



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 06.09.2017 № 112-19

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво автомийки
по вул. Журналістів, 9 Ж
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Журналістів, 9 Ж, м. Дніпро
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне акціонерне товариство «Едем», вул. Дачна, 24, м. Підгородне, Дніпровський район, Дніпропетровська область.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 09.10.2013 земельна ділянка по вул. Журналістів, 9Ж, загальною площею 3,5195 га, кадастровий номер 1210100000:04:018:0193, передана в оренду замовнику по фактичному розміщенню будівель та споруд (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.10.2013 № 10522271). Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Вид використання земельної ділянки: фактичне розміщення будівель та споруд. Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на існуючій виробничій території.
Згідно з Планом зонування території міста зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні підприємств IV класу шкідливості В-4.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 6,570 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92**.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2002), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Ділянка, на якій передбачається розміщення об'єкта будівництва, знаходиться в охоронних зонах інженерних мереж, які перетинають ділянку та проходять уздовж неї, а саме:

- самопливна госпобутова каналізація $D=150$ мм (захисна охоронна зона каналізаційних мереж – 3,0 м відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.17.1.2, табл. 31); відстань від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд – 3,0 м відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1));

- кабелі зв'язку (охоронна зона підземних кабельних ліній зв'язку – 2,0 м відповідно до Правил охорони ліній зв'язку (п.2); відстань від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд – 0,6 м відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1));

- низьковольтний електрокабель (охоронна зона підземних кабельних ліній електропередачі – 1,0 м відповідно до ДБН 360-92** (п.8.23*), Правил охорони електричних мереж (п.5); відстань від найближчих підземних інженерних

мереж до фундаментів будинків і споруд – 0,6 м відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1));

- водопровід $D=150$ мм (відстань від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд – 5,0 м (ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1)).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення каналізаційної мережі на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на мережі для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон