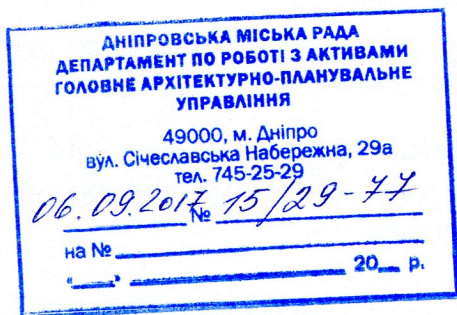




Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 06.09.2017 № 111-49

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Реконструкція торговельного комплексу з продажу продовольчих товарів
з будівництвом прибудови по вул. Космічній, 6
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Космічна, 6, м. Дніпро
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ - ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ 30691543, вул. Теплична, 27С, смт. Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 20.06.2011 земельна ділянка по вул. Космічній, 6, загальною площею 0,6165 га, кадастровий номер 1210100000:03:159:0139, надана в оренду замовнику по фактичному розміщенню торговельного комплексу з продажу продовольчих товарів (договір зареєстровано від 24.06.2011 за №121010004000146).
Цільове призначення земельної ділянки: роздрібна торгівля та комерційні послуги.
Вид використання земельної ділянки: по фактичному розміщенню торговельного комплексу з продажу продовольчих товарів.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови.
Згідно з планом зонування території міста земельна ділянка розташована у зоні змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови Ж-4.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 7,50 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком - 28,39%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. За даними містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Мандриківської розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при ГоловаПУ міської ради (протокол № 56 від 03.06.2011).
За даними містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вул. Космічної в районі зазначеної земельної ділянки. Межі червоних ліній вул. Космічної в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню в установленому законодавством порядку.
Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень».
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2002), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будинків на суміжних ділянках.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. В межах ділянки прокладені підвідні інженерні мережі до будівлі торговельного комплексу, що підлягає реконструкції.
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон