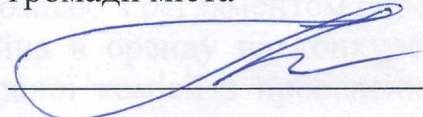


«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

 А.М. Турчак

м. Дніпро

«14» січня 2020р.

ПРОТОКОЛ № 6 – ДРА/20

засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

Присутні:

- Турчак А.М. – заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності, (голова комісії)
- Сичков А.М. – заступник начальника відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, секретар Комісії

Члени комісії:

- Воробйова О.О. – начальник відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Дідович І.В. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Михайлішина Н.В. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Поскрьобишева Р. О. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Відсутні:

- Федоренко В.В. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності (за згодою), заступник голови комісії

Засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, відкрила голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності Турчак А.М., яка ознайомила комісію з регламентом роботи, загальними принципами передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах та запропонувала розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та відповідно до рішень міської ради від 21.03.07 № 41/11, із змінами та доповненнями, від 06.04.11 № 19/10, від 29.02.12 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» та Наказу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 02.09.2019 № 373.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

1. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії Турчак А.М., яка ознайомила комісію із об'єктами оренди, які були оприлюдненні у газеті «Наше місто» від 02.01.2020 № 1/1 (4048/1) та на офіційному Інтернет порталі Дніпровської міської ради і на сайті dniprorada.gov.ua, для проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста і зачитав затверджені та визначені конкурсною комісією початкові умови конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, згідно з Протоколом конкурсної комісії від 27.12.19 № 94-ДРА/19.

№ п/п	Назва об'єкта оренди, площа, кв.м, поверх	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орган управління, який здійснює керівництво оперативною діяльністю балансоутримувача	Стартова орендна плата за базовий місяць листопад 2019 року, грн.	Сума застави, грн.
1	Нежитлові приміщення загальною площею 4242,7 кв.м,	м. Дніпро, вул. Будівельників, 56 (літ. Б-2, В-1)	КП "Жилсервіс-2" Дніпровської міської ради	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради	30196,90	30196,90
2	Нежитлове приміщення загальною площею 117,4 кв.м (в т.ч. вхід в підвал 3,8 кв.м) підвал	м. Дніпро, просп. Дмитрия Яворницького, 88-А (літ.Б-3), н.п. №Х	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	2047,63	2047,63

3	Нежитлове приміщення загальною площею 71,4 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Суворова, 9, н.п. №XXVII	КП "Жилсервіс-2" Дніпровської міської ради	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради	1078,14	1078,14
4	Нежитлові приміщення загальною площею 167,6 кв.м, підвал	м. Дніпро, вул. 8 березня, 19 (літ.А-2), н.п. № I, IV	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	1081,58	1081,58
5	Нежитлове приміщення загальною площею 159,5 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Робоча, 22А (літ.А-9), н.п. XX-НП	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	816,00	816,00
6	Нежитлове приміщення загальною площею 90,1 кв.м, цоколь	м. Дніпро, вул. Титова, 12	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	550,01	550,01
7	Нежитлове приміщення загальною площею 31,4 кв.м, цоколь	м. Дніпро, вул. Робоча, 95а, н.п. №XIII, поз.1-3	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	324,16	324,16
8	Гаражі загальною площею 133,6 кв.м (32,8 кв.м, 32,5 кв.м, 32,5 кв.м, 35,8 кв.м)	м. Дніпро, вул. Каруни, 137, №71, 72, 73, 74	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	301,70	301,70
9	Нежитлові приміщення загальною площею 42,4 кв.м (в т.ч. ганок 1,2 кв.м), цоколь	м. Дніпро, просп. Гагаріна, 84	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	245,33	245,33

ПОСТАНОВИЛИ:

Розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста по зазначеним об'єктам оренди та початковна право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, які затверджені та визначені конкурсною комісією згідно з Протоколом конкурсної комісії від 27.12.19 № 94-ДРА/19.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Турчак А.М., яка ознайомила членів комісії з наданими на розгляд комісії заявами про участь у конкурсі. Конверти були розпечатані на засіданні конкурсної комісії у присутності членів конкурсної комісії та конкурсантів, які письмово підтвердили, що конверти були неушкоджені (Додаток 1 до Протоколу № 6 – ДРА/20 від 17.01.20).

3. СЛУХАЛИ:

По об'єкту оренди № 1 – нежитлові приміщення загальною площею 4242,7 кв.м, за адресою: м. Дніпро, вул. Будівельників, 56 (літ. Б-2, В-1) – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю "Екологія-Д", м. Дніпро, вул. Павла Чубинського, 2А, ЄДРПОУ – 42353652 - **по об'єкту оренди № 1** – запропонувало розмір орендної ставки 3% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення недержавного підприємства на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій Дніпровської міської ради та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю "Екологія-Д", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 1** розмір орендної ставки – 3% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення недержавного підприємства на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій Дніпровської міської ради, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 2 – нежитлове приміщення загальною площею 117,4 кв.м (в т.ч. вхід в підвал 3,8 кв.м), підвал, за адресою: м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 88-А (літ.Б-3), н.п. №Х – заяв про участь у конкурсі, конкурсних пропозицій та документів від учасників не надходило:

Члени конкурсної комісії - запропонували **по об'єкту оренди № 2** - конкурс вважати таким, що не відбувся та перенести на інший конкурс.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 3 – нежитлове приміщення загальною площею 71,4 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Суворова, 9, н.п. №XXVII – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Громадянин України Ляхович Андрій Олексійович, м. Дніпро, вул. Бехтерева, б. 3, кв. 8, ЄДРПОУ – 3035620098 - **по об'єкту оренди № 3** – запропонував розмір орендної ставки – 7% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення фізичної особи на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Громадянин України Ляхович Андрій Олексійович, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 3** розмір орендної ставки – 7%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення фізичної особи на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, термін дії договору до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 4 – нежитлові приміщення загальною площею 167,6 кв.м, підвал, за адресою: м. Дніпро, вул. 8 березня, 19 (літ.А-2), н.п. № I, IV – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Громадянка України Думенко Наталія Сергіївна, м. Дніпро, вул. В. Тютюнника, б. 32, кв. 52, ЄДРПОУ – 3164618248 - **по об'єкту оренди № 4** – запропонувала розмір орендної ставки 4% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення фізичної особи на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Громадянка України Думенко Наталія Сергіївна, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 4** розмір орендної ставки – 4% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення фізичної особи на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 5 – нежитлове приміщення загальною площею 159,5 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Робоча, 22А (літ.А-9), н.п. ХХ-НП – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю "СВ ЮНІОР", м. Дніпро, просп. Героїв, б. 1, прим. 233, ЄДРПОУ – 43419106 - **по об'єкту оренди № 5** – запропонувало розмір орендної ставки – 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – побутове обслуговування населення (перукарня) та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю "СВ ЮНІОР", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 5** розмір орендної ставки – 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня), термін дії договору до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 6 – нежитлове приміщення загальною площею 90,1 кв.м, цоколь, за адресою: м. Дніпро, вул. Титова, 12а – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Фізична особа – підприємець Євтушенко Олександр Євгенович, м. Дніпро, вул. Русанівська, б. 26 А, ЄДРПОУ – 3289523575 - **по об'єкту оренди № 6** – запропонував розмір орендної ставки 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення фізичної особи-підприємця, який надає освітні послуги (спортивна дитяча зала) та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Євтушенко Олександр Євгенович, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 6** розмір орендної ставки – 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення фізичної особи-підприємця, який надає освітні послуги (спортивна дитяча зала), термін дії договору до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 7 – нежитлове приміщення загальною площею 31,4 кв.м, цоколь, за адресою: м. Дніпро, вул. Робоча, 95а, н.п. №XIII, поз.1-3 –

надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Громадянка України Герасименко Дар'я Миколаївна, Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул. Заводська, б. 30, кв. 7, ЄДРПОУ – 3131817569 - **по об'єкту оренди № 7** – запропонувала розмір орендної ставки 4% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення фізичної особи без провадження підприємницької діяльності та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Громадянка України Герасименко Дар'я Миколаївна, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 7** розмір орендної ставки – 4% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення фізичної особи на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 8 – гаражі загальною площею 133,6 кв.м (32,8 кв.м, 32,5 кв.м, 32,5 кв.м, 35,8 кв.м), за адресою: м. Дніпро, вул. Каруни, 137, №71, 72, 73, 74 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю "СВ ЮНІОР", м. Дніпро, просп. Героїв, б. 1, прим. 233, ЄДРПОУ – 43419106 - **по об'єкту оренди № 8** – запропонувало розмір орендної ставки – 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – зберігання власного транспорту та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю "СВ ЮНІОР", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 8** розмір орендної ставки – 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для зберігання власного транспорту, термін дії договору до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 9 – нежитлові приміщення загальною площею 42,4 кв.м (в т.ч. ганок 1,2 кв.м), цоколь, за адресою: м. Дніпро, просп. Гагаріна, 84 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю "СВ ЮНІОР", м. Дніпро, просп. Героїв, б. 1, прим. 233, ЄДРПОУ – 43419106 - по об'єкту оренди № 9 – запропонувало розмір орендної ставки – 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – побутове обслуговування населення (перукарня) та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю "СВ ЮНІОР", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу по об'єкту оренди № 9 розмір орендної ставки – 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня), термін дії договору до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ РЕЗУЛЬТАТІВ КОНКУРСУ (враховуючи умови конкурсу):

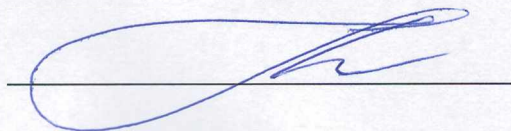
ТОВ "Екологія-Д"	Об'єкт оренди № 1, Нежитлові приміщення загальною площею 4242,7 кв.м,	м. Дніпро, вул. Будівельників, 56 (літ. Б-2, В-1)	Орендна плата 3% (для розміщення недержавного підприємства на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій Дніпровської міської ради)	Термін дії договору оренди до 3-х років.
Конкурс не відбувся	Об'єкт оренди № 2, Нежитлове приміщення загальною площею 117,4 кв.м (в т.ч. вхід в підвал 3,8 кв.м) підвал	м. Дніпро, просп. Дмитрия Яворницького, 88-А (літ.Б-3), н.п. №Х	Конкурс вважати таким, що не відбувся та повторно оголосити новий конкурс на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста	
Гр. України Ляхович А. О.	Об'єкт оренди № 3, Нежитлове приміщення загальною	м. Дніпро, вул. Суворова, 9, н.п. №XXVII	Орендна плата 7% (для розміщення фізичної особи на площі, що не використовується	Термін дії договору оренди до 3-х років.

	площею 71,4 кв.м, 1-й поверх		для провадження підприємницької діяльності)	
Гр. України Думенко Н. С.	Об'єкт оренди № 4, Нежитлові приміщення загальною площею 167,6 кв.м, підвал	м. Дніпро, вул. 8 березня, 19 (літ.А-2), н.п. № I, IV	Орендна плата 4% (для розміщення фізичної особи на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності)	Термін дії договору оренди до 3-х років.
ТОВ "СВ ЮНІОР"	Об'єкт оренди № 5, Нежитлове приміщення загальною площею 159,5 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Робоча, 22А (літ.А-9), н.п. ХХ-НП	Орендна плата 5% (для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня)	Термін дії договору оренди до 3-х років.
ФОП Евтушенко О. Є.	Об'єкт оренди № 6, Нежитлове приміщення загальною площею 90,1 кв.м, цоколь	м. Дніпро, вул. Титова, 12	Орендна плата 5% (для розміщення фізичної особи- підприємця, який надає освітні послуги (спортивна дитяча зала)	Термін дії договору оренди до 3-х років.
Гр. України Герасименко Д. М.	Об'єкт оренди № 7, Нежитлове приміщення загальною площею 31,4 кв.м, цоколь	м. Дніпро, вул. Робоча, 95а, н.п. №ХІІІ, поз.1-3	Орендна плата 4% (для розміщення фізичної особи на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності)	Термін дії договору оренди до 3-х років.
ТОВ "СВ ЮНІОР"	Об'єкт оренди № 8, Гаражі загальною площею 133,6 кв.м (32,8 кв.м, 32,5 кв.м, 32,5 кв.м, 35,8 кв.м)	м. Дніпро, вул. Каруни, 137, №71, 72, 73, 74	Орендна плата 5% (для зберігання власного транспорту)	Термін дії договору оренди до 3-х років.
ТОВ "СВ ЮНІОР"	Об'єкт оренди № 8, Нежитлові приміщення	м. Дніпро, просп. Гагаріна, 84	Орендна плата 5% (для розміщення суб'єкту господарювання,	Термін дії договору оренди до 3-х років.

	загальною площею 42,4 кв.м (в т.ч. ганок 1,2 кв.м), цоколь		що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня)	
--	---	--	---	--

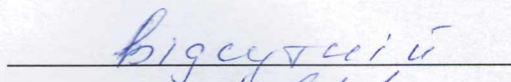
ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

Голова комісії:



Турчак А.М.

Заступник
голови комісії:



Федоренко В.В.

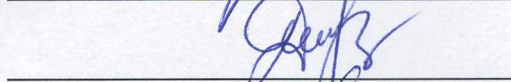
Секретар комісії:
Члени комісії:



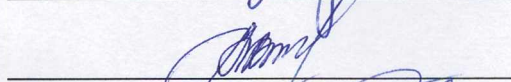
Сичков А.М.



Воробйова О.О.



Дідович І.В.



Михайлішина Н.В.



Поскрьобишева Р.О.