«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

_____ А.М. Турчак

м. Дніпро «13» грудня 2019р.

ПРОТОКОЛ № 88 – ДРА/19

засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

Присутні:

Турчак А.М. – заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності, (голова комісії)

Сичков А.М. – заступник начальника відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, секретар Комісії

Члени комісії:

Воробйова О.О. – начальник відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Дідович І.В. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Михайлішина Н.В. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Поскрьобишева Р. О. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами. Дніпровської міської ради

Відсутні:

Федоренко В.В. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності (за згодою), заступник голови комісії

Засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, відкрила голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності Турчак А.М., яка ознайомила комісію з регламентом роботи, загальними принципами передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах та запропонувала розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та відповідно до рішень міської ради від 21.03.07 № 41/11, із змінами та доповненнями, від 06.04.11 № 19/10, від 29.02.12 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» та Наказу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 02.09.2019 № 373.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

1. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії Турчак А.М., яка ознайомила комісію із об'єктами оренди, які були оприлюдненні у газеті «Наше місто» від 28.11.2019 № 48/1 (4043/1) та на офіційному Інтернет порталі Дніпровської міської ради і на сайті dniprorada.gov.ua, для проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста і зачитав затверджені та визначені конкурсною комісією початкові умови конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, згідно з Протоколом конкурсної комісії від 26.11.19 № 80-ДРА/19.

№ п/п	Назва об'єкта оренди, площа, кв.м, поверх	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орган управління, який здійснює керівництво оперативною діяльністю балансоутримувача	Стартова орендна плата за базовий місяць жовтень 2019 року, грн.	Сума застави, грн.
1	Нежитлове приміщення загальною площею 189,6 кв.м, цоколь	м. Дніпро, просп. Пушкіна, 1, н.п. №85	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	1330,83	1330,83
2	Нежитлова одноповерхова будівля загальною площею 153,0 кв.м	м. Дніпро, просп. Пушкіна, 39-Б (літ.В-1)	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	423,75	423,75

ПОСТАНОВИЛИ:

Розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста по зазначеним об'єктам оренди та початковна право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, які затверджені та визначені конкурсною комісією згідно з Протоколом конкурсної комісії від 26.11.19 № 80-ДРА/19.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Турчак А.М., яка ознайомила членів комісії з наданими на розгляд комісії заявами про участь у конкурсі. Конверти були розпечатані на засіданні конкурсної комісії у присутності членів конкурсної комісії та конкурсантів, які письмово підтвердили, що конверти були неушкоджені (Додаток 1 до Протоколу № 88 – ДРА/19 від 13.12.19).

3. СЛУХАЛИ:

По об'єкту оренди № 1 – нежитлове приміщення загальною площею 189,6 кв.м, цоколь, за адресою: м. Дніпро, просп. Пушкіна, 1, н.п. №85 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Громадянка України Яковенко Олена Іванівна, м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, б. 108, корп. 10, кв. 3, ЄДРПОУ – 2453808625 - **по об'єкту оренди № 1** – запропонувала розмір орендної ставки 4% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення фізичної особи на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Громадянка України Яковенко Олена Іванівна, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 1** розмір орендної ставки – 4% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення фізичної особи на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 2 – нежитлова одноповерхова будівля загальною площею 153,0 кв.м, за адресою: м. Дніпро, просп. Пушкіна, 39-Б (літ.В-1) –

надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю "Юридична Компанія "Перша Українська Правова Група", м. Дніпро, вул. Червона, б. 6, кв. 20, ЄДРПОУ – 39862818 - **по об'єкту оренди № 2** – неповний пакет документів, конкурс не відбувся.

Члени конкурсної комісії - запропонували **по об'єкту оренди № 2** - конкурс вважати таким, що не відбувся та перенести на інший конкурс.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ РЕЗУЛЬТАТІВ КОНКУРСУ
(враховуючи умови конкурсу):

Гр. України Яковенко О. І.	Об'єкт оренди № 1, Нежитлове приміщення загальною площею 189,6 кв.м, цоколь	м. Дніпро, просп. Пушкіна, 1, н.п. №85	4% (для розміщення фізичної особи на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності)	Термін дії договору оренди до 3-х років.
Конкурс не відбувся	Об'єкт оренди № 2, Нежитлова одноповерхова будівля загальною площею 153,0 кв.м	м. Дніпро, просп. Пушкіна, 39-Б (літ.В-1)	Конкурс вважати таким, що не відбувся та повторно оголосити новий конкурс на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста	

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

Голова комісії: _____ Турчак А.М.

Заступник голови комісії: відсутній Федоренко В.В.

Секретар комісії: _____ Сичков А.М.

Члени комісії: _____ Воробйова О.О.

Дідович І.В.

Михайлішина Н.В.

відсутня

Поскрьобишева Р.О.