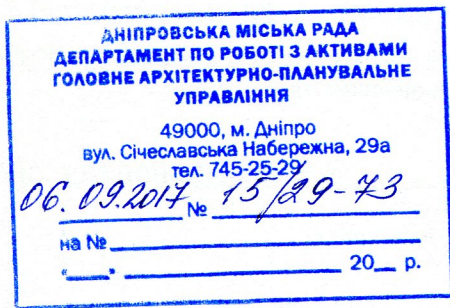




Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 06.09.2017 № 114-УД

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво медичного центру з нежитловими приміщеннями
та підземним паркінгом
по вул. Шевченка, 25
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Шевченка, 25, м. Дніпро
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпроінвесттехнології»,
код ЄДРПОУ 33324013, вул. Шевченка, 25
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 16.09.2008 та додаткової угоди до договору оренди землі від 25.04.2014 земельна ділянка по вул. Шевченка, 25, загальною площею 0,1957 га, кадастровий номер 1210100000:03:298:0074, передана в оренду замовнику для проектування та будівництва медичного центру (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.04.2014 № 20961091).
Цільове призначення земельної ділянки: інша комерційна діяльність.
Вид використання земельної ділянки: для проектування та будівництва медичного центру.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови.
Згідно з планом зонування території міста земельна ділянка розташована в зоні змішаної житлової забудови та громадської забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 28,0 м

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком – 60%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Шевченка в районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засідання архітектурно-містобудівної ради при ГоловаПУ міської ради (протокол від 18.10.2013 №101).

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**) та ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я» (ДБН В.2.2-10-2001).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-10-2001, інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико-опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста ділянка розташована в межах історичного ареалу №1 («Історичний центр міста», 1787-1955-і роки), на суміжній ділянці розташовані будівлі (по вул. Шевченка, №№ 21, 23), які мають статус «щойно виявлена пам'ятка культурної спадщини».

Остаточні техніко-економічні показники об'єкта будівництва повинні бути визначені з урахуванням розробленого та затвердженого згідно з чинним законодавством історико-містобудівного обґрунтування.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Ділянка, на якій передбачається розміщення об'єкта будівництва, знаходиться в охоронних зонах інженерних мереж, які перетинають ділянку та проходять уздовж неї, а саме:

- водопроводи $D=25$ мм, $D=50$ мм (відстань від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд – 5,0 м відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1));

- самотісна господарсько-побутова каналізація $D=150$ мм (захисна охоронна зона каналізаційних мереж – 3,0 м відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.17.1.2, табл. 31); відстань від найближчих підземних інженерних мереж до фундамен-

тів будинків і споруд – 3,0 м відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1)).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил та передбачити перенесення на нормативну відстань від об'єкта будівництва інженерних мереж, які попадають в межі забудови, за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж. (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон

Барда Анна Володимирівна 745 25 29
Лук'яненко Ірина Миколаївна 745 25 29
Гвоздова Олена Євгенівна 745 25 29