



Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 06.09.2017 № 117-УД

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція с прибудовою будівлі підприємства торгівлі та споруд
по просп. Івана Мазепи, 51Д
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, просп. Івана Мазепи, 51 Д, м. Дніпро
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ»,
код ЄДРПОУ 34918876, вул. Радгоспна, 76, смт. Ювілейне, Дніпровський
район, Дніпропетровська область
(інформація про замовника)

3. На підставі договору оренди землі від 08.09.2011 земельна ділянка по
просп. Івана Мазепи, 51Д, загальною площею 0,0376 га, кадастровий номер
1210100000:08:419:0012, надана замовнику в оренду по фактичному розмі-
щенню будівлі підприємства торгівлі, трансформаторної підстанції та споруд
(зареєстровано в Державному реєстрі земель від 27.10.2011 за
№ 121010004000261).

Цільове призначення земельної ділянки: роздрібна торгівля та
комерційні послуги.

Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню будівлі під-
приємства торгівлі, трансформаторної підстанції та споруд.

Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка роз-
ташована на території існуючих громадських центрів.

Згідно з планом зонування території міста земельна ділянка розташована в
лікувальній зоні Г-4.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відпові-
дають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком - 6,970 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком складає 51 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру схему червоних ліній просп. Івана Мазепи в районі зазначеної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при ГоловаПУ міської ради (протокол № 126 від 15.01.2016).

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92**.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2002), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Частина земельної ділянки знаходиться в охоронних зонах транзитних інженерних мереж, які перетинають ділянку та проходять уздовж неї, а саме:

- самопливна госппобутова каналізація $D=250$ мм (захисна охоронна зона каналізаційних мереж – 3,0 м відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.17.1.2, табл. 31); відстань від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд – 3,0 м відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1));

- водопроводи $D=150$ мм, $D=315$ мм (відстань від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд – 5,0 м (ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1));

- високовольтні електрокабелі (охоронна зона підземних кабельних ліній електропередачі – 1,0 м відповідно до ДБН 360-92** (п.8.23*), Правил охорони електричних мереж (п.5); відстань від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд – 0,6 м відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1));

- надземний газопровід низького тиску $D=76$ мм по огорожі (охоронна зона газопроводів низького тиску – 2,0 м відповідно до Кодексу газорозподільних систем (р. III, п.4.2).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж, які попадають в межі реконструкції, на нормативну відстань від об'єкта за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж. (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон