

**ДОГОВІР № 136**  
**підряду на проведення проектних робіт**

м. Дніпро

«03» 07 2019 р.

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, (надалі іменується "Замовник") в особі директора Грицяя Владислава Вікторовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «МАРКОН КОМПАНІ», в особі директора Бондаренко Тетяни Корнійвни, з іншої сторони, уклали цей Договір підряду на проведення проектних робіт (надалі іменується "Договір") про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

- 1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник зобов'язується виконати роботи: ДК 021:2015 код 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на "Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою м.Дніпро, просп. Д.Яворницького, 26", та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту (надалі іменується "документація"), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити розроблену Підрядником документацію, відповідно до Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 року.
- 1.2. Строк розробки документації Підрядником починається з моменту набрання чинності цим Договором.
- 1.3. Строк передання документації Підрядником Замовнику становить 30 календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором.
- 1.4. Початок робіт починається з моменту підписання договору та діє до закінчення комплексу виконання робіт згідно календарного плану. Календарний план є невід'ємною частиною договору (додаток 1).
- 1.5. Замовник зобов'язується надати Підряднику необхідні для виконання робіт щодо розробки документації вихідні дані.
- 1.6. Завдання Замовника на виконання робіт щодо розробки документації за цим Договором готується Підрядником на підставі вихідних даних, наданих Замовником, і стає обов'язковим для Сторін з моменту його затвердження Замовником.
- 1.7. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

**2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

- 2.1. Загальна вартість робіт щодо розробки документації Підрядником становить: 203 112,54 грн. (двісті три тисячі сто дванадцять грн. 54 коп.) у тому числі ПДВ 20% - 33 852,09 грн.
- 2.2. Вартість проектно-кошторисної документації визначена на підставі кошторису на проектні роботи (додаток 3) та протоколу угоди договірної ціни на розробку проектно-кошторисної документації (додаток 2).
- 2.3. Оплата виконаних робіт щодо розробки документації Підрядником здійснюється Замовником протягом 90 календарних днів після завершення робіт та підписання Сторонами Акта приймання-передачі робіт, в межах кошторисних призначень та фактичного надходження коштів на рахунок Замовника.

**3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

- 3.1. Замовник зобов'язаний:
- надати Підряднику необхідні для проектування вихідні дані та затвердити підготовлене Підрядником завдання не пізніше 14 робочих днів;
  - сплатити Підрядникові ціну робіт у порядку та на умовах, визначених цим Договором;
  - використовувати документацію виключно з метою складання проектно-кошторисної документації та не передавати її іншим особам і не розголошувати дані, що містяться в ній, без згоди Підрядника.
- 3.2. Підрядник зобов'язаний:
- розробити документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором, додержуючись вимог, що містяться у завданні Замовника та інших вихідних даних, наданих Замовником, а також спеціальних вказівок останнього та вимог, що звичайно ставляться до подібної документації;
  - передати Замовникові документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
  - не передавати без згоди Замовника документацію іншим особам;
  - гарантувати Замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання робіт на основі підготовленої за цим Договором документації;
  - відповідати за недоліки документації та на вимогу Замовника безоплатно переробити документацію.

#### **4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

- 4.1. Після закінчення виконання Робіт Підрядник документацію Замовнику разом з Актом приймання-передачі документації та саму документацію у двох примірниках.
- 4.2. Замовник зобов'язаний прийняти подані Підрядником відповідно до п. 4.1 цього Договору документацію та Акт і протягом 7 календарних днів з дня отримання Акта приймання-передачі документації підписати його та повернути Підряднику один примірник.
- 4.3. В разі якщо виконані роботи щодо розробки документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право протягом 10 календарних днів подати мотивовану відмову від приймання документації разом з проектом двостороннього акта з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.
- 4.4. Якщо у встановлені пп. 4.2 та 4.3 цього Договору строки Підрядник не отримус підписаний Замовником Акт приймання-передачі документації або його мотивовану відмову, документація вважається такою, що прийнята з додержанням усіх умов Договору.

#### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ**

- 5.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.
- 5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
- 5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи неосторожності).
- 5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.
- 5.2. За порушення Підрядником строків розробки документації (строків виконання етапів відповідних робіт) Підрядник сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день затримки

#### **6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

- 6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

#### **7. ДІЯ ДОГОВОРУ**

- 7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2019 року, а в частині розрахунків до повного виконання зобов'язань сторонами.
- 7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 7.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.
- 7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 7.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

#### **8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

- 8.1. Під форс-мажорними обставинами маються на увазі такі обставини, як війна, окупація, акти громадської непокори, стихійні лиха, акти державних органів влади, а також заблокування розрахункових рахунків Замовника органами КРУ, Державною виконавчою службою та іншими державними органами, які мають такі повноваження згідно вимог чинного законодавства.
- 8.2. У випадку виникнення таких обставин, виконання обов'язків, відповідно даного Договору, стає неможливе повністю або частково.

8.3. Якщо форс-мажорні обставини виникли та перешкоджають водночас виконати свої обов'язки, то сторона, яка зазнала вплив таких обставин, звільняється від виконання обов'язків до зупинення дії вказаних форс-мажорних обставин, при умові письмового повідомлення іншої сторони про початок таких дій.

8.4. По закінченню дії форс-мажорних обставин сторона, яка була під впливом цих обставин, повідомляє іншу сторону.

### 9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. На момент укладення цього Договору Підрядник є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків..

9.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

### 10. ЮРИДИЧНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

#### ЗАМОВНИК:

Департамент житлового господарства

Дніпровської міської ради

код ЄДРПОУ 38114671

49000 м. Дніпро

вул. Воскресенська, 16

р/р 35428132081823

Держказначейська служба України,

в м. Київ

МФО 820172

Директор



Грицько В.В.

#### ПІДРЯДНИК:

ТОВ «МарконКомпані»

м. Дніпро,

вул. Мониторна, буд.2, прим. 72

Р/р 26008300002544

ПАТАБ «Радабанк»

МФО 306500

код ЄДРПОУ 40123046

МФО 40123046



Бондаренко Т.К.

«ПОГОДЖЕНО»:

Директор ТОВ «МарконКомпані»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»:

Директор департаменту  
житлового господарства ДМР



Гаренко Т.К.



Грицай В.В.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

Найменування об'єкту:

ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою м. Дніпро, просп. Д. Яворницького 26, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту)

Вид робіт	Термін виконання робіт (місяць, рік)	Вартість робіт, грн. (без ПДВ)	ПДВ грн.	Всього грн.
Розробка проектно-кошторисної документації	липень – грудень 2019	169 260,45	33 852,09	203 112,54

## ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни на розробку проектно кошторисної документації

ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою м. Дніпро, просп. Д. Яворницького 26, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту)

**Замовник:** Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, (надалі "Замовник") в особі директора Грицай Владислава Вікторовича що діє на підставі Положення про департамент, з однієї сторони, та

**Підрядник:** Товариство з обмеженою відповідальністю «МАРКОН КОМПАНІ» (надалі «Підрядник»), в особі директора Бондаренко Тетяни Корнійівни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (разом – Сторони) засвідчуємо, що Сторонами була досягнута згода щодо вартості послуг з розробки проектно-кошторисної документації в сумі:

Всього вартість робіт (без ПДВ) – 169 260,45 грн  
Крім того ПДВ - 33 852,09 грн  
Разом - 203 112,54 грн

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.

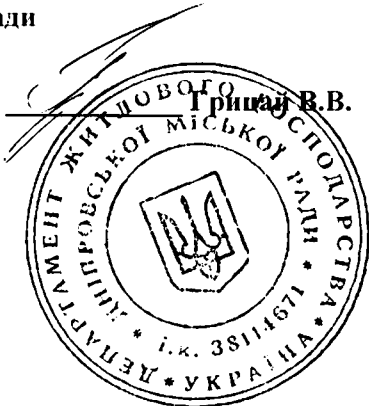
**ЗАМОВНИК:**

**ПІДРЯДНИК:**

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради

Товариство з обмеженою відповідальністю «МарконКомпані»

Директор



Грицай В.В.

Директор



Бондаренко Т.К.

ДК 021:2015 код 71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою м. Дніпро, просп. Д. Яворницького 26, та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту)

"Строительные Технологии - СМЕТА ПИР" версія 5.3.3 S/N:6

91\_CCP\_2

Додаток до

Форма № 1-П

## ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на проектні і вишукувальні роботи

Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. Д. Яворницького, 26, м. Дніпро

(найменування об'єкта будівництва)

ТОВ "МАРКОН КОМПАНІ"

(найменування проектної та вишукувальної організації)

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради.

(найменування організації-замовника)

Ч.ч.	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис.грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	I стадійне проектування (РП)	Житловий будинок			26.71956	26.71956
2	Робочий проєкт	Технічний висновок по візуальному обстеженню покрівель. Обміри покрівель.			142.54089	142.54089
	Разом				169.26045	169.26045
		ПДВ 20% ( 169 260,45 ) * 0,2				33.85209
	Всього з урахуванням ПДВ					203.11254

Всього за зведеним кошторисом: 203 112,54 (двісті три тисячі сто дванадцять гривень 54 коп.)

Директор



*(Handwritten signature)*

(підпис)

Бондаренко Т.К.

20 19

## КОШТОРИС № 1

на проектні роботи

Найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт:

Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. Д. Яворницького, 26, м.Дніпро. Житловий будинок

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

ТОВ "МАРКОН КОМПАНІ"

Найменування організації-замовника:


Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради.

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Житловий будинок Категорія складності = 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013) Загальна площа, м2= 5553,80 Вартість одного м2,грн (з ПДВ) = 11488 Розрахункова база: 5553,8 * 11,488 / 1.2 * 0,91 Разом розрахункової бази, тис. грн. = 48 383,225 К1= 0,91 (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 п.5.2.1) К2 = 1.20 (ПДВ 20%) Показник варт. проект. робіт = 2,01 Розрахунок показника: $((3,02000 + (48\ 383,22500 - 25\ 000,00000) * (1,94000 - 3,02000) / (50\ 000,00000 - 25\ 000,00000))^3)$	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 (зі змінами), додаток А, таблиця А.1; Показник вартості станом на 01.10.2018, Наказ Мінрегіонбуду України від 06.12.2018 № 235	$48\ 383\ 225,00 * 2,01/100 = 972\ 502,82$	972502.82
2	Всього по кошторису вартість проектних робіт з урахуванням коефіцієнтів		972 502,82	972502.82
3	у тому числі по стадіях проектування:	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 таблиця 2		
	Робочий проект (РП)		100,00 %	972502.82
	Разом з урахуванням стадій проектування		100,00 %	972502.82
4	Захисні заходи		К1=2,00 (АБ-2% покрівля), К2=1,11 (Кошториси 9+2=11%) $1\% * 2 * 1,11 = 2,22\%$	21589.56

1	2	3	4	5
	Разом по кошторису з урахуванням коефіцієнта до видів проектних робіт		972 502,82 * 0,0222	21589.56
5	Проект організації будівництва 2 люд х 5днів= 10 люд. днів		513,0 * 10,0	5130.00
6	Всього по кошторису з нарахуваннями			26719.56

Всього за кошторисом: 26 719,56 (двадцять шість тисяч сімсот дев'ятнадцять гривень 56 коп.)

Директор

  
 \_\_\_\_\_  
 (підпис)

Бондаренко Т.К.



\_\_\_\_\_ 2019



## КОШТОРИС №

на проектні роботи

Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: просп. Д. Яворницького, 26, м. Дніпро. Технічний висновок по візуальному обстеженню покрівель. Обміри покрівель.  
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проєктних або вишукувальних робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

ТОВ "МАРКОН КОМПАНІЇ"

Найменування організації-замовника:

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради.

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Ознайомлення з об'єктом, аналіз завдання і вихідних даних, складання кошторисно-договірної документації при вартості робіт від 50 до 100 тис. грн Розрахунковий показник: 1 (один договір)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 30 п.1-3 Поправки: П1=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3) П2=0,00 (Будівельний об'єм понад 20000 м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1)	$(5,00 * (1 + 0,3 + 0) ) * 1,00 * 513,00$	3334.50
Розділ №1 - Візуальні обстеження				
2	Обстеження для визначення технічного стану конструкцій. Група складності робіт 2. Будівлі багатоповерхові. Розрахунковий показник: 259,67 (100 м3 будівельного об'єму)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 7 п.2-2 Поправки: П1=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3) П2=0,00 (Будівельний об'єм понад 20000 м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1)	$(1,03 * (1 + 0,3 + 0) * 0,206) * 259,67 * 1 350,00$	96694.85
Коеф. по видам конструктивних елементів: 0,206				
3	Оформлення науково-технічного звіту про виконану роботу Розрахунковий показник: 12 (одна сторінка формату А4)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 30 п.9 Поправки: П1=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ	$(0,25 * (1 + 0,3 + 0) ) * 12,00 * 1 350,00$	5265.00

1	2	3	4	5
		Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3) П2=0,00 (Будівельний об'єм понад 20000 м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1)		
	Разом по розділу			101959.85
	Розділ №2 - Обміри			
4	Обміри будівель з однотипними конструкціями для складання обмірних креслень. Група складності робіт 2. Будівлі багатопверхові. Розрахунковий показник: 259,67 (100 м3 будівельного об'єму)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 21 п.2-2 Поправки: П1=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3) П2=0,00 (Будівельний об'єм понад 20000 м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1)	$(0,66 * (1 + 0,3 + 0) * 0,118) * 259,67 * 1\ 350,00$	35491.54
	Коеф. по видам конструктивних елементів: 0,118			
5	Складання креслень за обмірними ескізами. Плани покрівель Розрахунковий показник: 1 (один лист формату А1)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 табл. 24 п.6 Поправки: П1=0,30 (Категорія складності 3. Архітектурно і технічно складні об'єкти.. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 2. п.3) П2=0,00 (Будівельний об'єм понад 20000 м3. СОУ Д.1.2-02495431-001:2008. Табл. 1)	$(1,00 * (1 + 0,3 + 0) ) * 1,00 * 1\ 350,00$	1755.00
	Разом по розділу			37246.54
	Разом за кошторисом			142540.89

Всього за кошторисом: 142 540,89 (сто сорок дві тисячі п'ятсот сорок гривень 89 коп.)

Директор



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_

Бондаренко Т.К.

2019