



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 11.09.2017 № 124-УД

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво тролейбусної лінії на ж/м Сокіл у прямому та зворотному напрямку (Запорізьке шосе – вул. Панікахи – бульв. Слави (до вул. Космонавта Комарова)
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, ж/м Сокіл (Запорізьке шосе – вул. Панікахи – бульв. Слави (до вул. Космонавта Комарова), м. Дніпро

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство «Дніпровський електротранспорт» Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 32616520, просп. Дмитра Яворницького, 119 а, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Рішенням виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради від 25.06.2015 № 366 МКП «Дніпропетровський електротранспорт» надано дозвіл на розробку проектно-кошторисної документації щодо будівництва тролейбусної лінії на ж/м Сокіл.

Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів забудови в межах окремих зон.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92**.

Відстані від об'єктів, що проектується, до меж червоних ліній не встановлюються.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проектуються, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.3-18:2007 «Трамвайні та тролейбусні лінії. Загальні вимоги до проектування». Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Територію, в межах якої передбачено будівництво тролейбусної лінії, перетинають та проходять уздовж неї інженерні мережі, під'їзна залізнична колія підприємства. Проектні кабельна та повітряна контактні лінії тролейбуса знаходяться в охоронних зонах цих комунікацій; відстані між сусідніми інженерними підземними та повітряними мережами визначаються відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 2). При проектуванні ділянки перехрещення тролейбусної лінії із залізничними коліями та повітряними лініями забезпечити виконання вимог ДБН В.2.3-18:2007.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон