

**ДОГОВІР № 180**  
**підряду на проведення проектних робіт**

м. Дніпро

« 21 ГРУ 2018 2018 р.

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, (надалі іменується "Замовник") в особі директора Грицяя Владислава Вікторовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та ТОВ «Баглій-ХІ», в особі директора Ярцевої Тетяни Анатоліївни, що діє на підставі Статуту з іншої сторони, уклали цей Договір підряду на проведення проектних робіт (надалі іменується "Договір") про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

- 1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник зобов'язується за плату виконати роботи: *ДК 021:2015 код 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Робоча, 93, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту - (надалі іменується "документація"), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити розроблену Підрядником документацію, відповідно до Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 року.*
- 1.2. Строк розробки документації Підрядником починається з моменту набрання чинності цим Договором.
- 1.3. Початок робіт починається з моменту підписання договору та діє до закінчення комплексу виконання робіт згідно календарного плану до 25 грудня 2018р. Календарний план є невід'ємною частиною договору (додаток 1).
- 1.4. Замовник зобов'язується надати Підряднику необхідні для виконання робіт щодо розробки документації вихідні дані.
- 1.5. Завдання Замовника на виконання робіт щодо розробки документації за цим Договором готується Підрядником на підставі вихідних даних, наданих Замовником, і стає обов'язковим для Сторін з моменту його затвердження Замовником.
- 1.6. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

**2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

- 2.1. Загальна вартість робіт щодо розробки документації Підрядником становить: **267 189,42 грн. (Двісті шістдесят сім тисяч сто вісімдесят дев'ять грн. 42 коп.), у тому числі ПДВ 20% - 44531,57 грн. (Сорок чотири тисячі п'ятсот тридцять одна грн. 57 коп.).**
- 2.2. Вартість проектно-кошторисної документації визначена на підставі кошторису на проектні роботи (додаток 3) та протоколу узгодження договірної ціни на розробку проектно-кошторисної документації (додаток 2).
- 2.3. Оплата виконаних робіт щодо розробки документації Підрядником здійснюється Замовником протягом 90 календарних днів після завершення робіт на підставі рахунку та підписання Сторонами Акта приймання-передачі робіт, в межах кошторисних призначень та фактичного надходження коштів на рахунок Замовника.

**3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

- 3.1. Замовник зобов'язаний:
  - надати Підряднику необхідні для проектування вихідні дані та затвердити підготовлене Підрядником завдання не пізніше 14 робочих днів;
  - сплатити Підрядникові ціну робіт у порядку та на умовах, визначених цим Договором;
  - використовувати документацію виключно з метою складання проектно-кошторисної документації та не передавати її іншим особам і не розголошувати дані, що містяться в ній, без згоди Підрядника.
- 3.2. Підрядник зобов'язаний:
  - розробити документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором, додержуючись вимог, що містяться у завданні Замовника та інших вихідних даних, наданих Замовником, а також спеціальних вказівок останнього та вимог, що звичайно ставляться до подібної документації;
  - передати Замовникові документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
  - не передавати без згоди Замовника документацію іншим особам;
  - гарантувати Замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання робіт на основі підготовленої за цим Договором документації;

- відповідати за недоліки документації та на вимогу Замовника безоплатно переробити документацію.

#### **4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

- 4.1. Після закінчення виконання Робіт Підрядник документацію Замовнику разом з Актом приймання-передачі документації та саму документацію у двох примірниках.
- 4.2. Замовник зобов'язаний прийняти подані Підрядником відповідно до п. 4.1 цього Договору документацію та Акт і протягом 7 календарних днів з дня отримання Акта приймання-передачі документації підписати його та повернути Підряднику один примірник.
- 4.3. В разі якщо виконані роботи щодо розробки документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право протягом 10 календарних днів подати мотивовану відмову від приймання документації разом з проектом двостороннього акта з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.
- 4.4. Якщо у встановлені пп. 4.2 та 4.3 цього Договору строки Підрядник не отримує підписаний Замовником Акт приймання-передачі документації або його мотивовану відмову, документація вважається такою, що прийнята з додержанням усіх умов Договору.

#### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ**

- 5.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.
  - 5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
  - 5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).
  - 5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.
- 5.2. За порушення Підрядником строків розробки документації (строків виконання етапів відповідних робіт) Підрядник сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день затримки

#### **6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

- 6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

#### **7. ДІЯ ДОГОВОРУ**

- 7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2018 року, а в частині розрахунків до повного виконання зобов'язань сторонами.
- 7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 7.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.
- 7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

#### **8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

- 8.1. Під форс-мажорними обставинами маються на увазі такі обставини, як війна, окупація, акти громадської непокори, стихійні лиха, акти державних органів влади, а також заблокування розрахункових рахунків Замовника органами КРУ, Державною виконавчою службою та іншими державними органами, які мають такі повноваження згідно вимог чинного законодавства.
- 8.2. У випадку виникнення таких обставин, виконання обов'язків, відповідно даного

Договору, стає неможливе повністю або частково.

8.3. Якщо форс-мажорні обставини виникли та перешкоджають водночас виконати свої обов'язки, то сторона, яка зазнала вплив таких обставин, звільняється від виконання обов'язків до зупинення дії вказаних форс-мажорних обставин, при умові письмового повідомлення іншої сторони про початок таких дій.

8.4. По закінченню дії форс-мажорних обставин сторона, яка була під впливом цих обставин, повідомляє іншу сторону.

## 9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. На момент укладення цього Договору Підрядник є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків..

9.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

## 10. ЮРИДИЧНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

Департамент житлового господарства

Дніпровської міської ради

код ЄДРПОУ 38114671

49000 м. Дніпро

вул. Воскресенська, 16

р/р

33420152081823

ГУ ДКСУ Дніпропетровської обл.

МФО 805012

### ПІДРЯДНИК:

ТОВ «Баглій-ХІ»

код ЄДРПОУ 42586084

адреса: 51935, Дніпропетровська обл.,

м. Кам'янське, вул. Глаголева, буд. 4, кв. 8,

р/р 26009050322118

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 305209

Директор

Грицай В.В.



Директор

Ярцева Т.А.

«Погоджено»  
Директор ТОВ «Бачині»



Яришева Т.А.



«Затверджено»  
Директор департаменту

Грицай В. В.

### КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

**Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Робоча, 93, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту**

Вид робіт	Термін виконання робіт (місяць, рік)	Вартість робіт, грн. (без ПДВ)	ПДВ грн.	Всього, грн.
Розробка проектної документації	<i>квітень 2018</i>	222657,85	44531,57	267 189,42

## ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни на

**Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Робоча, 93, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту**

**Замовник:** Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, в особі директора Грицай Владислава Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, та **Підрядник:** ТОВ «Баглій-ХІ», в особі директора Ярцевої Тетяни Анатоліївни, що діє на підставі Статуту (далі - Підрядник) засвідчуємо що Сторонами була досягнута згода щодо вартості послуг з розробки проектної документації в сумі:

Всього вартість робіт без ПДВ – 222657 грн. 85 коп. (Двісті двадцять дві тисячі шістсот п'ятдесят сім грн. 85 коп.)

Крім того, ПДВ 20 % - 44531 грн. 57 коп.. (Сорок чотири тисячі п'ятсот тридцять одна грн.. 57 коп.).

Разом – 267 189,42 грн. (Двісті шістдесят сім тисяч сто вісімдесят дев'ять грн. 42 коп.)

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.

### ЗАМОВНИК

Департамент житлового господарства  
Дніпровської міської ради

Директор департаменту

Грицай В.В.



### ПІДРЯДНИК

ТОВ «Баглій-ХІ»

Директор

Ярцева Т. А.



Додаток №3  
до Договору № 180  
від « 21 ГРУ 2018 » 2018 р.

### Зведений кошторис

на проектно-кошторисну документацію

Об'єкт : «*Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Робоча, 93, м. Дніпро*»

Проектна організація: ТОВ «Баглій-ХІ»

Стадія проектування: Робочий проект.

№ п.п	Перелік робіт	№№ кошторису	Вартість робіт (грн.)		
			Вишукувальних	Проектних	Усього
1.	Технічний висновок за результатами візуального обстеження покрівлі. Обміри покрівлі.  Складання кошторисно-договірної документації.	Кошторис №1		118233,00	118233,00
2.	Капітальний ремонт покрівлі. РП.	Кошторис №2		104424,85	104424,85
	Всього по кошторису			222657,85	222657,85
	Крім того ПДВ 20%				44531,57
	Разом по кошторису з ПДВ 20%				267 189,42

**Усього за кошторисом: 267 189,42 грн. (Двісті шістдесят сім тисяч сто вісімдесят дев'ять грн. 42 коп.)**

Замовник

Директор Департаменту житлового господарства  
Дніпровської міської ради



В.В. Грицай

Директор ТОВ «Баглій-ХІ»

Т.А. Ярцева



*Зас. деп. деп.*

**Кошторис №1**  
на проектно-кошторисну документацію

Об'єкт : «*Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Робоча, 93, м. Дніпро*»

**Технічний висновок по візуальному обстеженню покрівлі. Обміри покрівлі.**

Проектна організація: ТОВ «Баглій-ХІ»

Будівельний об'єм – 20916,0 м<sup>3</sup>. Категорія складності будівлі – II категорія, Складність робіт - 2 групи

Найменування робіт	№№ таблиць	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Витрати труда (Т) люд.-день		Вартість, грн. (колонка 6 x1350) грн.)
				на од. виміру	разом	
1	2	3	4	5	6	7
1. Ознайомлення з об'єктом, аналіз завдання і вихідних даних, складання кошторисно-договірної документації на суму від 50 до 100 тис. грн. K <sub>1</sub> = 0,15- складність будівлі T=5,0 x(1+0,15) =5,75	Табл. 1, 3, 30	Один об'єкт	1,0	5,75	5,75	7762,50
<b>2. Візуальне обстеження</b>						
2.1. Візуальне обстеження конструкцій будівлі, оцінка технічного стану несучих конструкцій K <sub>1</sub> =0,00- будівельний об'єм K <sub>2</sub> = 0,15 складність будівлі ΣK <sub>y</sub> =0,15 Питома вага конструкцій, що обстежуються: огорожувальні констр. покриття -17,2% , покрівля 3,4% =20,6% k=0,6 (без п. 3,4 т. 6)- на об'єм робіт T=1,03x(1+0,45)x0,206x0,6=0,15	Табл. 1, 3;5,7,8 п.6,9	100 м <sup>3</sup>	209,16	0,15	31,37	42349,50

2.2. Складання технічного висновку: Текстова частина K <sub>1</sub> =0,00- будівельний об'єм K <sub>2</sub> = 0,15 складність будівлі ΣK <sub>y</sub> =0,15 T = 0,25 x (1+0,15) = 0,29	Табл. 1, 3, 30 п.9	Лист Ф А 4	20	0,29	5,8	7830,00
<b>Всього по інструментальному обстеженню</b>						<b>50179,50</b>
<b>3. Обміри</b>						
3.1. Обміри несучих конструкцій будівлі K <sub>1</sub> =0,00- будівельний об'єм K <sub>2</sub> = 0,15 складність будівлі ΣK <sub>y</sub> =0,15 Питома вага виконання обмірів: – 10,4+27,5+2,7+17,9x0,3=45,97% т.22 п.12,13,14 (покрівля), п. 6(фасади) T = 0,66 x (1+0,15)x0,4597x0,6= 0,21 к=0,6 (без п. 3,5 т. Б.16)- понижуючий коефіцієнт на об'єм робіт	Т.1,3,5,2 1, 22 п.14	100 м <sup>3</sup>	209,16	0,21	43,92	59292,00
3.2. Складання креслень за обмірами K <sub>1</sub> =0,00- будівельний об'єм K <sub>2</sub> = 0,15 складність будівлі ΣK <sub>y</sub> =0,15 Покрівля 1 лист ф.А-2: T = 1,0 x (1+0,15) x 0,64 = 0,74 к=0,64 на ф.А-2	Т.1,3,24 п.1,5	Ф А 2	1	0,74	0,74	999,0
<b>Всього за обмірами</b>						<b>60291,00</b>
<b>Разом вартість по кошторису</b>						<b>118233,00</b>
Примітка. 1. Кошторис складено за СОУ Д. 1.2-0249543-001: 2008 "Нормативи витрат труда для визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд" 2.Вартість 1 люд.-дня прийнято 1350грн. ( ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 табл.Ж.3, Зміни №3 )						

**Всього: 118 233,00 грн. (Сто вісімнадцять тисяч двісті тридцять три грн.. 00 коп.)**



Handwritten signatures and official stamps of the client organization.

Official stamp: **ДЛЯ ПРОВІСЬКОЇ МІСЬКОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**, **І.К. 38114671**, **УКРАЇНА**.

Handwritten text: *Заст. дир. деп. Ярицево ДА*



## Кошторис № 2

на проектно-кошторисну документацію

Об'єкт: «Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Робоча, 93, м. Дніпро»

Проектна організація: ТОВ «Баглий-ХІ»

Стадія проектування: Робочий проект.

№ п.п	Характеристика підприємства, будівель, споруд або види робіт.	Обґрунтування ціни	Розрахунок вартості	Вартість робіт (грн.)
1	2	3	4	5
1.	Житловий будинок Клас наслідків будівлі СС2  $S_{\text{зар}} = 5976,0 \text{ м}^2$  <u>Склад робіт:</u> АБ – покрівля 3,5% Кошториси -9+2=11% Разом з кошторисом: 3,5х1,11=3,89%	СЦПР -39 т.39-Б п.1 «Житлові та цивільні будинки», ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, Зміни №3 Додаток А Табл.А1 п.7 Показник опосередкованої вартості – 11867 грн/м <sup>2</sup> (3 01 січня 2018р.) - Наказ Мінрегіонрозвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №195 від 09.08.2017 р. <u>Розрахункова база:</u> 11867грн. х 5976,0м <sup>2</sup> :1,2х0,91= 53 778 870 грн. К=0,0389 – на об'єм робіт	53778870х х[2,98- (2,98-3,76)/ (100000-50000) х х(100000-53778,870)]: :100х0,0389	77424,85
2.	Енергоефективність 2 люд.х5 днів=10люд. днів	1350 грн. – 1 люд.день (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, зміни №3	1350х10	13500,00
3.	Проект організації будівництва 2 люд.х5 днів=10люд. днів	1350 грн. – 1 люд.день (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, зміни №3	1350х10	13500,00
	<b>Всього по кошторису:</b>			<b>104 424,85</b>

Всього по кошторису: 104 424,85 грн. (Сто чотири тисячі чотириста двадцять чотири грн., 85 коп.)



*Handwritten signature*



*Handwritten signature: Зас. ген. ген.*