

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
№ _____

Примірний договір
про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Дніпра

м. Дніпро

«___» _____ р.

Дніпровська міська рада (далі – Міська рада), в особі департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради, в особі _____, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та _____ (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи) (далі – Замовник), який діє на підставі _____, з іншої сторони, що разом іменуються Сторони, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами) та Порядком залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі (внесків) у розвитку інфраструктури міста Дніпра, затвердженим рішенням міської ради від ____ № __, уклали цей договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

Договір регулює взаємовідносини між Сторонами щодо пайової участі Замовника у розвитку інфраструктури міста Дніпра при будівництві _____ (найменування об'єкта та його адреса).

2. Сума Договору та умови оплати

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Дніпра у сумі _____ грн. згідно з розрахунком (додаток 1), який застосовується в залежності від способу обчислення розміру пайової участі та є невід'ємною частиною Договору.

2.2. Розмір пайової участі визначено на підставі: загальної кошторисної вартості, визначеної в техніко-економічних показниках по об'єкту, у сумі _____ грн; нормативів для одиниці створеної потужності (опосередкована вартість будівництва житла для міста Дніпра – вартість 1 кв. м загальної площі квартир будинку відповідно до показників, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, на дату реєстрації звернення Замовника про укладання Договору) у сумі _____ грн.

2.3. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Дніпра здійснюється у безготівковій формі до бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету міста Дніпра (код платежу – _____, рахунок № _____, МФО – _____, код ЄДРПОУ – _____, банк одержувача – _____, одержувач – _____, кошти у сумі _____ грн. (прописними буквами) (без ПДВ).

2.4. Замовник сплачує пайовий внесок єдиним платежем або частинами згідно із графіком (додаток 2) та є невід'ємною частиною Договору.

3. Обов'язки Сторін

3.1. Замовник:

3.1.1. Сплачує пайовий внесок відповідно до п. 2.4 Договору.

3.1.2. Здійснює будівництво об'єкта відповідно до розробленої та затвердженої у встановленому чинним законодавством порядку проектно-кошторисної документації з дотриманням державних будівельних норм і правил.

3.1.3. Надає до Міської ради не пізніше ніж за 30 календарних днів до прийняття об'єкта в експлуатацію документи про затвердження у встановленому порядку кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, або фактичні показники створених потужностей.

3.2. Міська рада:

3.2.1. Виконує розрахунок величини пайової участі, належної до сплати Замовником, відповідно до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі (внесків) у розвитку інфраструктури міста Дніпра, затвердженого рішенням міської ради від _____ № ____.

3.2.2. На запит Замовника протягом трьох робочих днів з моменту отримання запиту надає довідку про підтвердження факту повної сплати пайового внеску після остаточного розрахунку з укладених договорів про пайову участь відповідно до п. 11 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4. Відповідальність Сторін

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання Договору в межах чинного законодавства України.

4.2. Усі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

4.3. У разі невиконання або неналежного, несвоєчасного виконання Замовником обов'язків, передбачених умовами Договору, але не обмежуючись пп. 2.1, 2.4 Договору, Замовник сплачує до бюджету міста Дніпра пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми простроченого платежу за кожний день прострочки.

4.4. Замовник несе повну відповідальність за надання повних і достовірних даних щодо загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва (реконструкції) та техніко-економічних показників, на підставі яких здійснюється розрахунок величини пайової участі.

5. Час і дія Договору

Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами або набрання чинності судового рішення щодо укладання Договору та діє до повного виконання Сторонами своїх обов'язків за Договором.

6. Зміна та розірвання Договору

6.1. Зміна та розірвання Договору в односторонньому порядку не допускаються, якщо інше не передбачено законом або Договором.

6.2. Сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, повинна надіслати пропозиції про це іншій стороні за Договором.

6.3. Сторона Договору, яка одержала пропозицію про зміну чи розірвання Договору, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє іншу сторону про результати її розгляду.

6.4. У разі, якщо Сторони не досягли згоди щодо зміни (розірвання) Договору або у разі недержання відповіді у встановлений строк, з урахуванням часу поштового обігу, зацікавлена сторона має право передати спір на вирішення суду.

6.5. Якщо судовим рішенням Договір змінено, розірвано, визнано укладеним, Договір вважається зміненим, розірваним, укладеним із дня набрання чинності цим рішенням, якщо іншого строку набрання чинності не встановлено за рішенням суду.

7. Особливі умови

7.1. З питань, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.2. Умови Договору можуть бути змінені лише з письмової згоди Сторін і оформляються додатковою угодою до Договору.

7.3. У випадку реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) будь-якої із Сторін права та обов'язки за Договором переходять до правонаступників.

7.4. У разі зміни власника об'єкта, зазначеного в п. 1.1 Договору, права та обов'язки щодо виконання умов Договору (крім сплати штрафних санкцій) переходять до нового власника.

7.5. Спори, що виникають між Сторонами під час виконання, розірвання, або припинення Договору, вирішуються у судовому порядку.

7.6. Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

8. Адреса та реквізити Сторін

Міська рада,
просп. Дмитра Яворницького, буд. 75,
м. Дніпро, 49000

Замовник

(прізвище, ім'я, по батькові фізичної
особи або найменування юридичної
особи)

Міський голова

Б. А. Філатов

Додаток 1
до примірного договору
про пайову участь у
розвитку інфраструктури
міста Дніпра

№ _____

Розрахунок
розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Дніпра

Замовник: (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи
або найменування юридичної особи)

Об'єкт: (найменування об'єкта)

Адреса об'єкта:

№ п/п	Функціо- нальне призначен- ня об'єкта	Площа об'єкта, для якого визначаєть- ся величина пайової участі, кв. м	Відсоток від опосередкованої (кошторисної) вартості будівництва у залежності від функціонального призначення об'єкта	Опосе- редкована (кошто- рисна) вартість спорудження житла для міста Дніпра, грн.	Зональ- ний коефі- цієнт	Усього з коефі- цієнтом терито- рії, грн.
----------	--	---	--	---	-----------------------------------	---

Міська рада

Замовник

М. П. (підпис)

М. П. (підпис)

Міський голова

Б. А. Філатов

Додаток 2
до примірного договору
про пайову участь у
розвитку інфраструктури
міста Дніпра

№ _____

Графік сплати

Замовник: (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи
або найменування юридичної особи),
розмір пайової участі у розвитку інфраструктури міста Дніпра
у зв'язку з _____

за адресою об'єкта: _____

№ п/п	Величина пайової участі, грн.	Підлягає сплаті протягом десяти робочих днів з моменту укладання Договору, грн.	Підлягає сплаті до прийняття об'єкта в експлуатацію, грн.
-------	-------------------------------	---	---

Міська рада

Замовник

М. П. (підпис)

М. П. (підпис)

Міський голова

Б. А. Філатов