

ДОГОВІР № 152
підряду на проведення проектних робіт

м. Дніпро

«05» ЛИП 2019 2019 р.

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, (надалі іменується "Замовник") в особі директора Грицяя Владислава Вікторовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та

ТОВ «Баглій-ХІ», в особі директора Ярцевої Тетяни Анатоліївни, що діє на підставі Статуту з іншої сторони, уклали цей Договір підряду на проведення проектних робіт (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник зобов'язується за плату виконати роботи: *ДК 021:2015 код 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт житлового будинку за адресою: просп. Пушкіна, буд. 37 літер Б-2 м. Дніпро», що становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту* (надалі іменується "документація"), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити розроблену Підрядником документацію, відповідно до Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 року.

1.2. Строк розробки документації Підрядником починається з моменту набрання чинності цим Договором.

1.3. Початок робіт починається з моменту підписання договору та діє до закінчення комплексу виконання робіт згідно календарного плану до 25 грудня 2019р. Календарний план є невід'ємною частиною договору (додаток 1).

1.4. Замовник зобов'язується надати Підряднику необхідні для виконання робіт щодо розробки документації вихідні дані.

1.5. Завдання Замовника на виконання робіт щодо розробки документації за цим Договором готується Підрядником на підставі вихідних даних, наданих Замовником, і стає обов'язковим для Сторін з моменту його затвердження Замовником.

1.6. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість робіт щодо розробки документації Підрядником становить: *555 676,75 грн. (П'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч шістсот сімдесят шість грн.. 75 коп.)*, у тому числі ПДВ 20% - 92 612 грн. 79 коп. (Дев'яносто дві тисячі шістсот дванадцять грн. 79 коп.).

2.2. Вартість проектно-кошторисної документації визначена на підставі кошторису на проектні роботи (додаток 3) та протоколу узгодження договірної ціни на розробку проектно-кошторисної документації (додаток 2).

2.3. Оплата виконаних робіт щодо розробки документації Підрядником здійснюється Замовником протягом 90 календарних днів після завершення робіт на підставі рахунку та підписання Сторонами Акта приймання-передачі робіт, в межах кошторисних призначень та фактичного надходження коштів на рахунок Замовника.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Замовник зобов'язаний:

- надати Підряднику необхідні для проектування вихідні дані та затвердити підготовлене Підрядником завдання не пізніше 14 робочих днів;
- сплатити Підрядникові ціну робіт у порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- використовувати документацію виключно з метою складання проектно-кошторисної документації та не передавати її іншим особам і не розголошувати дані, що містяться в ній, без згоди Підрядника.

3.2. Підрядник зобов'язаний:

- розробити документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором, додержуючись вимог, що містяться у завданні Замовника та інших вихідних даних, наданих Замовником, а також спеціальних вказівок останнього та вимог, що звичайно ставляться до подібної документації;
- передати Замовникові документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- не передавати без згоди Замовника документацію іншим особам;

- гарантувати Замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання робіт на основі підготовленої за цим Договором документації;

- відповідати за недоліки документації та на вимогу Замовника безоплатно переробити документацію.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ

4.1. Після закінчення виконання Робіт Підрядник документацію Замовнику разом з Актом приймання-передачі документації та саму документацію у двох примірниках.

4.2. Замовник зобов'язаний прийняти подані Підрядником відповідно до п. 4.1 цього Договору документацію та Акт і протягом 7 календарних днів з дня отримання Акта приймання-передачі документації підписати його та повернути Підряднику один примірник.

4.3. В разі якщо виконані роботи щодо розробки документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право протягом 10 календарних днів подати мотивовану відмову від приймання документації разом з проектом двостороннього акта з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.

4.4. Якщо у встановлені пп. 4.2 та 4.3 цього Договору строки Підрядник не отримує підписаний Замовником Акт приймання-передачі документації або його мотивовану відмову, документація вважається такою, що прийнята з додержанням усіх умов Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

5.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5.2. За порушення Підрядником строків розробки документації (строків виконання етапів відповідних робіт) Підрядник сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день затримки

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2019 року, а в частині розрахунків до повного виконання зобов'язань сторонами.

7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

8.1. Під форс-мажорними обставинами маються на увазі такі обставини, як війна, окупація, акти громадської непокори, стихійні лиха, акти державних органів влади, а також заблокування розрахункових рахунків Замовника органами КРУ, Державною виконавчою службою та іншими державними органами, які мають такі повноваження згідно вимог чинного законодавства.

8.2. У випадку виникнення таких обставин, виконання обов'язків, відповідно даного Договору, стає неможливе повністю або частково.

8.3. Якщо форс-мажорні обставини виникли та перешкоджають водночас виконати свої обов'язки, то сторона, яка зазнала вплив таких обставин, звільняється від виконання обов'язків до зупинення дії вказаних форс-мажорних обставин, при умові письмового повідомлення іншої сторони про початок таких дій.

8.4. По закінченню дії форс-мажорних обставин сторона, яка була під впливом цих обставин, повідомляє іншу сторону.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. На момент укладення цього Договору Підрядник є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків..

9.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

10. ЮРИДИЧНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Департамент житлового господарства
Дніпровської міської ради
код ЄДРПОУ 38114671
49000 м. Дніпро
вул. Воскресенська, 16
р/р 35428132081823
Держказначейська служба України, м. Київ
МФО 820172



Директор Дрицай В.В.

ПІДРЯДНИК:

ТОВ «Баглій-ХІ»

код ЄДРПОУ 42586084
адреса: 51935, Дніпропетровська обл.,
м. Кам'янське, вул. Глаголева, буд. 4, кв. 8,
р/р 26009050322118
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 305299



Директор Ярица Т.А.



КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт житлового будинку за адресою: просп. Пушкіна, буд. 37 літер Б-2 м. Дніпро», що становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

Вид робіт	Термін виконання робіт (місяць, рік)	Вартість робіт, грн. (без ПДВ)	ПДВ грн.	Всього, грн.
Розробка проектної документації	липень - грудень 2019	463063,96	92612,79	555 676,75

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни на

Виготовлення проектно-кошторисної документації на «Капітальний ремонт житлового будинку за адресою: просп. Пушкіна, буд. 37 літер Б-2 м. Дніпро», що становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

Замовник: Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, в особі директора Грицяя Владислава Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, та

Підрядник: ТОВ «Баглій-ХІ», в особі директора Ярцевої Тетяни Анатоліївни, що діє на підставі Статуту (далі - Підрядник) засвідчуємо що Сторонами була досягнута згода щодо вартості послуг з розробки проектної документації в сумі:

Всього вартість робіт без ПДВ – 463 063 грн. 96 коп. (Чотириста шістьдесят три тисячі шістьдесят три грн.. 96 коп.)

Крім того, ПДВ 20 % - 92 612 грн. 79 коп. (Дев'яносто дві тисячі шістьсот дванадцять грн. 79 коп.).

Разом – 555 676,75 грн. (П'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч шістьсот сімдесят шість грн.. 75 коп.)

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.

ЗАМОВНИК

Департамент житлового господарства
Дніпровської міської ради



Грицяй В.В.

ПІДРЯДНИК

ТОВ «Баглій-ХІ»



Ярцева Т. А.

Зведений кошторис

на проектно-кошторисну документацію

Об'єкт : «*Капітальний ремонт житлового будинку за адресою: просп. Пушкіна, буд. 37 літер Б-2 м. Дніпро*»

Проектна організація:

Стадія проектування: Робочий проект.

№ п.п	Перелік робіт	№№ кошторису	Вартість робіт (грн.)		
			Вишукувальних	Проектних	Усього
1.	Технічний висновок за результатами візуального обстеження покрівлі. Обміри покрівлі. Складання кошторисно-договірної документації.	Кошторис №1	258732,50	-	258732,50
2.	Капітальний ремонт будівлі. РП.	Кошторис №2	-	204 331,46	204 331,46
	Всього по кошторису		258732,50	204 331,46	463063,96
	Крім того ПДВ 20%		51746,50	40866,29	92612,79
	Разом по кошторису з ПДВ 20%		310479,00	245197,75	555676,75

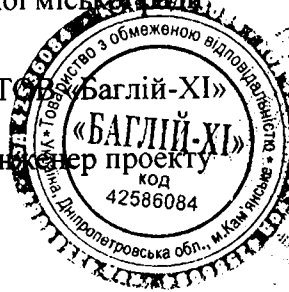
Усього за кошторисом: 555 676,75 грн. (П'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч шістьсот сімдесят шість грн.. 75 коп.)

Замовник
Директор Департаменту житлового господарства
Дніпровської міської ради



В.В. Грицай

Директор ТОВ «Баглій-ХІ»



Головний інженер проекту



Т.А. Ярцева

Т.А. Ярцева

Кошторис №1
на проектно-кошторисну документацію

Об'єкт : «**Капітальний ремонт житлового будинку за адресою: просп. Пушкіна, буд. 37 літер Б-2 м. Дніпро**»
Технічне обстеження будівлі.

Проектна організація: ТОВ «Баглій-ХІ»

Будівельний об'єм – 2413 м³. Категорія складності будівлі – II категорія, Складність робіт - 2 групи

	Найменування робіт	№ табл иць	Оди- ниця вими- ру	Кіль- кість один, вими- ру	Витрати труда (Т) люд.-день		Вартість, грн. (колонка 6 x 1350 грн.)
					на од. Вими- ру	разом	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Ознайомлення з об'єктом, аналіз завдання і вихідних даних, складання кошторисно-договірної документації на суму від 200 тис. грн. до 500 тис. грн. складність будівлі K2= T=Tн x (1+K2)=	Tн= 7 0,15 8,05		30 2	Один об'єкт 1	8,05 8,05	10867,50
2	Візуальне обстеження конструкцій будівлі, оцінка технічного стану та експлуатаційної здатності несучих конструкцій Фактори, що ускладнюють виконання робіт будівельний об'єм K1= складність будівлі K2= природні ускладнення ґрунти K31= природні ускладнення сейсміка K32= Ускладнення польови робіт (Польові роботи - в % П2=) Робота в шкідливих умовах Кпу1 Робота серед технологічного або офісного обладнання, що ускладнює доступ до конструкцій Кпу2 Робота в умовах негативних температур (зовні або в неопалюваних приміщеннях), при наявності мот.лоху, в мокрих та затемнених приміщеннях Кпу3= Виконання робіт в умовах наявності аварійних конструкцій Кпу4= При відсутності проектно-технічної документації (робочих креслень) на конструкції, що обстежуються Кпу5= Робота з драбин, вишок або площадок Кпу6= ΣКу=K1+K2+K31+K32+ П2/100x(ΣКуі) = Питома вага конструкцій, що обстежуються в%. П1= T=Tн x(1+ΣКу)xП1/100 =	Tн = 1,39	100 м ³	24,13	3,823 92,24	124519,85	
3	Обміри несучих конструкцій будівлі, звіряння з наявними кресленнями (плити, балки, колони) будівельний об'єм K1= складність будівлі K2=	Tн= 0,97	100 м ³	24,13	2,668 64,367	86895,15	

	природні ускладнення ґрунти К31=	1	0	0	4					
	природні ускладнення сейсміка К32=	1	0	0	4					
	Ускладнення польови робіт (Польові роботи - в % П2=)		50							
	Робота в шкідливих умовах Кпу1	0	0	0	5					
	Робота серед технологічного або офісного обладнання, що ускладнює доступ до конструкцій Кпу2	1	0,2	0,2	5					
	Робота в умовах негативних температур (зовні або в неопалюваних приміщеннях), при наявності мотлоху, в мокрих та затемнених приміщеннях Кпу3=	0	0,2	0	5					
	Виконання робіт в умовах наявності аварійних конструкцій Кпу4=	0	0,5	0	5					
	При відсутності проектно-технічної документації (робочих креслень) на конструкції, що обстежуються Кпу5=	1	0,2	0,2	5					
	Робота з драбин, вишок або площадок Кпу6=	0	0	0	5					
	$\sum K_{yu} = K1 + K2 + K31 + K32 + P2/100 \times (\sum K_{yu}) =$		1,75							
	Питома вага конструкцій, що обстежуються в%. П1=		100		8					
	$T = T_n \times (1 + \sum K_{yu}) \times P1 / 100 =$		2,67							
4	Оцінка міцності конструкцій ультразвуковими приладами									
	бетоні та залізобетонні пласкі конструкції	Тн=	0,43		14	10 м ²	0	1,183	0	0
	будівельний об'єм К1=	1	1,4	1,4	1					
	складність будівлі К2=	1	0,15	0,15	3					
	природні ускладнення ґрунти К31=	1	0	0	4					
	природні ускладнення сейсміка К32=	1	0	0	4					
	Ускладнення польови робіт (Польові роботи - в % П2=)		50							
	Робота в шкідливих умовах Кпу1	0	0	0	5					
	Робота серед технологічного або офісного обладнання, що ускладнює доступ до конструкцій Кпу2	1	0,2	0,2	5					
	Робота в умовах негативних температур (зовні або в неопалюваних приміщеннях), при наявності мотлоху, в мокрих та затемнених приміщеннях Кпу3=	0	0,2	0	5					
	Виконання робіт в умовах наявності аварійних конструкцій Кпу4=	0	0,5	0	5					
	При відсутності проектно-технічної документації (робочих креслень) на конструкції, що обстежуються Кпу5=	1	0,2	0,2	5					
	Робота з драбин, вишок або площадок Кпу6=	0	0	0	5					
	$\sum K_{yu} = K1 + K2 + K31 + K32 + P2/100 \times (\sum K_{yu}) =$		1,75							
	Питома вага конструкцій, що обстежуються в%. П1=		100		8					
	$T = T_n \times (1 + \sum K_{yu}) \times P1 / 100 =$		1,18							
5	Оцінка міцності конструкцій ультразвуковими приладами									
	кам'яна кладка	Тн=	0,6		14	10 м ²	5	0,81	4,05	5467,50
	будівельний об'єм К1=	0	1,4	0	1					
	складність будівлі К2=	1	0,15	0,15	3					
	природні ускладнення ґрунти К31=	1	0	0	4					
	природні ускладнення сейсміка К32=	1	0	0	4					
	Ускладнення польови робіт (Польові роботи - в % П2=)		50							

	Робота в шкідливих умовах Кпу1	0	0	0	5					
	Робота серед технологічного або офісного обладнання, що ускладнює доступ до конструкцій Кпу2	1	0,2	0,2	5					
	Робота в умовах негативних температур (зовні або в неопалюваних приміщеннях), при наявності мотлоху, в мокрих та затемнених приміщеннях Кпу3=	0	0,2	0	5					
	Виконання робіт в умовах наявності аварійних конструкцій Кпу4=	0	0,5	0	5					
	При відсутності проектно-технічної документації (робочих креслень) на конструкції, що обстежуються Кпу5=	1	0,2	0,2	5					
	Робота з драбин, вишок або площадок Кпу6=	0	0	0	5					
	$\sum K_u = K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5 + K_6 =$			0,35						
	Питома вага конструкцій, що обстежуються в%. П1=		100		8					
	$T = T_n \times (1 + \sum K_u) \times P_1 / 100 =$		0,81							
6	Оформлення науково-технічного звіту про виконану роботу	Tн=		0,25	30	Одна стор	36	0,638	22,95	30982,50
	будівельний об'єм К1=	1	1,4	1,4	1	Ф А4				
	складність будівлі К2=	1	0,15	0,15	2					
	$\sum K_u = K_1 + K_2 =$		1,55							
	$T = T_n \times (1 + \sum K_u) =$		0,64							
	Разом вартість									258732,50
	ПДВ -20 %									51746,50
	Всього вартість з ПДВ									310479,00
<p>Примітка. 1. Кошторис складено за СОУ Д. 1.2-0249543-001: 2008 "Нормативи витрат труда для визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд"</p> <p>2. Вартість 1 люд.-дня прийнято 1350 грн. Зміна №3 до ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013</p>										

Всього: 310 479,00 грн. (Триста десять тисяч чотириста сімдесят дев'ять грн.. 00 коп.)

Директор

Головний інженер проекту



Т.А. Ярцева

Т.А. Ярцева

к=1.0 – стадія проектування (ДСТУ)

		Б.Д.1.1-7:2013) – «Робочій проект» к=1.19 – Капітальний ремонт будинків і споруд (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013 дод. Ж.1) к=29,7 – Зміна №3 до ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013		
8	Складання кошторису на загальнобудівельні роботи з капітального ремонту житлових будинків	Зб.цін на проектн. роб.для кап.рем. будівель і споруд», табл.3.4.1 к=1.0 – стадія проектування (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013) – «Робочій проект» к=1.19 – Капітальний ремонт будинків і споруд (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013 дод. Ж.1) к=29,7 – Зміна №3 до ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013	162*1,0*1,19*29,7	5725,57
9	Складання зведеного та об'єктного кошторисів, виконання додаткових розрахунків	Зб.цін на проектн. роб.для кап.рем. будівель і споруд», табл.3.4.7 к=1.0 – стадія проектування (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013) – «Робочій проект» к=1.19 – Капітальний ремонт будинків і споруд (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013 дод. Ж.1) к=29,7 – Зміна №3 до ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013	(30+23+6)*1,0*1,19*29,7	2085,24
	Разом вартість			204 331,46
	ПДВ -20 %			40866,29
	Всього вартість з ПДВ			245197,75

Всього: 245 197,75 грн. (Двісті сорок п'ять тисяч сто дев'яносто сім грн.. 00 коп.)



Головний інженер проекту



(Handwritten signature)

Т.А. Ярцева

Т.А. Ярцева