



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 07.09.2017 № 122-УД

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**Будівництво взуттєвого цеху
по вул. Артільній у районі буд. № 10**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Артільна у районі буд. № 10, м. Дніпро.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Горб Андрій Юрійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2591100134, вул. Калинова, буд. 84, кв. 92, м. Дніпро.

(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 11.07.2017 земельна ділянка по вул. Артільній у районі буд. № 10, загальною площею 0,0400 га, кадастровий номер 1210100000:01:009:0210, надана в оренду замовнику для розміщення виробничого цеху (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.07.2017 № 92055272).

Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Вид використання земельної ділянки: для розміщення виробничого цеху.

За матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка по вул. Артільній у районі буд. №10 розташована на існуючій виробничій території.

Згідно з Планом зонування території міста зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні підприємств IV класу шкідливості В-4.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 7,5 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком складає 60 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності розроблених та затверджених червоних ліній вулиць в районі запитуваної ділянки.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**). При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2002), СНИП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий» (СНИП II-89-80), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах земельної ділянки та поряд з нею відсутні інженерні мережі та споруди, наявність та охоронні зони яких впливають на розміщення об'єкта будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В.В. Нікон