

ДОГОВІР № 159
підряду на проведення проектних робіт

м. Дніпро

18 ГРУ 2018 2018 р.

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради (далі – Замовник), в особі директора департаменту Грицяя Владислава Вікторовича, що діє на підставі Положення про департамент (далі – Замовник), з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВІАНТАРС»**, в особі директора Кімличок Євгенії Миколаївни, що діє на підставі Статуту (далі - Підрядник), з іншої сторони (разом – Сторони), уклали цей договір про таке (далі – Договір).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник зобов'язується виконати роботи: ДК 021:2015 код 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на "Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. Д.Яворницького, 101 м. Дніпро", та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту (надалі іменується "документація"), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити розроблену Підрядником документацію, відповідно до Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 року, перелік яких зазначений в Додатку № 4, який є складовою невід'ємною частиною цього Договору.
- 1.2. Строк розробки документації Підрядником починається з моменту набрання чинності цим Договором.
- 1.3. Початок робіт починається з моменту підписання договору та діє до закінчення комплексу виконання робіт згідно календарного плану до 25 грудня 2018р. Календарний план є невід'ємною частиною договору (додаток 1).
- 1.4. Замовник зобов'язується надати Підряднику необхідні для виконання робіт щодо розробки документації вихідні дані.
- 1.5. Завдання Замовника на виконання робіт щодо розробки документації за цим Договором готується Підрядником на підставі вихідних даних, наданих Замовником, і стає обов'язковим для Сторін з моменту його затвердження Замовником.
- 1.6. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Загальна вартість робіт щодо розробки документації Підрядником становить: **173127,30 грн.** (Сто сімдесят три тисячі сто двадцять сім гривень тридцять копійок) у тому числі ПДВ 20% - **28854,55 грн.**
- 2.2. Вартість проектно-кошторисної документації визначена на підставі кошторису на проектні роботи (додаток 3) та протоколу угоди договірної ціни на розробку проектно-кошторисної документації (додаток 2).
- 2.3. Оплата виконаних робіт щодо розробки документації Підрядником здійснюється Замовником протягом 90 календарних днів після завершення робіт на підставі рахунку та підписання Сторонами Акта приймання-передачі робіт, в межах кошторисних призначень та фактичного надходження коштів на рахунок Замовника.

3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. Замовник зобов'язаний:
- надати Підряднику необхідні для проектування вихідні дані та затвердити підготовлене Підрядником завдання не пізніше 5 робочих днів;
 - сплатити Підрядникові ціну робіт у порядку та на умовах, визначених цим Договором;
 - використовувати документацію виключно з метою складання проектно-кошторисної документації та не передавати її іншим особам і не розголошувати дані, що містяться в ній, без згоди Підрядника.
- 3.2. Підрядник зобов'язаний:
- розробити документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором, дотримуючись вимог, що містяться у завданні Замовника та інших вихідних даних, наданих Замовником, а також спеціальних вказівок останнього та вимог, що звичайно ставляться до подібної документації;
 - передати Замовникові документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
 - не передавати без згоди Замовника документацію іншим особам;
 - гарантувати Замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання робіт

на основі підготовленої за цим Договором документації
- відповідати за недоліки документації та на вимогу Замовника безоплатно переробити документацію.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ

- 4.1. За 5 календарних днів до закінчення строку передання документації Підрядником Замовнику, Підрядник подає Замовнику Акт приймання-передачі документації та саму документацію у двох примірниках.
- 4.2. Замовник зобов'язаний прийняти подані Підрядником відповідно до п. 4.1 цього Договору документацію та Акт і протягом 7 календарних днів з дня отримання Акта приймання-передачі документації підписати його та повернути Підряднику один примірник.
- 4.3. В разі якщо виконані роботи щодо розробки документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право протягом 10 календарних днів подати мотивовану відмову від приймання документації разом з проектом двостороннього акта з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.
- 4.4. Якщо у встановлені пп. 4.2 та 4.3 цього Договору строки Підрядник не отримує підписаний Замовником Акт приймання-передачі документації або його мотивовану відмову, документація вважається такою, що прийнята з додержанням усіх умов Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

- 5.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.
- 5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
- 5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).
- 5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.
- 5.2. За порушення Підрядником строків розробки документації (строків виконання етапів відповідних робіт) Підрядник сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день затримки

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

- 7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2018 року, а в частоті розрахунків до повного виконання зобов'язань сторонами.
- 7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 7.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.
- 7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

- 8.1. Під форс-мажорними обставинами маються на увазі такі обставини, як війна, окупація, акти громадської непокори, стихійні лиха, акти державних органів влади, а також заблокування

розрахункових рахунків Замовника органами КРУ, Державною виконавчою службою та іншими державними органами, які мають такі повноваження згідно вимог чинного законодавства.

8.2. У випадку виникнення таких обставин, виконання обов'язків, відповідно даного Договору, стає неможливе повністю або частково.

8.3. Якщо форс-мажорні обставини виникли та перешкоджають водночас виконати свої обов'язки, то сторона, яка зазнала вплив таких обставин, звільняється від виконання обов'язків до зупинення дії вказаних форс-мажорних обставин, при умові письмового повідомлення іншої сторони про початок таких дій.

8.4. По закінченню дії форс-мажорних обставин сторона, яка була під впливом цих обставин, повідомляє іншу сторону.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. На момент укладення цього Договору Підрядник є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

9.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10. ЮРИДИЧНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Департамент житлового господарства

Дніпровської міської ради

код ЄДРПОУ 38114671

49000, м. Дніпро,

вул. Воскресенська, 16

р/р 35420152081823

ГУ ДКСУ Дніпропетровської обл.

МФО 805012

Директор Грицак В.В.



ПІДРЯДНИК:

ТОВ «АВІАНТАРС»

49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро,

вул. Центральна, буд. 2/4, офіс 406

тел. 067-572-36-23

р/сч 26005050298536

ПАТ «ПРИВАТБАНК»

МФО 305299,

Код ЄДРПОУ 42033337

Директор Є.М. Кімличок



Додаток № 1



до договору № 159

від _____ 2018 р

18 ГРУ 2018

«Погоджено»

Директор ТОВ «АВІАНТАРС»


С.М. Кимлюк


«Затверджено»

Директор департаменту


Грицай В.В.


КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

Найменування об'єкту:

ДК 021:2015 код 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на "Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. Д.Яворницького, 101 м. Дніпро", та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

Вид робіт	Термін виконання робіт (місяць, рік)	Вартість робіт, грн. (без ПДВ)	ПДВ грн.	Всього, грн.
Розробка проектно-кошторисної документації	грудень 2018	144272,75	28854,55	173127,30

Додаток № 2
до договору № 159
від 10 ГРУ 2018 2018 р.

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни на розробку проектної документації

ДК 021:2015 код 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на "Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. Д.Яворницького, 101 м.Дніпро", та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

Замовник: Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради (далі – Замовник), в особі директора департаменту Грицяя Владислава Вікторовича, що діє на підставі Положення про департамент, з однієї сторони, та

Підрядник: ТОВ «АВІАНТАРС», в особі директора Є.М. Кімличок, що діє на підставі Статуту (далі - Підрядник), з іншої сторони (разом – Сторони), засвідчуємо що Сторонами була досягнута згода щодо вартості послуг з розробки проектної документації в сумі:

Всього вартість робіт – 144272,75 грн. (без ПДВ)

Крім того, ПДВ 20 % - 28854,55 грн.

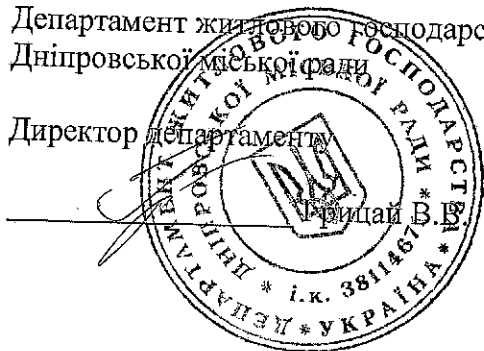
Разом – 173127,30 грн.

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.

ЗАМОВНИК

Департамент житлового господарства
Дніпровської міської ради

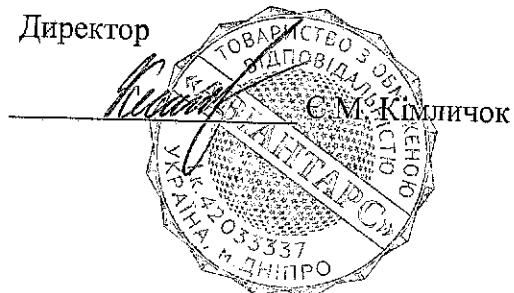
Директор департаменту



ПІДРЯДНИК

Директор ТОВ «АВІАНТАРС»

Директор



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на проектні і вишукувальні роботи

Виготовлення проектно-кошторисної документації на "Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. Д.Яворницького, 101 м.Дніпро", та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

(найменування об'єкта будівництва)

ТОВ "АВІАНТАРС"

(найменування проектно і вишукувальної організації)

Ч.ч.	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис.грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Робочий проект	Технічний висновок по візуальному обстеженню покрівлі. Обміри покрівлі.	1		78,41465	78,41465
2	1 стадійне проектування (РП)	Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. Д.Яворницького, 101 м.Дніпро	2		38,85810	38,85810
3	Робочий проект	Енергоєфективність	3		13,50000	13,50000
4	Робочий проект	Проект організації будівництва	4		13,50000	13,50000
	Разом				144,27275	144,27275
	ПДВ 20%	(144 272,75) * 0,2				28,85455
	Всього з урахуванням ПДВ					173,12730

Всього за зведеним кошторисом: 173 127,30 (сто сімдесят три тисячі двісті двадцять сім гривень 30 коп.)

Директор

С.М. Кімличок
(підпис) С.М. Кімличок

М.П.



Заст. генер-дир.

20

КОШТОРИС № 1

Технічний висновок по візуальному обстеженню покрівлі. Обміри покрівлі.

(найменування роботи)

Найменування проектної (вишукувальної)
організації:

ТОВ "АВІАНТАРС"

Перелік виконуваних робіт	Назва та позначення збірника, № таблиць, пунктів	Одиниця виміру	Кількість одиниць виміру (обсяг робіт, X)	Витрати труда, люд.-дн. / люд.-год.*		Вартість, грн.	
				на одиницю виміру (Т)	всього		
1	2	3	4	5	6	7	
1	Ознайомлення з об'єктом, аналіз завдання і вихідних даних, складання кошторисно-договірної документації при вартості робіт від 50 до 100 тис. грн Розрахунок: $(T * (1 + П1 +)) * X$ $* Ц$ $(5,00 * (1 + 0,15)) * 1,00 * 1 350,00$	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 30 п.1-3 Розр.показ. Ц=1350,00 грн/люд.-дн. Поправки: П1=0,15 (СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.2)	один договір	1	5,00	5,00	7 762,50
Розділ №1 - Візуальне обстеження Розрахунок:							
2	Обстеження для визначення технічного стану конструкцій. Група складності робіт 2. Будівлі багатоповерхові. $(T * (1 + П1 + П2 +) * ПРОЦ * КЭ) * X * Ц$ $(1,03 * (1 + 0,15 + 0,5) * 0,60 * 0,206) * 84,30 * 1 350,00$	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 7 п.2-2 Розр.показ. Ц=1350,00 грн/люд.-дн. Поправки: П1=0,15 (СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.2) П2=0,50 (СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1)	100 м3 будівельного об'єму	84,30	1,03	86,829	23 905,67
Коеф. по видам проектних робіт: 0,60							
Коеф. по видам конструктивних елементів: 0,206							
3	Оформлення	СОУ	одна	20	0,25	5,00	11 137,50

1	2	3	4	5	6	7	
науково-технічного звіту про виконану роботу ($T * (1 + П1 + П2 +) * X * Ц$ ($0,25 * (1 + 0,15 + 0,5) * 20,00 * 1 350,00$)	Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 30 п.9 Розр.показ. Ц=1350,00 грн/люд.-дн. Поправки: П1=0,15 (СОУ Д.1.2-02495431-001:2008, Табл. 2. п.2) П2=0,50 (СОУ Д.1.2-02495431-001:2008, Табл. 1)	сторінка формату А4					
Разом по розділу						35 043,17	
Розділ №2 - Обміри Розрахунок:							
4	Обміри будівель з однотипними конструкціями для складання обмірних креслень. Група складності робіт 2. Будівлі багатоповерхові. ($T * (1 + П1 + П2 +) * ПРОЦ * X * Ц$ ($0,66 * (1 + 0,15 + 0,5) * 0,27582 * 84,30 * 1 350,00$)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 21 п.2 Розр.показ. Ц=1350,00 грн/люд.-дн. Поправки: П1=0,15 (СОУ Д.1.2-02495431-001:2008, Табл. 2. п.2) П2=0,50 (СОУ Д.1.2-02495431-001:2008, Табл. 1)	100 м3 будівельного об'єму	84,30	0,66	55,638	34 183,38
Коеф. по видам проектних робіт: 0,27582							
5	Складання креслень за обмірними ескізами. Плани покрівель ($T * П1 * (1 + П2 + ПЗ +) * X * Ц$ ($1,00 * 0,64 * (1 + 0,15 + 0,5) * 1,00 * 1 350,00$)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 24 п.6 Розр.показ. Ц=1350,00 грн/люд.-дн. Поправки: П1=0,64 (СОУ Д.1.2-02495431-001:2008, прим. до табл. 24) П2=0,15 (СОУ Д.1.2-02495431-001:2008, Табл. 2. п.2) ПЗ=0,50 (СОУ Д.1.2-02495431-001:2008, Табл. 1)	один лист формату А1	1	1,00	1,00	1 425,60
Разом по розділу						35 608,98	
Разом за кошторисом						78 414,65	

Всього за кошторисом: 78 414,65 (сімдесят вісім тисяч чотириста чотирнадцять гривень 65 коп.)

Директор

М.П.



" " 20

Ген. дир. ген. інж. Керівник

КОШТОРИС № 2

на проектні роботи

Найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт:

Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. Д.Яворницького, 101 м.Дніпро

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

ТОВ "АВІАНТАРС"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. Д.Яворницького, 101 м.Дніпро Категорія складності = СС2 (ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013) Загальна площа, м2= 2107,50 Вартість одного м2, грн (з ПДВ) = 11867 Розрахункова база: 2107,5 * 11,867 / 1.2 * 0,91 Разом розрахункової бази, тис. грн. = 18 965,691 K1= 0,91 (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 п.5.2.1) K2 = 1.20 (ПДВ 20%) Показник варт. проект. робіт = 5,267 Розрахунок показника: ((5,60000+ (18 965,69100- 15 000,00000) * (4,76000- 5,60000) / (25 000,00000- 15 000,00000))^3)	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 (зі змінами), додаток А, таблиця А.1; Показник вартості станом на 01.01.2018, Наказ Мінрегіонбуду України від 09.08.2017 № 195	18 965 691,00 * 5,267/100 = 998 922,94	998 922,94
2	Всього по кошторису вартість проектних робіт з урахуванням коефіцієнтів	K1=0,0389 (.)	998 922,94 * 0,0389	38 858,10
3	у тому числі по стадіях проектування:	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 таблиця 2		
	Робочий проект (РП)		100,00 %	38 858,10
	Разом з урахуванням стадій проектування		100,00 %	38 858,10

Всього за кошторисом: 38 858,10 (тридцять вісім тисяч вісімсотні яфдесят вісім гривень 10 коп.)

Директор

С.М. Кімличок
(підпис)
ТОВ "АВІАНТАРС"
УКРАЇНА, м. ДНІПРО

М.П.



" " _____ 20 _____

Заєд. ген. ген

КОШТОРИС № 3

на виконання робіт

Енергоефективність

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

ТОВ "АВІАНТАРС"

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн		
					за 1 місяць або 1 день	всього	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Енергоефективність	Інженер	1	5	1 350,00	6 750,00	
		Технік	1	5	1 350,00	6 750,00	
	Разом за кошторисом						13 500,00

Всього за кошторисом: 13 500,00 (тринадцять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.)

Директор



С.М. Кімличок

М.П.

" " 20

Зас. деп.



Відомо 7.04

