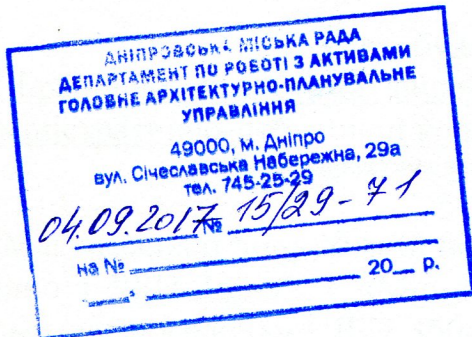




Додаток до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської ради
від 04.09.2017 № 107-УД

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція стадіону «Авангард»
по вул. Євгена Маланюка, 1
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Євгена Маланюка, 1, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «Міська інфраструктура» Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 39754779, просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі рішення Дніпровської міської ради від 19.07.2017 №117/23 земельна ділянка по вул. Євгена Маланюка, 1 загальною площею 3,8662 га, кадастровий номер 1210100000:09:013:0006, передана в постійне користування замовнику для по фактичному розміщенню стадіону (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.07.2017, індексний номер витягу 93022648).
Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.
Вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту (по фактичному розміщенню стадіону).
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована частково на території зелених насаджень загального користування, частково – на території існуючих громадських центрів.
Згідно з планом зонування території міста земельна ділянка розташована в культурній та спортивній зоні Р-3.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – адміністративно-побутовий корпус – 9,4 м, тир (існуючий) – 3,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92 «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**) та ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди» (ДБН В.2.2-13-2003).**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вул. Євгена Маланюка та вул. Вознюка в районі зазначеної земельної ділянки.

Межі червоних ліній вул. Євгена Маланюка та вул. Вознюка в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню в установленому законодавством порядку.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** та ДБН В.2.2-13-2003.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2002), ДБН В.2.2-13-2003, інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Частина земельної ділянки знаходиться в охоронних зонах транзитних інженерних мереж, які перетинають ділянку та проходять уздовж неї, а саме:

- самопливна госппобутова каналізація Д=200 мм, Д=300 мм (захисна охоронна зона каналізаційних мереж – 3,0 м відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.17.1.2, табл. 31); відстань від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд – 3,0 м відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1));

- напірна каналізація $D=40$ мм (захисна охоронна зона каналізаційних мереж – 5,0 м відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.17.1.2, табл. 31); відстань від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд – 5,0 м відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1));

- низько- та високовольтні електрокабелі (охоронна зона підземних кабельних ліній електропередачі – 1,0 м відповідно до ДБН 360-92** (п.8.23*), Правил охорони електричних мереж (п.5); відстань від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд – 0,6 м відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1));

- трансформаторні підстанції №№ 1024, 1002 (охоронна зона трансформаторних підстанцій – 3,0 м відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1), Правил охорони електричних мереж (п.5); відстань від трансформаторних підстанцій потужністю не більш ніж 2 x1000 кВА до вікон громадських будівель не менш ніж 10 м відповідно до ДБН 360-92** (п.8.20*)).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон