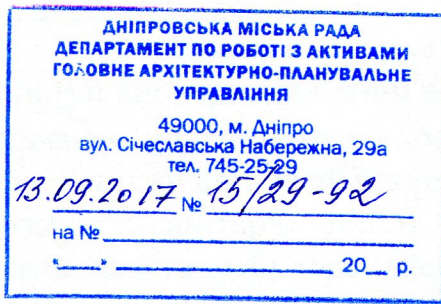




Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 13.09.2017 № 134-99

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**Будівництво III черги водогону нижньої частини
колишнього селища міського типу Таромське у м. Дніпрі**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, колишнє смт Таромське, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
 2. Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506232, вул. Виконкомівська, 6, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
 3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
Рішенням виконкому Дніпровської міської ради від 11.04.2017 № 192 департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради надано дозвіл на виконання проектних робіт, будівництва та функцій замовника по об'єкту «Будівництво III черги водогону нижньої частини колишнього смт Таромське у м. Дніпрі».
Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів використання в межах територіальних зон.
- (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92**.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Траса будівництва водогону перетинає та проходить уздовж інженерних комунікацій газопроводів, водогону, кабелів зв'язку, кабельних та повітряних низьковольтних та високовольтних електричних мереж та залізничну колію. Проектом організації будівництва передбачити заходи щодо проведення робіт в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі та залізничної колії, погоджених з їх власниками.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель та мереж визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1, 2), ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж та споруд на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В.В. Нікон