



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
РІШЕННЯ

15.07.2015

РЕГУЛЯТОРНИЙ АКТ

№ 4/65

Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська

(зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.04.2016 № 5/7)

З метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин та підвищення ефективності використання земель в м. Дніпропетровську, розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська, розроблену Державним підприємством науково-дослідного інституту проектування міст «Діпромiсто» ім. Ю. М. Білоконя, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст. ст. 15, 18 Закону України «Про оцінку земель», ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України «Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити:

1.1. Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська, розроблену Державним підприємством науково-дослідного інституту проектування міст «Діпромiсто» ім. Ю. М. Білоконя.

1.2. Нормативну грошову оцінку земель м. Дніпропетровська базовою вартістю 1 кв. м землі – 306, 35 грн., визначену станом на 01.01.2013.

(пункт 1.2 у редакції рішення від 27.04.2016 № 5/7)

2. Ввести в дію з 01.01.2016 нормативну грошову оцінку земель м. Дніпропетровська базовою вартістю 1 кв. м землі – 306, 35 грн.

3. Відзначити, що нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська підлягає щорічній індексації відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Управлінню Держземагентства у м. Дніпропетровську Дніпропетровської області забезпечити при веденні Державного земельного кадастру практичне застосування документації (п. 1 цього рішення).

5. Департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради:

5.1. Передати до Управління Держземагентства у м. Дніпропетровську Дніпропетровської області примірник технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська (на паперових та магнітних носіях) для зберігання та використання у роботі.

5.2. Забезпечити застосування нової нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська (п. 2 цього рішення) для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, при укладанні договорів оренди земельних ділянок та при перегляді річної орендної плати за землю в діючих договорах.

5.3. Організувати та провести наради з Державними податковими інспекціями стосовно розробки заходів по сприянню введення в дію затвердженої нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська та нарахування з 01.01.2016 земельного податку і орендної плати за землю на підставі відповідних витягів з нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська (п. 2 цього рішення).

6. Встановити, що матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська, розроблені Державним підприємством науково-дослідного інституту проектування міст «Діпромисто» ім. Ю. М. Білоконя:

6.1. Належать до комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська.

6.2. Підлягають зберіганню згідно з Інструкцією про порядок обліку, зберігання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять службову інформацію, що є власністю держави, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 27.11.1998 № 1893.

7. Відзначити, що акти органів місцевого самоврядування, прийняті до набрання чинності цього рішення, діють у частині, що не суперечить цьому рішенням та чинному законодавству.

8. Рішення міської ради від 26.12.2007 № 5/26 «Про затвердження проекту «Нормативна грошова оцінка земель м. Дніпропетровська» вважати таким, що втратило чинність, з 01.01.2016.

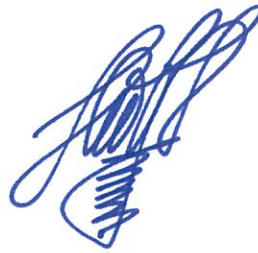
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (Стародуб Н. В.), з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів (Жадан Є. В.) та першого заступника міського голови Крупського А. Ф.

В. о. міського голови

Г. І. Булавка

Кодифікацію проведено станом на 02.01.2019

Директор департаменту по роботі
з активами Дніпровської міської
ради

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the text on the left and the name on the right.

Д. І. Мовшин