



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 04.09.2017 № 106-98

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Миколаївській, 19
(назва об'єкту будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Миколаївська, 19, м. Дніпро
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Черняк Павло Олександрович, ідентифікаційний код 2873621434, вул. Берегова, 14, сел. Піщанка, Новомосковський район, Дніпропетровська область
(інформація про замовника)
3. На підставі договору купівлі-продажу від 15.01.2013 №155 земельна ділянка по вул. Миколаївській, 19, загальною площею 0,1 га, кадастровий номер 1210100000:02:276:0053, належить на праві приватної власності Черняку Павлу Олександровичу (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.02.2013 № 515965).
Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
Вид використання земельної ділянки: обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території існуючої садибної житлової забудови.
Згідно з планом зонування території міста земельна ділянка розташована в зоні садибної забудови Ж-1.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 9,626 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не нормується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вул. Миколаївської в районі зазначеної земельної ділянки.

Межі червоних ліній вул. Миколаївської в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню в установленому законодавством порядку.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92**.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2002), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельна ділянка знаходиться в охоронних зонах транзитних мереж:

- водопроводу $D=150$ мм, який проходить уздовж ділянки по вул. Миколаївській (відстань від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд – 5,0 м відповідно до ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1));

- відгалуження повітряної лінії електропередачі (далі ПЛ) напругою 0,4 кВ, яка забезпечує живлення будинку сусіднього землекористувача (охоронна зона повітряних ліній електропередачі – 2,0 м відповідно до Правил охорони електричних мереж (п.5); відстань по горизонталі від проекцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будівель і споруд, які виступають, та гаражів – 2,0 м відповідно до ДБН 360-92** (п.8.23*, табл. 8.5а*).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон