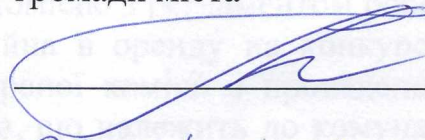


«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста



А.М. Турчак

м. Дніпро

«20» грудня 2019р.

ПРОТОКОЛ № 90 – ДРА/19

засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

Присутні:

- Турчак А.М. – заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності, (голова комісії)
- Сичков А.М. – заступник начальника відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, секретар Комісії

Члени комісії:

- Воробйова О.О. – начальник відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Дідович І.В. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Михайлішина Н.В. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Поскрьобишева Р. О. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Відсутні:

- Федоренко В.В. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності (за згодою), заступник голови комісії

Засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, відкрила голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності Турчак А.М., яка ознайомила комісію з регламентом роботи, загальними принципами передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах та запропонувала розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та відповідно до рішень міської ради від 21.03.07 № 41/11, із змінами та доповненнями, від 06.04.11 № 19/10, від 29.02.12 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» та Наказу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 02.09.2019 № 373.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

1. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії Турчак А.М., яка ознайомила комісію із об'єктами оренди, які були оприлюднені у газеті «Наше місто» від 21.11.2019 № 47/1 (4042/1) та на офіційному Інтернет порталі Дніпровської міської ради і на сайті dniprorada.gov.ua, для проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста і зачитав затверджені та визначені конкурсною комісією початкові умови конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, згідно з Протоколом конкурсної комісії від 19.11.19 № 80-ДРА/19.

№ п/п	Назва об'єкта оренди, площа, кв.м, поверх	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орган управління, який здійснює керівництво оперативною діяльністю балансоутримувача	Стартова орендна плата за базовий місяць жовтень 2019 року, грн.	Сума застави, грн.
1	Нежитлове приміщення загальною площею 16,8 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Калинова, 53, блок 3, н.п. №404	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	215,94	215,94
2	Нежитлове приміщення загальною площею 25,4 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 118а	КП "Культурно-спортивний комплекс "Шинник" Дніпровської міської ради	Департамент гуманітарної політики Дніпровської міської ради	382,80	382,80
3	Нежитлове приміщення загальною площею	м. Дніпро, просп. Слобожанський, 70Б	КВЖРЕП Індустріального району	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради	2006,08	2006,08

	224,4 кв.м, 1-й поверх					
4	Нежитлове приміщення загальною площею 9,8 кв.м, 1-й поверх,	м. Дніпро, вул. Писаржевського 7, бл. 1, прим. №30, 31-нп	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	203,99	203,99
5	Нежитлове приміщення загальною площею 41,13 кв.м (в т.ч. місця загального користування 11,83 кв.м), 1-й поверх	м. Дніпро, просп. Героїв, 17, бл. 1, прим. №41ХХ-нп	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	916,99	916,99

ПОСТАНОВИЛИ:

Розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста по зазначеним об'єктам оренди та початковна право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, які затверджені та визначені конкурсною комісією згідно з Протоколом конкурсної комісії від 19.11.19 № 80-ДРА/19.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Турчак А.М., яка ознайомила членів комісії з наданими на розгляд комісії заявами про участь у конкурсі. Конверти були розпечатані на засіданні конкурсної комісії у присутності членів конкурсної комісії та конкурсантів, які письмово підтвердили, що конверти були неушкоджені (Додаток 1 до Протоколу № 90 – ДРА/19 від 20.12.19).

3. СЛУХАЛИ:

По об'єкту оренди № 1 – нежитлове приміщення загальною площею 16,8 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Калинова, 53, блок 3, н.п. №404 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Фізична особа – підприємець Кожушний Володимир Васильович, м. Дніпро, вул. Рибінська, б. 117, ЄДРПОУ – 3440403512 - **по об'єкту оренди № 1** – запропонував розмір орендної ставки 4% за використання нерухомого майна за

цільовим призначенням – для розміщення пункту доочищення питної води та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Кожушний Володимир Васильович, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 1** розмір орендної ставки – 4% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення пункту доочищення та реалізації питної води, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 2 – нежитлове приміщення загальною площею 25,4 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 118а – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Фізична особа – підприємець Доманська Валентина Василівна, м. Дніпро, ж/м Тополя-1, буд. 7, кв. 51, ЄДРПОУ – 2962408644 - **по об'єкту оренди № 2** – запропонувала розмір орендної ставки – 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення перукарні та укласти договір оренди на 1 (один) рік.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Доманська Валентина Василівна, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 2** розмір орендної ставки – 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня), термін дії договору 1 (один) рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 3 – нежитлове приміщення загальною площею 224,4 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Слобожанський, 70Б – надійшли заяви про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Громадянин Вовк Олексій Леонідович, Харківська область, м. Красноград, вул. Харківська, б. 125, кв. 108, ЄДРПОУ – 3045111475 - **по об'єкту оренди № 3** – на конкурс не з'явився.

- Благодійна Місія Архистратига Михаїла, м. Дніпро, вул. Богдана Хмельницького, б. 13, прим. 2, ЄДРПОУ – 37806264 - **по об'єкту оренди № 3** – на конкурс не з'явилися.

Члени конкурсної комісії - запропонували **по об'єкту оренди № 3** - конкурс вважати таким, що не відбувся та перенести на інший конкурс.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 4 – нежитлове приміщення загальною площею 9,8 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Писаржевського, 7, бл. 1, прим. №30, 31-нп – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-технічне об'єднання "Дніпро-ліфт", м. Дніпро, просп. Героїв, 14Т, ЄДРПОУ – 31181102 - **по об'єкту оренди № 4** – запропонувало розмір орендної ставки 3% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює технічне обслуговування ліфтів (ліфтерське приміщення) та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-технічне об'єднання "Дніпро-ліфт", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 4** розмір орендної ставки – 3% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює технічне обслуговування ліфтів (ліфтерське приміщення), термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 5 – нежитлове приміщення загальною площею 41,13 кв.м (в т.ч. місця загального користування 11,83 кв.м), 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Героїв, 17, бл. 1, прим. №41ХХ-нп – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-технічне об'єднання "Дніпро-ліфт", м. Дніпро, просп. Героїв, 14Т, ЄДРПОУ – 31181102 - **по об'єкту оренди № 4** – запропонувало розмір орендної ставки 3% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює технічне обслуговування ліфтів (ліфтерське приміщення) та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-технічне об'єднання "Дніпро-ліфт", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 4** розмір орендної ставки – 3% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює

технічне обслуговування ліфтів (ліфтерське приміщення), термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

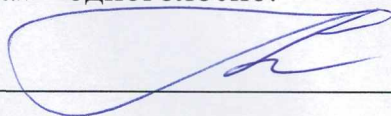
**ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ РЕЗУЛЬТАТІВ КОНКУРСУ
(враховуючи умови конкурсу):**

ФОП Кожушний В. В.	Об'єкт оренди № 1, Нежитлове приміщення загальною площею 16,8 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Калинова, 53, блок 3, н.п. №404	Орендна плата 4% (для розміщення пункту доочищення та реалізації питної води)	Термін дії договору оренди до 3-х років.
ФОП Доманська В. В.	Об'єкт оренди № 2, Нежитлове приміщення загальною площею 25,4 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, просп. Богдана Хмельницького, 118а	Орендна плата 5% (для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня))	Термін дії договору оренди 1 (один) рік.
Конкурс не відбувся	Об'єкт оренди № 3, Нежитлове приміщення загальною площею 224,4 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, просп. Слобожанський, 70Б	Конкурс вважати таким, що не відбувся та повторно оголосити новий конкурс на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста	
ТОВ ВТО "Дніпро-ліфт"	Об'єкт оренди № 4, Нежитлове приміщення загальною площею 9,8 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Писаржевського 7, бл. 1, прим. №30, 31-нп	Орендна плата 3% (для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює технічне обслуговування ліфтів (ліфтерське приміщення))	Термін дії договору оренди до 3-х років.
ТОВ ВТО "Дніпро-ліфт"	Об'єкт оренди № 5, Нежитлове	м. Дніпро, просп. Героїв, 17, бл. 1,	Орендна плата 3% (для розміщення	Термін дії договору оренди

	приміщення загальною площею 41,13 кв.м (в т.ч. місця загального користування 11,83 кв.м), 1-й поверх	прим. №41XX-нп	суб'єкту господарювання, що здійснює технічне обслуговування ліфтів (ліфтерське приміщення)	до 3-х років.
--	--	----------------	---	---------------

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

Голова комісії:



Турчак А.М.

Заступник
голови комісії:

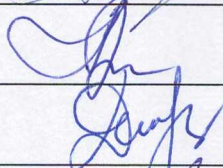
відсутній

Федоренко В.В.

Секретар комісії:
Члени комісії:



Сичков А.М.



Воробйова О.О.



Дідович І.В.



Михайлішина Н.В.

Поскрьобишева Р.О.