

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

13.07.2011

РЕГУЛЯТОРНИЙ АКТ

№ 964

Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по кожному будинку окремо для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади міста

(зі змінами, внесеними рішеннями

від 28.09.2011 № 1284;

від 27.03.2012 № 237;

від 16.07.2014 № 336;

від 16.07.2014 № 337;

від 25.06.2015 № 371;

від 24.11.2015 № 750;

від 23.03.2017 № 162;

від 11.04.2017 № 223;

від 29.08.2017 № 602;

від 05.12.2017 № 941;

від 28.12.2017 № 1043)

На підставі ст. ст. 15, 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про ціни та ціноутворення», Постанови Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 № 529 «Про затвердження Типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», із змінами та доповненнями, згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», керуючись ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до листа департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва Дніпропетровської міської ради від 25.03.2011 вх. № 8/1424 виконком міської ради

(констатуючу частину змінено та доповнено, згідно з рішенням від 16.07.2014 № 336)

В И Р І Ш И В :

1. Визнати такими, що втратили чинність рішення виконкому міської ради:
 - від 31.10.2005 № 4561 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська»;
 - від 29.11.2005 № 5064 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому міської ради від 31.10.2005 № 4561 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська»;
 - від 13.12.2005 № 5295 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська»;
 - від 20.02.2006 № 980 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для «Жилсервіс-3»;
 - від 16.10.2006 № 3850 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому міської ради від 13.12.2005 № 5295 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська»;
 - від 22.01.2007 № 176 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому міської ради від 20.02.2006 № 980 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для «Жилсервіс-3»;
 - від 22.01.2007 № 180 «Про внесення змін до рішень виконкому міської ради від 13.12.2005 № 5295, з урахуванням змін та доповнень, та від 20.02.2006 № 980 стосовно тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій»;
 - від 20.11.2007 № 3763 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська, підпорядкованих управлінню житлового господарства міської ради»;
 - від 13.12.2007 № 4271 «Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 20.11.2007 № 3763 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська, підпорядкованих управлінню житлового господарства міської ради»;

- від 25.02.2008 № 523 «Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 20.11.2007 № 3763 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська, підпорядкованих управлінню житлового господарства міської ради»;

- від 22.12.2008 № 4083 «Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 20.11.2007 № 3763 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська, підпорядкованих управлінню житлового господарства міської ради»;

- від 30.12.2010 № 4732 «Про внесення доповнень до рішення виконкому міської ради від 20.11.2007 № 3763 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська, підпорядкованих управлінню житлового господарства міської ради».

(абзац у редакції рішення від 27.03.2012 № 237)

2. Установити тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпра (додаток 1).

(пункт 2 у редакції рішення від 28.12.2017 № 1043)

3. Затвердити:

3.1. Типовий перелік послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по кожному будинку окремо для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпра (додаток 2).

3.2. Порядок, періодичність та строки виконання робіт з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по кожному будинку окремо для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпра (додаток 3).

3.3. Типовий перелік послуг щодо участі суб'єктів підприємницької діяльності в утриманні будинків споруд та прибудинкових територій (додаток 4).

(пункт 3 у редакції рішення від 28.12.2017 № 1043)

4. Установити, що:

4.1. Мешканці перших поверхів житлових будинків, обладнаних ліфтами, звільняються від сплати за енергопостачання, технічне обслуговування та ремонт ліфтів.

4.2. Перерахунок вартості послуги з технічного обслуговування ліфтів здійснюється у розмірі 7% від загальної суми за непрацюючу кнопку виклику на одному поверсі.

4.3. Перерахунок вартості послуги з технічного обслуговування ліфтів за непрацюючий ліфт здійснюється з другого дня його зупинки.

5. Дозволити житлово-експлуатаційним підприємствам комунальної власності територіальної громади м. Дніпра:

5.1. У разі зміни обсягу окремих складових витрат, зокрема збільшення або зменшення податків і зборів, мінімальної заробітної плати, орендної плати, амортизаційних відрахувань, підвищення або зниження цін на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, протягом строку дії тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій проводити розрахунки коригування складових витрат, за якими відбулися цінові зміни, що сприятиме забезпеченню економічної обґрунтованості.

5.2. Звертатися до департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради з пропозицією щодо коригування тарифу на послуги (зміна вимог до якості послуги, що надається, зменшення переліку складових послуги тощо).

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради розробляє відповідний проект рішення виконавчого комітету міської ради щодо встановлення скоригованих тарифів або коефіцієнтів зміни витрат, пов'язаних з надання послуг.

(пункт 5 у редакції рішення від 28.12.2017 № 1043)

6. Зобов'язати житлово-експлуатаційні підприємства комунальної власності територіальної громади міста:

6.1. Протягом місяця, наступного за звітним, здійснювати нарахування за фактично надані у звітному місяці послуги відповідно до порядку і періодичності (п. 3.2 цього рішення) та вимог нормативів, норм і стандартів, порядків та правил згідно з законодавством (з урахуванням п. 5.2 та 6.3 цього рішення).

6.2. У разі виконання поточного ремонту витрати, які перевищують розмір відповідної складової тарифу, розподіляти в межах загального встановленого тарифу до повного їх відшкодування.

6.3. Здійснювати перерозподіл коштів зі статті на статтю в межах встановленого загального тарифу (п. 2 цього рішення) з урахуванням фактичних обсягів наданих послуг.

6.4. Здійснювати перерахунки за ненадані послуги або надані не в повному обсязі, виходячи з визначеної періодичності, в межах загального встановленого тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та на виконання інших робіт, які припадають на інші статті витрат, або додаткових послуг, погоджених виконавцями зі споживачами.

(рішення доповнено пунктом 6.4, згідно з рішенням від 28.09.2011 № 1284)

(пункти 7, 8 виключено, згідно з рішенням від 23.03.2017 № 162)

(пункт 9 виключено, згідно з рішенням від 28.12.2017 № 1043)

10. Установити, що кошти, які надійшли до житлово-експлуатаційних підприємств на поточний ремонт конструктивних елементів зовнішнього благоустрою, використовуються на вищезазначені послуги згідно з планами робіт підприємства, що їх обслуговує.

11. Житлово-експлуатаційним підприємствам комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська, відповідно до вимог ч. 2 п.1 Прикінцевих положень Закону України «Про житлово-комунальні послуги» протягом місяця після оприлюднення цього рішення розробити додатки до угод зі споживачами про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та привести у відповідність існуючі укладені угоди на надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

(пункт 12 виключено, згідно з рішенням від 28.12.2017 № 1043)

13. Установам закладам, підприємствам, організаціям усіх форм власності, які надають послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій привести тарифи на зазначені послуги у відповідність до вимог чинного законодавства.

(пункт 13 у редакції рішення від 28.12.2017 № 1043)

14. Установити для застосування житлово-експлуатаційними підприємствами міста, на баланс яких прийнято житлові будинки (гуртожитки) від

відомчих підприємств та новобудови, тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у розмірі середнього по місту – 4,00 грн. (з ПДВ) за 1 кв. м загальної площі, з урахуванням складових (додаток 5).

(пункт 14 у редакції рішення від 28.12.2017 № 1043)

15. ОСББ, ЖБК та ОК повертати компенсацію за надані відповідно до законодавства окремим категоріям громадян пільги та нараховані субсидії з оплати житлово-комунальних послуг у разі ненадання таких послуг чи пільг.

(пункт 16 виключено, згідно з рішенням від 23.03.2017 № 162)

17. Зобов'язати всіх суб'єктів підприємницької діяльності, які орендують нежитлові приміщення у житлових будинках, або яким вони належать на праві власності, крім орендної плати (у першому випадку) та плати за комунальні послуги (водо-, теплопостачання, водовідведення тощо) за тарифами, встановленими цим рішенням, брати участь у загальних для всього житлового будинку експлуатаційних витратах пропорційно загальній площі (п. 2 та п. 3.3 цього рішення), з урахуванням п. 3.4 та п. 5.1 цього рішення.

18. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

19. Це рішення ввести в дію з 01.08.2011.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Медведчука В. В.

Міський голова

І. І. Куліченко

Кодифікацію проведено станом на 03.09.2018

Директор департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради



В. В. Грицай

Додаток 1
до рішення виконкому міської
ради
13.07.2011 №964
(у редакції рішення виконкому
міської ради
від 28.12.2017 № 1043)

Тарифи
на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових
територій по кожному будинку окремо для житлово-
експлуатаційних підприємств комунальної власності
територіальної громади м. Дніпра

| № з/п | Адреса житлового будинку | Тариф для квартир з ПДВ |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| | | грн./м ² |
| 1 | 2 | 3 |
| КП «Експрес» ДМР | | |
| Тариф на будинки з 1 поверхом | | |
| 1 | вул. 2-а Горяна, 15 А | 0,90 |
| 2 | вул. Батальйонна, 2 А | 1,16 |
| 3 | вул. Бехтерева, 1 К | 1,03 |
| 4 | вул. Бутова, 219 | 0,94 |
| 5 | вул. Відпочинку, 90 | 0,72 |
| 6 | вул. Весняна, 113 | 0,88 |
| 7 | вул. Весняна, 115 | 1,05 |
| 8 | вул. Весняна, 117 | 0,81 |
| 9 | вул. Весняна, 49 | 0,90 |
| 10 | вул. Виборзька, 4 (літ. А-1) | 0,53 |
| 11 | вул. Виборзька, 4 (літ. Б-1) | 1,41 |
| 12 | вул. Григорія Сковороди, 19 Д | 1,02 |
| 13 | вул. Григорія Сковороди, 28 | 0,85 |
| 14 | вул. Електрична, І Б | 0,72 |
| 15 | вул. Кавалерійська, 7 (літ. А-1) | 0,80 |
| 16 | вул. Кавалерійська, 7 (літ. Б-1) | 0,70 |
| 17 | вул. Каруни, 18 | 0,68 |
| 18 | вул. Каруни, 2 А | 0,77 |
| 19 | вул. Лікарняна, 31 А | 0,58 |
| 20 | вул. Лікарняна, 31 Б | 0,67 |
| 21 | вул. Лікарняна, 33 А | 0,62 |
| 22 | вул. Масивна, І | 0,85 |
| 23 | вул. Масивна, 3 , | 0,79 |
| 24 | вул. Масивна, 32 | 0,70 |
| 25 | вул. Масивна, 34 | 0,68 |
| 26 | вул. Масивна, 36 | 0,82 |
| 27 | вул. Масивна, 38 | 0,83 |
| 28 | вул. Масивна, 63 | 0,78 |
| 29 | вул. Масивна, 65 | 0,82 |
| 30 | вул. Масивна, 69 | 0,74 |

| | | |
|----|--------------------|------|
| 31 | вул. Механічна, 26 | 1,29 |
| 32 | вул. Механічна, 28 | 1,87 |
| 33 | вул. Механічна, 30 | 1,11 |

| | | |
|---------------------------------------|----------------------------|------|
| 34 | вул. Поліська, 97 | 0,80 |
| 35 | вул. Привокзальна, 1 | 1,73 |
| 36 | вул. Привокзальна, 10 Б | 1,61 |
| 37 | вул. Привокзальна, 1А | 1,08 |
| 38 | вул. Привокзальна, 1 Б | 1,00 |
| 39 | вул. Привокзальна, 2 А | 1,97 |
| 40 | вул. Привокзальна, 2 Б | 1,74 |
| 41 | вул. Привокзальна., 2 Д | 0,96 |
| 42 | вул. Привокзальна., 4 А | 1,47 |
| 43 | вул. Привокзальна, 6 | 1,36 |
| 44 | вул. Привокзальна, 6 А | 1,44 |
| 45 | вул. Привокзальна, 6 Б | 1,65 |
| 46 | вул. Привокзальна, 7 | 1,78 |
| 47 | вул. Привокзальна, 8 | 1,10 |
| 48 | вул. Привокзальна, 8 Б | 1,37 |
| 49 | вул. Ротна, 14 | 0,93 |
| 50 | вул. Ротна, 16 | 0,74 |
| 51 | вул. Ротна, 18 | 1,38 |
| 52 | вул. Серпнева, 14 | 1,13 |
| 53 | вул. Серпнева, 18 | 0,96 |
| 54 | вул. Серпнева, 28 | 0,81 |
| 55 | вул. Серпнева, 30 | 1,55 |
| 56 | вул. Соколина, 1 Б | 0,89 |
| 57 | вул. Сортувальна, 10 | 1,18 |
| 58 | вул. Сортувальна, 2 | 1,30 |
| 59 | вул. Сортувальна, 6 | 1,32 |
| 60 | вул. Сортувальна. 8 | 1,05 |
| 61 | вул. Стрілочна, 21 А | 0,80 |
| 62 | пров. Івана Сохача, 14 | 0,90 |
| 63 | пров. Івана Сохача., 28 | 0,72 |
| 64 | вул. Фронтва, 14 Ж | 0,81 |
| 65 | вул. Фронтва, 14 К | 0,66 |
| 66 | вул. Фронтва, 14 Л | 0,85 |
| 67 | вул. Просвітянська, 16 | 0,74 |
| 68 | вул. Просвітянська., 16 А | 0,83 |
| 69 | вул. Надії Алексеєнко, 145 | 0,75 |
| 70 | вул. Ясенова, 3 | 0,67 |
| 71 | вул. Ясенова, 5 | 0,78 |
| 72 | пров. Шахтинський, 4 | 0,90 |
| 73 | пров. Шахтинський, 6 | 1,41 |
| 74 | цманська, 10 | 1,00 |
| 75 | ст. Лоцманська, 2 Б | 0,57 |
| 76 | ст. Лоцманська, 4 А | 0,58 |
| 77 | ст. Лоцманська, 8 | 0,88 |
| 78 | узв. Самарський, 17 | 0,74 |
| Тариф на будинки з 2 поверхами | | |
| 1 | вул. Весняна, 103 А | 1,05 |
| 2 | вул. Привокзальна, 10 А | 1,24 |
| 3 | вул. Привокзальна, 2 | 2,31 |
| 4 | вул. Привокзальна, 3 | 1,47 |
| 5 | вул. Привокзальна, 3 А | 1,84 |
| 6 | вул. Привокзальна, 3 Б | 1,82 |

| | | |
|---------------------------------------|------------------------|------|
| 7 | вул. Привокзальна, 3 Д | 1,63 |
| 8 | вул. Привокзальна, 3 Ж | 1,84 |
| 9 | вул. Привокзальна, 9 | 2,34 |
| 10 | ст. Самарівка, 2 А | 1,84 |
| Тариф на будинки з 4 поверхами | | |
| 1 | вул. Привокзальна, 12 | 1,44 |
| Тариф на будинки з 5 поверхами | | |
| 1 | вул. Привокзальна, 14 | 1,93 |
| 2 | пров. Івана Сохача, 2 | 1,82 |
| смт Авіаторське | | |
| Тариф на будинки з 1 поверхом | | |
| 1 | Аеродром, 8 А | 1,88 |
| 2 | Аеродром, 12 А | 1,85 |
| 3 | Аеродром, 13 А | 1,82 |
| 4 | Аеродром, 14 А | 1,81 |
| 5 | Аеродром, 17 А | 2,38 |
| Тариф на будинки з 2 поверхами | | |
| 6 | Аеродром, 1 | 5,15 |
| 7 | Аеродром, 2 | 5,13 |
| 8 | Аеродром, 3 | 4,62 |
| 9 | Аеродром, 4 | 4,09 |
| 10 | Аеродром, 5 | 4,53 |
| Тариф на будинки з 3 поверхами | | |
| 11 | Аеродром, 6 | 4,44 |
| Тариф на будинки з 4 поверхами | | |
| 12 | Аеродром, 7 | 4,53 |
| 13 | Аеродром, 8 | 3,31 |
| Тариф на будинки з 5 поверхами | | |
| 14 | Аеродром, 9 | 3,49 |
| 15 | Аеродром, 10 | 3,22 |
| 16 | Аеродром, 11 | 3,84 |
| 17 | Аеродром, 12 | 5,16 |
| 18 | Аеродром, 13 | 4,52 |
| 19 | Аеродром, 14 | 5,06 |
| 20 | Аеродром, 15 | 4,73 |
| 21 | Аеродром, 16 | 3,92 |
| 22 | Аеродром, 17 | 3,22 |

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директор департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради

М. О. Лисенко

Кодифікацію проведено станом на 03.09.2018

Директор департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради



В. В. Грицай

Додаток 2
до рішення виконкому міської
ради
13.07.2011 № 964
(у редакції рішення виконкому
міської ради
від 28.12.2017 № 1043)

Типовий перелік
послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по кожному
будинку окремо для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності
територіальної громади м. Дніпра

Послуги, обов'язкові для забезпечення санітарно-гігієнічних вимог проживання
людей та їх перебування в приміщеннях, забезпечення технічних вимог до експлуатації
будинку (споруди), підтримання несучої спроможності конструкцій та
експлуатаційних характеристик внутрішньобудинкових мереж і систем, вартість яких
включено до встановленого тарифу

| № п/п | Назва послуги | Примітки |
|----------|--|----------|
| 1 | Прибирання прибудинкової території | |
| 2 | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами | |
| 3 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення і зливової каналізації | |
| 4 | Дератизація | |
| 5 | Дезінсекція | |
| 6 | Обслуговування димовентиляційних каналів | |
| 7 | Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики й димовідведення | |
| 8 | Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою, розташованих на прибудинковій території (а також підготовка житлового фонду до сезонної експлуатації) | |
| 9 | Експлуатація та поновлення номерних знаків будинків | |
| 10 | Освітлення місць загального користування, підкачування води | |
| | Рентабельність – 3 % | |

Послуги, вартість яких не включено до встановленого тарифу, і, які у разі включення до угоди, сплачуються додатково за погодженням з органами самоорганізації населення

| № п/п | Назва послуги | Примітки |
|-------|--|----------|
| 1 | Прибирання сходових кліток | |
| 2 | Прибирання підвалів, технічних поверхів | |
| 3 | Технічне обслуговування побутових електроплит | |
| 4 | Ремонт обладнання спортивних, дитячих, господарських майданчиків | |
| 5 | Поливання дворів, клумб і газонів | |
| 6 | Утримання служб консьержів, вбудованих паркінгів, установа і утримання замково-переговорних пристроїв тощо | |
| 7 | Очищення неканалізаційних люків | |
| 8 | Періодична повірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж після повірки) квартирних засобів обліку води та теплової енергії | |

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів,
директор департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради

М. О. Лисенко

Кодифікацію проведено станом на 03.09.2018

Директор департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради



В. В. Грицай

Додаток 3
до рішення виконкому міської
ради
13.07.2011 № 964
(у редакції рішення виконкому
міської ради
від 28.12.2017 № 1043)

Порядок,
періодичність та строки виконання робіт з утримання будинків і споруд та
прибудинкових територій по кожному будинку окремо для житлово-
експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади
м. Дніпра

| №п/ п | Назва, порядок надання послуги | Періодичність надання послуги |
|----------|---|---|
| 1 | Прибирання прибудинкової території | |
| | Прибирання території | За графіком |
| | Підготовка піску для посипання | У міру необхідності |
| | Прибирання тротуарів, дворів, які входять у площу прибирання двірника, від снігу, який щойно випав, і згрібання його у вали | На тротуарах – з початком снігопаду, у дворах – у той же день |
| | Очищення від ущільненого снігу і полою асфальтового покриття під скребок | Після прибирання основної маси снігу |
| | Установлення огорож у місцях, які небезпечні для пішоходів при утворенні великих льодових бурульок на звисах покрівель та при простукуванні відшарованої і нетривкої штукатурки на фасадах будинків | У міру необхідності |
| | Очищення каналізаційних колодязів, водостічних решіток, люків для стоку воли і приямків | У міру необхідності |
| | Видалення сміття із сміттеприймальних камер, переміщення переносних сміттєзбірників та урн до місця зберігання для вивезення | 1 раз на день |
| | Профілактичний огляд сміттепроводів | 1 раз на місяць |
| | Усунення засмічень сміттепроводів | У міру необхідності |
| | Прибирання бункерів (очищення), прибирання сміттеприймальних камер | 1 раз на добу |
| | Різні роботи | |
| | Скошування трави на газонах | У міру необхідності |
| | Підготовка прибирального реманенту | У міру необхідності |
| | Нагляд за збереженням всього зовнішнього обладнання | Постійно |

| | | |
|----|---|--|
| 2 | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами | У зимовий період при наявності ожеледиці |
| 3 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення ізливої каналізації: від зовнішньої стіни будинку до внутрішньої стіни квартири; ліквідація аварій на внутрішньоквартирних мережах (від зовнішньої стіни квартири до санітарно-технічного обладнання) (промивка системи опалення, ревізія елеваторних вузлів тощо) | Постійно |
| 4 | Лератизація | 12 разів на рік |
| 5 | Дезінсекція | 6 разів на рік |
| 6 | Обслуговування димовентиляційних каналів | |
| | Перевірка наявності тяги та прочищення димових каналів | 2 рази на рік |
| | Перевірка наявності тяги та прочищення вентиляційних каналів | 1 раз на рік |
| 7 | Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики й димовидалення: огляд, усунення дрібних несправностей | Щомісяця |
| 8 | Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою, розташованих на прибудинковій території (а також підготовка житлового фонду до сезонної експлуатації) | Згідно з планами робіт підприємства |
| 9 | Експлуатація та поновлення номерних знаків будинків: придбання, фарбування | У міру необхідності |
| 10 | Освітлення місць загального користування, підкачування воли | |
| | Освітлення місць загального користування, підвалів, підкачування води | Постійно |
| | Технічні огляди електромереж, силових установок, автоматичних вимикачів електроосвітлення тощо | Згідно з графіком |
| | Ремонт електропроводки (крім квартирної), ліквідація аварій, дрібний ремонт та інше | У міру необхідності |

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів,
директор департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради

М. О. Лисенко

Кодифікацію проведено станом на 03.09.2018

Директор департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради



В. В. Грицай

Додаток 4
до рішення виконкому міської
ради
13.07.2011 № 964
(у редакції рішення виконкому
міської ради
від 28.12.2017 № 1043)

Типовий перелік
послуг щодо участі суб'єктів підприємницької діяльності в утриманні будинків
і споруд та прибудинкових територій

| № п/п | Назва послуги | Примітки |
|-------|--|----------|
| 1 | Прибирання прибудинкової території | |
| 2 | Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами | |
| 3 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення і зливової каналізації | |
| 4 | Дератизація | |
| 5 | Дезінсекція | |
| 6 | Обслуговування димовентиляційних каналів | |
| 7 | Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики й лімовилалення | |
| 8 | Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою, розташованих на прибудинковій території | |
| 9 | Експлуатація та поновлення номерних знаків будинків | |
| 10 | Освітлення місць загального користування, підкачування води | |
| | Рентабельність – 25% | |

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів,
директор департаменту благоустрою
та інфраструктури Дніпровської
міської ради

М. О. Лисенко

Кодифікацію проведено станом на 03.09.2018

Директор департаменту житлового
господарства Дніпровської міської ради



В. В. Грицай

Додаток 5
до рішення виконкому міської ради
13.07.2011 № 964
(у редакції рішення виконкому
міської ради
від 28.12.2017 № 1043)

Перелік
складових середнього тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та
прибудинкових територій по м. Дніпру

| № з/п | Складові тарифу | Середній по місту тариф, грн. за 1 кв. м загальної площі квартири (встановлений для застосування житлово-експлуатаційними підприємствами міста, на баланс яких прийнято житлові будинки (гуртожитки) від відомчих підприємств та новобудови) |
|-------|--|--|
| 1 | Прибирання прибудинкової території | 1,30 |
| 2 | Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами | 0,01 |
| 3 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення і зливової каналізації, несучих та захисних конструкцій, стоярних виробів | 0,7 |
| 4 | Дератизація | 0,01 |
| 5 | Дезінфекція | 0,01 |
| 6 | Обслуговування димовентиляційних каналів | 0,06 |
| 7 | Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики і димовідведення | 0,16 |
| 8 | Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою, розташованих на прибудинковій території | 0,71 |
| 9 | Освітлення місць загального користування, підкачування води | 0,4 |
| | Усього | 3,36 |

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директор департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради

М. О. Лисенко

Кодифікацію проведено станом на 03.09.2018

Директор департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради



В. В. Грицай