



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 06.09.2017 № 115-98

## **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлового приміщення, магазину продовольчих товарів, приміщення 144 та нежитлового приміщення 145 під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з прибудовою по пров. Вільному, 3  
(назва об'єкта будівництва)

### **Загальні дані:**

1. Реконструкція, пров. Вільний, 3, м. Дніпро  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ - ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ 30691543, вул. Теплична, 27С, смт. Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.  
(інформація про замовника)
3. На підставі договорів оренди земельних ділянок від 26.12.2003 земельна ділянка по пров. Вільному, 3, загальною площею 0,1518 га, кадастровий номер 1210100000:04:212:0142 та земельна ділянка загальною площею 0,2096 га, кадастровий номер 1210100000:04:212:153 надані в оренду замовнику по фактичному розміщенню нежитлових приміщень.  
Цільове призначення земельних ділянок: роздрібною торгівлі та комерційних послуг.  
Вид використання земельних ділянок: фактичне розміщення.  
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельні ділянки розташовані на території існуючої багатоквартирної житлової забудови.  
Згідно з планом зонування території міста земельні ділянки розташовані у зоні змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови Ж-4.  
Цільове та функціональне призначення зазначених земельних ділянок відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 4,31 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

### 3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній пров. Вільного в районі зазначених земельних ділянок.

Межі червоних ліній пров. Вільного в районі зазначених земельних ділянок підлягають визначенню в установленому законодавством порядку.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92\*\*.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92\*\*, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2002), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

### 5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

### 6. В межах ділянки проектування інженерні мережі відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон