

**ДОГОВІР № 179**  
**підряду на проведення проектних робіт**

м. Дніпро

« 21 » ГРУ 2018 2018 р.

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, (надалі іменується "Замовник") в особі директора Грицяя Владислава Вікторовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та ТОВ «Баглій-ХІ», в особі директора Ярцевої Тетяни Анатоліївни, що діє на підставі Статуту з іншої сторони, уклали цей Договір підряду на проведення проектних робіт (надалі іменується "Договір") про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

- 1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник зобов'язується за плату виконати роботи: ДК 021:2015 код 71240000-2 - *Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. І. Мазени, 48, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту* - (надалі іменується "документація"), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити розроблену Підрядником документацію, відповідно до Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 року.
- 1.2. Строк розробки документації Підрядником починається з моменту набрання чинності цим Договором.
- 1.3. Початок робіт починається з моменту підписання договору та діє до закінчення комплексу виконання робіт згідно календарного плану до 25 грудня 2018р. Календарний план є невід'ємною частиною договору (додаток 1).
- 1.4. Замовник зобов'язується надати Підряднику необхідні для виконання робіт щодо розробки документації вихідні дані.
- 1.5. Завдання Замовника на виконання робіт щодо розробки документації за цим Договором готується Підрядником на підставі вихідних даних, наданих Замовником, і стає обов'язковим для Сторін з моменту його затвердження Замовником.
- 1.6. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

**2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

- 2.1. Загальна вартість робіт щодо розробки документації Підрядником становить: **107906,40 грн. (Сто сім тисяч дев'ятсот шість грн. 40 коп.)**, у тому числі ПДВ 20% - **17984,40 грн. (Сімнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят чотири грн. 40 коп.)**.
- 2.2. Вартість проектно-кошторисної документації визначена на підставі кошторису на проектні роботи (додаток 3) та протоколу узгодження договірної ціни на розробку проектно-кошторисної документації (додаток 2).
- 2.3. Оплата виконаних робіт щодо розробки документації Підрядником здійснюється Замовником протягом 90 календарних днів після завершення робіт на підставі рахунку та підписання Сторонами Акта приймання-передачі робіт, в межах кошторисних призначень та фактичного надходження коштів на рахунок Замовника.

**3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

- 3.1. Замовник зобов'язаний:
  - надати Підряднику необхідні для проектування вихідні дані та затвердити підготовлене Підрядником завдання не пізніше 14 робочих днів;
  - сплачувати Підрядникові ціну робіт у порядку та на умовах, визначених цим Договором;
  - використовувати документацію виключно з метою складання проектно-кошторисної документації та не передавати її іншим особам і не розголошувати дані, що містяться в ній, без згоди Підрядника.
- 3.2. Підрядник зобов'язаний:
  - розробити документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором, дотримуючись вимог, що містяться у завданні Замовника та інших вихідних даних, наданих Замовником, а також спеціальних вказівок останнього та вимог, що звичайно ставляться до подібної документації;
  - передати Замовникові документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
  - не передавати без згоди Замовника документацію іншим особам;
  - гарантувати Замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання робіт на основі підготовленої за цим Договором документації;

- відповідати за недоліки документації та на вимогу Замовника безоплатно переробити документацію.

#### **4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

- 4.1. Після закінчення виконання Робіт Підрядник документацію Замовнику разом з Актом приймання-передачі документації та саму документацію у двох примірниках.
- 4.2. Замовник зобов'язаний прийняти подані Підрядником відповідно до п. 4.1 цього Договору документацію та Акт і протягом 7 календарних днів з дня отримання Акта приймання-передачі документації підписати його та повернути Підряднику один примірник.
- 4.3. В разі якщо виконані роботи щодо розробки документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право протягом 10 календарних днів подати мотивовану відмову від приймання документації разом з проектом двостороннього акта з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.
- 4.4. Якщо у встановлені пп. 4.2 та 4.3 цього Договору строки Підрядник не отримує підписаний Замовником Акт приймання-передачі документації або його мотивовану відмову, документація вважається такою, що прийнята з додержанням усіх умов Договору.

#### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ**

- 5.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.
  - 5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
  - 5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).
  - 5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.
- 5.2. За порушення Підрядником строків розробки документації (строків виконання етапів відповідних робіт) Підрядник сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день затримки

#### **6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

- 6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

#### **7. ДІЯ ДОГОВОРУ**

- 7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2018 року, а в частині розрахунків до повного виконання зобов'язань сторонами.
- 7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 7.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.
- 7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

#### **8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

- 8.1. Під форс-мажорними обставинами маються на увазі такі обставини, як війна, окупація, акти громадської непокори, стихійні лиха, акти державних органів влади, а також заблокування розрахункових рахунків Замовника органами КРУ, Державною виконавчою службою та іншими державними органами, які мають такі повноваження згідно вимог чинного законодавства.
- 8.2. У випадку виникнення таких обставин, виконання обов'язків, відповідно даного

Договору, стає неможливе повністю або частково.

8.3. Якщо форс-мажорні обставини виникли та перешкоджають водночас виконати свої обов'язки, то сторона, яка зазнала вплив таких обставин, звільняється від виконання обов'язків до зупинення дії вказаних форс-мажорних обставин, при умові письмового повідомлення іншої сторони про початок таких дій.

8.4. По закінченню дії форс-мажорних обставин сторона, яка була під впливом цих обставин, повідомляє іншу сторону.

## 9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. На момент укладення цього Договору Підрядник є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків..

9.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

## 10. ЮРИДИЧНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

Департамент житлового господарства

Дніпровської міської ради

код ЄДРПОУ 38114671

49000 м. Дніпро

вул. Воскресенська, 16

р/р

35420152081823

ГУ ДКСУ Дніпропетровської обл.

МФО 805012

### ПІДРЯДНИК:

ТОВ «Баглій-ХІ»

код ЄДРПОУ 42586084

адреса: 51935, Дніпропетровська обл.,

м. Кам'янське, вул. Глаголева, буд. 4, кв. 8,

р/р 26009050322118

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 305299



Директор

Грицай В.В.



Директор

Ярцева Т.А.



### КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

**Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. І. Мизени, 48, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту**

Вид робіт	Термін виконання робіт (місяць, рік)	Вартість робіт, грн. (без ПДВ)	ПДВ грн.	Всього, грн.
Розробка проектної документації	липень 2019	89922,00	17984,40	107906,40

## ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни на

**Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. І. Мазени, 48, м. Дніпро», та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту**

**Замовник:** Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, в особі директора Грицай Владислава Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, та **Підрядник:** ТОВ «Баглій-ХІ», в особі директора Ярцевої Тетяни Анатоліївни, що діє на підставі Статуту (далі - Підрядник) засвідчуємо що Сторонами була досягнута згода щодо вартості послуг з розробки проектної документації в сумі:

Всього вартість робіт без ПДВ – 89922 грн. 00 коп. (Вісімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот двадцять дві грн. 00 коп.)

Крім того, ПДВ 20 % - 17984,40 грн. (Сімнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят чотири грн. 40 коп.).

**Разом – 107906,40 грн. (Сто сім тисяч дев'ятсот шість грн. 40 коп.)**

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.

**ЗАМОВНИК**  
Департамент житлового господарства  
Дніпровської міської ради  
Директор департаменту  
Грицай В.В.



**ПІДРЯДНИК**  
ТОВ «Баглій-ХІ»  
Директор  
Ярцева Т. А.



Додаток №3  
до Договору № 179  
від « 21 ГРУ 2019 » 2018 р.

### Зведений кошторис

на проектно-кошторисну документацію

Об'єкт : «Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. І. Мазени, 48, м. Дніпро»

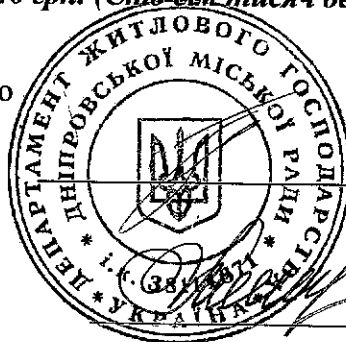
Проектна організація: ТОВ «Баглий-ХІ»

Стадія проектування: Робочий проект.

№ п.п	Перелік робіт	№№ кошторису	Вартість робіт (грн.)		
			Вишукувальних	Проектних	Усього
1.	Технічний висновок за результатами візуального обстеження покрівлі. Обміри покрівлі.  Складання кошторисно-договірної документації.	Кошторис №1		25380,00	25380,00
2.	Капітальний ремонт покрівлі. РП.	Кошторис №2		64542,00	64542,00
	Всього по кошторису			89922,00	89922,00
	Крім того ПДВ 20%				17984,40
	Разом по кошторису з ПДВ 20%				<b>107906,40</b>

Усього за кошторисом: 107906,40 грн. (Сто сім тисяч дев'ятсот шість грн. 40 коп.)

Замовник  
Директор Департаменту житлового господарства  
Дніпровської міської ради



В.В. Грицай

Т.А. Ярцева



Т.А. Ярцева

Зас. деп. деп. 24

### Кошторис №1

на проектно-кошторисну документацію

Об'єкт : «*Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. І. Мазени, 48, м. Дніпро*»

Технічний висновок по візуальному обстеженню покрівлі. Обміри покрівлі.

Проектна організація: ТОВ «Баглій-ХІ»

Будівельний об'єм – 7805,88 м<sup>3</sup>. Категорія складності будівлі – II категорія, Складність робіт - 2 групи

Найменування робіт	№№ таблиць	Одиниця виміру	Кількість один	Витрати труда (Т) люд.-день		Вартість, грн. (колонка 6 x1350) грн.)
				на од. виміру	разом	
1	2	3	4	5	6	7
1.Ознайомлення з об'єктом, аналіз завдання і вихідних даних, складання кошторисно-договірної документації на суму від 20 тис. грн. до 50 тис. грн.. $K_1=0,15$ - складність будівлі $T=3,0 \times (1+0,15) = 3,45$	Табл. 1, 3, 30	Один об'єкт	1,0	3,45	3,45	<b>4657,50</b>
<b>2.Візуальне обстеження</b>						
2.1. Візуальне обстеження конструкцій будівлі, оцінка технічного стану несучих конструкцій $K_1=0,5$ - будівельний об'єм $K_2=0,15$ складність будівлі $\sum K_u=0,65$ Питома вага конструкцій, що обстежуються: стіни -3,4% $T=1,03 \times (1+0,65) \times 0,034 = 0,058$	Табл. 1, 3, 5, 7, 8 п.9	100 м <sup>3</sup>	78,06	0,058	4,53	6115,50
2.2. Складання технічного висновку: Текстова частина $K_1=0,5$ - будівельний об'єм $K_2=0,15$ складність будівлі $\sum K_u=0,65$ $T=0,25 \times (1+0,65) = 0,45$	Табл. 1, 3, 30 п.9	Лист ФА4	20	0,41	8,2	11070,00
<b>Всього по інструментальному обстеженню</b>						<b>17185,50</b>
<b>3. Обміри</b>						

<p>3.1. Обміри несучих конструкцій будівлі</p> <p><math>K_1=0,5</math>- будівельний об'єм</p> <p><math>K_2= 0,15</math> складність будівлі</p> <p><math>\Sigma K_u=0,65</math></p> <p>Питома вага виконання обмірів:</p> <p>- 1,8% т.22 п.14 (покрівля)</p> <p><math>T = 0,66 \times (1+0,65) \times 0,018 = 0,020</math></p>	<p>T.1,3,5,2 1, 22 п.14</p>	<p>100 м<sup>3</sup></p>	<p>78,06</p>	<p>0,020</p>	<p>1,56</p>	<p>2106,0</p>
<p>3.2. Складання креслень за обмірами</p> <p><math>K_1=0,5</math>- будівельний об'єм</p> <p><math>K_2= 0,15</math> складність будівлі</p> <p><math>\Sigma K_u=0,65</math></p> <p>Фасади 1 лист ф.А-3:</p> <p><math>T = 1,0 \times (1+0,65) \times 0,64 = 1,06</math></p> <p><math>k=0,64</math> на ф.А-2</p>	<p>T.1,3,24 п.1,5</p>	<p>Ф А2</p>	<p>1</p>	<p>1,06</p>	<p>1,06</p>	<p>1431,0</p>
<b>Всього за обмірами</b>						<b>3537,0</b>
<b>Разом вартість по кошторису</b>						<b>25380,0</b>
<p>Примітка. 1. Кошторис складено за СОУ Д. 1.2-0249543-001: 2008 "Нормативи витрат труда для визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд"</p> <p>2.Вартість 1 люд.-дня прийнято 1350грн. ( ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 табл.Ж.3, Зміни №3 )</p>						

**Всього: 25380,0 грн. (Двадцять п'ять тисяч триста вісімдесят грн. 00 коп.)**



*(Handwritten signatures)*

Т.А. Ярцева

Т.А. Ярцева

*Ген. дир. деп. Житлово-комунального господарства м. Дніпро*



Додаток №5

до Договору №

179

від « 21 ГРУ 2019 2018 р.

## Кошторис № 2

на проектно-кошторисну документацію

Об'єкт: «*Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. І. Мазени, 48, м. Дніпро*»

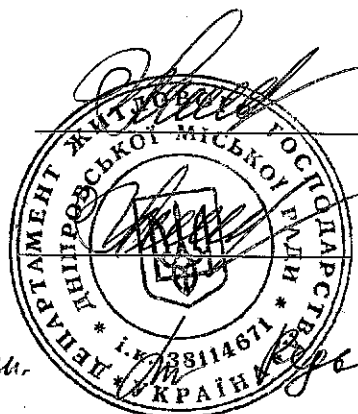
Проектна організація: ТОВ «Баглій-ХІ»

Стадія проектування: Робочий проект.

№ п.п	Характеристика підприємства, будівель, споруд або види робіт.	Обґрунтування ціни	Розрахунок вартості	Вартістьробіт (грн.)
1	2	3	4	5
1.	Житловий будинок Клас наслідків будівлі СС1  $S_{заг} = 2186,3 \text{ м}^2$  <u>Склад робіт:</u> АБ – покрівля -2,5% Кошториси -9+2=11% Разом з кошторисом: $2,5 \times 1,11 = 2,78\%$	СЦПР -39 т.39-Б п.1 «Житлові та цивільні будинки», ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, Зміни №3 Додаток А Табл.А1 п.7 Показник опосередкованої вартості – 11867 грн/м <sup>2</sup> (3 01 січня 2018р.)- Наказ Мінрегіонрозвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №195 від 09.08.2017 р. <u>Розрахункова база:</u> $11867 \text{ грн.} \times 2186,3 \text{ м}^2 : 1,2 \times 0,91 = 19674823 \text{ грн.}$ $K=0,0278$ – на об'єм робіт	$19674823 \times [3,62 - (3,62 - 4,15) / (25000 - 15000)] \times (25000 - 19674,823) : 100 \times 0,0278$	21342,00
2.	Енергоефективність 2 люд.х8 днів=16люд. днів	1350 грн. – 1 люд.день (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, зміни №3	1350х16	21600,00
3.	Проект організації будівництва 2 люд.х8 днів=16люд. днів	1350 грн. – 1 люд.день (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, зміни №3	1350х16	21600,00
	<b>Всього по кошторису:</b>			<b>64542,00</b>

Всього по кошторису: 64542,00 грн. (Шістдесят чотири тисячі п'ятсот сорок дві грн..

коп.)



Т.А. Ярцева

Т.А. Ярцева

Зас. дуп. ген.

Ярцева Т.А.