



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 11.09.2017 № 123-УД

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція головного корпусу КЗ «Дніпропетровська міська лікарня №15»
ДОР» під КЗ «Обласний центр паліативної та хоспісної допомоги»
по вул. Перемоги, 113
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Перемоги, 113, м. Дніпро
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальний заклад «Дніпропетровська міська лікарня №15» Дніпропетровської обласної ради», код ЄДРПОУ 301984381, вул. Перемоги, 113, м. Дніпро
(інформація про замовника)
3. На підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою від 02.04.2007 та рішення Дніпропетровської міської ради від 08.11.2006 №76/6 земельна ділянка по вул. Перемоги, 113, загальною площею 3,2839 га, кадастровий номер 1210100000:02:231:0014, передана в постійне користування замовнику по фактичному розміщенню будівель та споруд (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.08.2017 № 95583520).
Цільове призначення земельної ділянки: оздоровче призначення.
Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення будівель та споруд.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючих громадських центрів.
Згідно з планом зонування території міста земельна ділянка розташована в лікувальній зоні Г-4.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 16,650 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**) та ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я» (ДБН В.2.2-10-2001).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вул. Перемоги в районі зазначеної земельної ділянки.

Межі червоних ліній вул. Перемоги в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню в установленому законодавством порядку.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** та ДБН В.2.2-10-2001.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2002), ДБН В.2.2-13-2003, інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної смуги та в межах впливу витратного складу хлора водопровідної насосної станції № 5 відповідно до «Проекту зон санітарної охорони насосних станцій III-го підйому і магістральних водоводів Державного комунального виробничого управління водопровідно-каналізаційного господарства м. Дніпропетровська», затвердженого рішенням Дніпропетровської міської ради від 09.04.2003 року № 15/8.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проектування та уздовж неї прокладені підвідні інженерні мережі водопостачання, водовідведення та електропостачання до будівлі, що підлягає реконструкції.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення мереж, які попадають в межі забудови, на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на цих комунікаціях для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон