



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 06.09.2017 № 110 - 92

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво автостоянки легкових автомобілів по просп. Слобожанському
в районі буд. №149
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, просп. Слобожанський в районі буд. №149, м. Дніпро
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «С.Л.Г.», код ЄДРПОУ 30345842,
просп. Богдана Хмельницького, 174. м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі договору оренди землі від 17.12.2012 та додаткового договору до договору оренди землі від 23.08.2013 земельна ділянка по просп. Слобожанському в районі буд. № 149, загальною площею 0,3899 га, кадастровий номер 1210100000:04:143:0032, надана в оренду замовнику для розміщення автостоянки легкових автомобілів (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.08.2013 № 8424804).
Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
Вид використання земельної ділянки: для розміщення автостоянки легкових автомобілів.
За матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка по просп. Слобожанському, в районі буд. №149 розташована на території існуючої багатоквартирної житлової забудови.
Згідно з Планом зонування території міста зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови Ж-3.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 2,50 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком складає 10 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру схема червоних ліній та ліній регулювання забудови вул. Радищева на ділянці від просп. Слобожанського до вул. Холодильної розглянута на засіданні архітектурно-містобудівної ради головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами міської ради (протокол № 143 від 21.07.2017).

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2002), ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (ДБН В.2.3-15:2007), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка знаходиться в санітарно-захисній смузі водогону $D=1000$ мм, яка становить 10 м відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.15.2.4).
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Ділянка частково знаходиться в технічній зоні другої черги метрополітену, (рішення виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради від 16.03.2000 року № 585), та в охоронних зонах інженерних мереж, які перетинають ділянку та проходять уздовж неї, а саме:

- водопроводи $D=100$ мм, $D=150$ мм, $D=200$ мм, водогін $D=1000$ мм (відстань від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд – 5,0 м відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1));
- газопроводи низького тиску $D=150$ мм та середнього тиску $D=200$ мм (охоронні зони газопроводів низького тиску – 2,0 м, середнього тиску – 4,0 м відповідно до Кодексу газорозподільних систем (р. III, п.4.2); відстань від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд – 2,0 м та 4,0 м відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1));
- кабелі зв'язку (охоронна зона підземних кабельних ліній зв'язку – 2,0 м відповідно до Правил охорони ліній зв'язку (п.2); відстань від найближчих підзем-

них інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд – 0,6 м відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1)).
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон

Барда Анна Володимирівна 745 25 29
Пук'яненко Ірина Миколаївна 745 25 29
Гатченко Марина Ігорівна 745 25 29