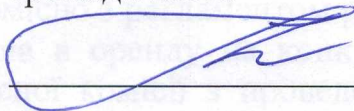


«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста



А.М. Турчак

м. Дніпро

« 18 » жовтня 2019р.

ПРОТОКОЛ № 69 – ДРА/19

засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

Присутні:

- Турчак А.М. – заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності, (голова комісії)
- Сичков А.М. – заступник начальника відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, секретар Комісії

Члени комісії:

- Воробйова О.О. – начальник відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Дідович І.В. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Михайлішина Н.В. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Поскрєбишева Р. О. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами. Дніпровської міської ради

Відсутні:

- Федоренко В.В. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності (за згодою), заступник голови комісії

Засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, відкрила голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності Турчак А.М., яка ознайомила комісію з регламентом роботи, загальними принципами передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах та запропонувала розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та відповідно до рішень міської ради від 21.03.07 № 41/11, із змінами та доповненнями, від 06.04.11 № 19/10, від 29.02.12 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» та Наказу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 02.09.2019 № 373.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

1. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії Турчак А.М., яка ознайомила комісію із об'єктами оренди, які були оприлюднені у газеті «Наше місто» від 03.10.2019 № 40/1 (4035/1) та на офіційному Інтернет порталі Дніпровської міської ради і на сайті dniprorada.gov.ua, для проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста і зачитав затверджені та визначені конкурсною комісією початкові умови конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, згідно з Протоколом конкурсної комісії від 24.09.19 № 62-ДРА/19.

№ п/п	Назва об'єкта оренди, площа, кв.м, поверх	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орган управління, який здійснює керівництво оперативною діяльністю балансоутримувача	Стартова орендна плата за базовий місяць серпень 2019 року, грн.	Сума застави, грн.
1	Нежитлові приміщення загальною площею 308,65 кв.м (в т.ч. місця загального користування 51,18 кв.м), 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Макарова, 186	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	2049,44	2049,44
2	Нежитлове приміщення загальною площею 3,0 кв.м, 1-й поверх,	м. Дніпро, вул. 20-річчя Перемоги, 12	КНП "Дніпровський центр первинної медико-санітарної допомоги №10" Дніпровської міської ради	Департамент охорони здоров'я населення Дніпровської міської ради	38,63	172,11

3	Нежитлове приміщення загальною площею 19,1 кв.м (в.т.ч. ганок 7,4 кв.м), 1-й поверх,	м. Дніпро, вул. Василя Жуковського, 2Е, прим. №50	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	233,50	332,27
---	--	---	--	--	--------	--------

ПОСТАНОВИЛИ:

Розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста по зазначеним об'єктам оренди та початковна право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, які затверджені та визначені конкурсною комісією згідно з Протоколом конкурсної комісії від 24.09.19 № 62-ДРА/19.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Турчак А.М., яка ознайомила членів комісії з наданими на розгляд комісії заявами про участь у конкурсі. Конверти були розпечатані на засіданні конкурсної комісії у присутності членів конкурсної комісії та конкурсантів, які письмово підтвердили, що конверти були неушкоджені (Додаток 1 до Протоколу № 69 – ДРА/19 від 18.10.19).

3. СЛУХАЛИ:

По об'єкту оренди № 1 – нежитлові приміщення загальною площею 308,65 кв.м (в т.ч. місця загального користування 51,18 кв.м), 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Макарова, 18б – заяв про участь у конкурсі, конкурсних пропозицій та документів від учасників не надходило:

Члени конкурсної комісії - запропонували **по об'єкту оренди № 1** - конкурс вважати таким, що не відбувся та перенести на інший конкурс.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 2 – нежитлове приміщення загальною площею 3,0 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. 20-річчя Перемоги, 12 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Фізична особа – підприємець Лазарев Віктор Олександрович, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, просп. Кірова, б. 88, кв. 75, ЄДРПОУ –

2797508854 - по об'єкту оренди № 2 – запропонував розмір орендної ставки 9% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення кавового автомата та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Лазарев Віктор Олександрович, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу по об'єкту оренди № 2 розмір орендної ставки – 9%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари (каву), термін дії договору 6 (шість) місяців.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 3 – нежитлове приміщення загальною площею 19,1 кв.м (в.т.ч. ганок 7,4 кв.м), 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Василя Жуковського, 2Е, прим. №50 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Товариство з обмеженою відповідальністю "КПД-Д", м. Дніпро, вул. Максима Дія, б. 8, кв. 112, ЄДРПОУ – 42909740 - по об'єкту оренди № 3 – запропонувало розмір орендної ставки 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня) та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю "КПД-Д", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу по об'єкту оренди № 3 розмір орендної ставки – 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня), термін дії договору до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

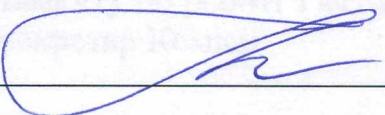
ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ РЕЗУЛЬТАТІВ КОНКУРСУ (враховуючи умови конкурсу):

Конкурс не відбувся	Об'єкт оренди № 1, Нежитлові приміщення загальною площею	м. Дніпро, вул. Макарова, 186	Конкурс вважати таким, що не відбувся та повторно оголосити новий конкурс на право оренди об'єктів	
----------------------------	--	-------------------------------	--	--

	308,65 кв.м (в т.ч. місця загального користування 51,18 кв.м), 1-й поверх		нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста	
ФОП Лазарев В. О.	Об'єкт оренди № 2, Нежитлове приміщення загальною площею 3,0 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. 20-річчя Перемоги, 12	Орендна плата 9% (для розміщення торговельного автомату, що відпускає продовольчі товари (каву)	Термін дії договору оренди 6 місяців.
ТОВ "КПД-Д"	Об'єкт оренди № 3, Нежитлове приміщення загальною площею 19,1 кв.м (в.т.ч. ганок 7,4 кв.м), 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Василя Жуковського, 2Е, прим. №50	Орендна плата 5% (для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня)	Термін дії договору оренди до 3-х років..

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

Голова комісії:



Турчак А.М.

Заступник
голови комісії:

вигук

Федоренко В.В.

Секретар комісії:
Члени комісії:



Сичков А.М.



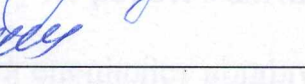
Воробйова О.О.



Дідович І.В.



Михайлішина Н.В.



Поскръбишева Р.О.

Відсутні:

Федоренко В.В. - депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності (за згодою), заступник голови комісії