



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 13.09.2017 № 133-УД

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво системи зливової каналізації від Рибальської балки
до вул. Січеславської Набережної у м. Дніпрі
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, від Рибальської балки до вул. Січеславської Набережної, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506232, вул. Виконкомівська, 6, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Рішенням виконавчого комітету Дніпровської міської ради від 23.03.2017 № 155 (п. 4 додатку до рішення виконкому міської ради) департаменту благоустрою та інфраструктури надано дозвіл на виконання проектних робіт, будівництва та функцій замовника по об'єкту «Будівництво системи зливової каналізації від Рибальської балки до вул. Січеславської Набережної у м. Дніпрі».

Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів використання в межах територіальних зон.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92**.
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проектуються, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За даними інформаційної бази даних служби містобудівного кадастру територія частково знаходиться в водоохоронній зоні і прибережній захисній смузі р. Дніпро (проект затверджено рішенням міської ради від 21.03.2007 № 44/11). За даними історико-архітектурного опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста територія частково знаходиться в межах історичного ареалу №1 «Історичний центр міста» (1787-1955 рр.), поряд з територією розташована пам'ятка історії, монументального мистецтва «Пам'ятник воїнам-афганцям» (охор. номер 6351 місцевого значення).

Санітарно-захисну зону від очисних споруд поверхневих стічних вод слід приймати 100 м відповідно до ДБН 360-92** (п.8.12, табл. 8.4), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п. 17.1.1. табл. 30). В зазначену зону очисних споруд, які проектуються, попадають будівлі житлового та громадського призначення. Під час проектування передбачити заходи, які б забезпечили виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель та мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1, 2), ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж та споруд на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон