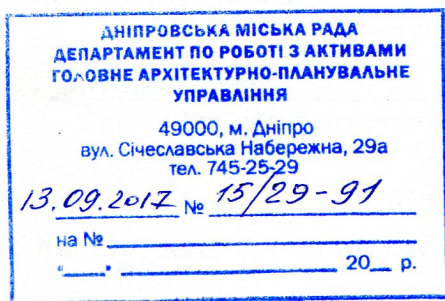




Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 13.09.2017 № 132-УД

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція пл. Вокзальної у м. Дніпрі**
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, пл. Вокзальна, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506232, вул. Виконкомівська, 6, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. Згідно із ст. 34, ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
Рішенням виконкому Дніпропетровської міської ради від 26.07.2016 №277 та рішенням виконкому Дніпровської міської ради від 23.03.2017 № 146 департаменту благоустрою та інфраструктури надано дозвіл на виконання проектних робіт, реконструкції та функцій замовника по об'єкту «Реконструкція пл. Вокзальної у м. Дніпрі».
За матеріалами генерального плану розвитку міста територія по пл. Вокзальній розташована частково на території зелених насаджень загального користування, частково – на території автомагістралі.
Згідно з Планом зонування території міста зазначена земельна ділянка розташована в зоні транспортної інфраструктури Тр-3.
Реконструкцією передбачаються види робіт, які згідно з планом зонування території міста відносяться до переважних, допустимих та супутніх видів використання території в межах зазначеної зони.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними інформаційної бази даних служби містобудівного кадастру в межах пл. Вокзальної відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній.

Межі червоних ліній пл. Вокзальної в районі зазначеної ділянки підлягають визначенню та затвердженню в установленому законодавством порядку.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (ДБН 360-92**), ДБН В.2.3-18:2007 «Трамвайні та тролейбусні лінії. Загальні вимоги до проектування» (ДБН В.2.3-18:2007), ДБН В.2.2-5-2011 «Благоустрій територій» (ДБН В.2.2-5-2011), ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки та гаражі для легкових автомобілів» (ДБН В.2.3-15:2007), ДБН В.2.3.-7-2010 «Споруди транспорту. Метрополітени» (ДБН В.2.3.-7-2010).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико - опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста територія розташована в межах історичного ареалу №1 («Історичний центр міста», 1787-1955-і роки), на суміжних ділянках розташовані пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення («Центральний залізничний вокзал», охор. № 111), житлові будинки за адресами: просп. Дмитра Яворницького, 123, пл. Вокзальна, 2, які мають статус «щойно виявлена пам'ятка культурної спадщини», також будівлі, які відносяться до категорії «цінна історична забудова».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Частина території, на якій передбачається проведення реконструкції, у тому числі виконання робіт з будівництва фонтану та трамвайної колії, знаходиться в технічній зоні уздовж траси діючої лінії метрополітену та в габаритах вестибюля станції «Вокзальна». Проектом передбачити виконання вимог ДБН В.2.3-7-2003 «Споруди транспорту. Метрополітени», рішення виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради від 16.03.2000 року № 585 «Про порядок проведення будівельно-монтажних робіт поблизу споруд Дніпропетровського метрополітену», ДБН В.2.3-18:2007 «Споруди транспорту. Трамвайні і тролейбусні лінії. Загальні вимоги до проектування».

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1, 2), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.20.2.3), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.12.48).

Охоронні зони діючих мереж визначаються відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»

(п.17.1.2, табл.31), Правил охорони електричних мереж, Правил охорони ліній зв'язку.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж та споруд на нормативну відстань від об'єкта реконструкції або передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон

Барда Анна Володимирівна 745 25 29
Лук'яненко Ірина Миколаївна 745 25 29
Гатченко Марина Ігорівна 745 25 29