



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 12.09.2017 № 125-18

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво системи зливової каналізації на ж/м Покровський та ж/м Червоний Камінь у м. Дніпрі
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, ж/м Покровський, ж/м Червоний Камінь, м. Дніпро
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 40506232, вул. Виконкомівська, 6, м. Дніпро.
(інформація про замовника)

3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Рішенням виконавчого комітету Дніпровської міської ради від 23.03.2017 № 155 (п. 3 додатку до рішення виконкому міської ради) департаменту благоустрою та інфраструктури надано дозвіл на виконання проектних робіт, будівництва та функцій замовника по об'єкту «Будівництво системи зливової каналізації на ж/м Покровський та ж/м Червоний Камінь у м. Дніпрі».

Згідно з планом зонування території міста будівництво об'єктів інженерно-технічної інфраструктури відноситься до дозволених та допустимих видів використання в межах територіальних зон.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92**.
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проектуються, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянки знаходяться в II-му поясі зони санітарної охорони (зоні обмежень) Кайдацької насосно-фільтрувальної станції (Кайдацький водозабір) відповідно до проекту «Заходи по зонах санітарної охорони Кайдацького та Ломівського водозаборів», затвердженого рішенням виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради від 26.09.96 № 1279.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Територія по вул. Юрія Кондратюка, в межах якої передбачається розміщення об'єкта будівництва, знаходиться в охоронній зоні низьковольтного електрокабелю, який перетинає ділянку (охоронна зона підземних кабельних ліній електропередачі – 1,0 м відповідно до ДБН 360-92** (п.8.23*), Правил охорони електричних мереж (п.5); відстань між сусідніми інженерними підземними мережами відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 2). Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил та визначити необхідність перенесення за межі будівництва очисних споруд зазначеної мережі відповідно до технічних умов власника (балансоутримувача) мережі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон