



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

06.12.2017

№ 12/27

Про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста

Керуючись Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Закону України від 20.12.2016 № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», з метою додержання форми типового рішення про ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», відповідно до листа департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради від 19.10.2017 вх. № 8/5452 міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Установити на території міста:
  - 1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).
  - 1.2. Пільги для фізичних і юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з переліком (додаток 2).
2. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. ст. 46 - 49, 266 Податкового кодексу України.
3. Установити, що рішення міської ради від 27.12.2010 № 5/6 «Про місцеві податки і збори на території міста», зі змінами, та інші нормативно-правові акти міської ради стосовно податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які прийнято до набрання чинності цим рішенням, діють у частинах, що не суперечать нормам цього рішення.

4. Установити, що це рішення набирає чинності з 01.01.2018.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директора департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради Міллера В. В., голову постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів та місцевого самоврядування Хмельникова А. О.

Міський голова



Б. А. Філатов

Додаток 1  
до рішення міської ради  
06.12.2017 № 12/27

Ставки  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код	найменування	для юридичних осіб		для фізичних осіб	
		1 зона	2 зона	1 зона	2 зона
1	2	3	4	5	6
11	Будівлі житлові (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)				
111	Будинки одноквартирні				
1110	Будинки одноквартирні				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500	1,500	1,500	1,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,500	1,500	1,500
1110.3	Будинки садибного типу	1,500	1,500	1,500	1,500
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500	1,500	1,500	1,500
112	Будинки з двома та більше квартирами				
1121	Будинки з двома квартирами				
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500	1,500	1,500	1,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,500	1,500	1,500
1122	Будинки з трьома та більше квартирами				
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500	1,500	1,500	1,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500	1,500	1,500	1,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500	1,500	1,500	1,500
113	Гуртожитки (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)				

1	2	3	4	5	6
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,100	0,100	0,100	0,100
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,100	0,100	0,100	0,100
12	Будівлі нежитлові (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)				
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі				
1211	Будівлі готельні				
1211.1	Готелі	1,000	0,500	1,000	0,500
1211.2	Мотелі	1,000	0,500	1,000	0,500
1211.3	Кемпінги	1,000	0,500	1,000	0,500
1211.4	Пансіонати	1,000	0,500	1,000	0,500
1211.5	Ресторани та бари	1,000	0,500	1,000	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання				
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	0,500	1,000	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	0,500	1,000	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	0,500	1,000	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	0,500	1,000	0,500
122	Будівлі офісні (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)				
1220	Будівлі офісні				
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	1,000	0,500	1,000	0,500
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	0,500	1,000	0,500
220.3	Будівлі органів правосуддя	1,000	0,500	1,000	0,500

1	2	3	4	5	6
1220.4	Будівлі закордонних представництв (оподатковуються з урахуванням міжнародних договорів/конвенцій)	1,000	0,500	1,000	0,500
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	0,500	1,000	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	0,500	1,000	0,500
123	Будівлі торговельні (крім об'єктів нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, які не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)				
1230	Будівлі торговельні				
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	0,500	1,000	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,000	0,500	1,000	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	0,500	1,000	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	0,500	1,000	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	0,500	1,000	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	0,500	1,000	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	0,500	1,000	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)				
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі				
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,100	0,100	0,100	0,100
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,100	0,100	0,100	0,100
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,100	0,100	0,100	0,100
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,100	0,100	0,100	0,100
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,100	0,100	0,100	0,100
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,100	0,100	0,100	0,100

1	2	3	4	5	6
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	0,500	1,000	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,100	0,100	0,100	0,100
1241.9	Будівлі транспорту інші	0,100	0,100	0,100	0,100
	Будівлі засобів зв'язку інші	1,000	0,500	1,000	0,500
1242	Гаражі, які здаються в оренду, лізинг, заставу, використовуються у підприємницькій діяльності				
1242.1	Гаражі наземні	1,000	0,500	1,000	0,500
1242.2	Гаражі підземні	1,000	0,500	1,000	0,500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	0,500	1,000	0,500
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000	0,500	1,000	0,500
125	Будівлі промислові та склади (за винятком виробничих корпусів, цехів, складських приміщень промислових підприємств, будівель, споруд сільськогосподарських товаровиробників, призначених для використання у сільськогосподарській діяльності, які не є об'єктом згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)				
1251	Будівлі промислові				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1,000	0,500	1,000	0,500
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1,000	0,500	1,000	0,500
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1,000	0,500	1,000	0,500
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,000	0,500	1,000	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,000	0,500	1,000	0,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1,000	0,500	1,000	0,500
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,000	0,500	1,000	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1,000	0,500	1,000	0,500

1	2	3	4	5	6
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,000	0,500	1,000	0,500
1252	Резервуари, силоси та склади				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	0,500	1,000	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	0,500	1,000	0,500
1252.3	Силоси для зерна	1,000	0,500	1,000	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000	0,500	1,000	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000	0,500	1,000	0,500
1252.6	Холодильники	1,000	0,500	1,000	0,500
1252.7	Складські майданчики	1,000	0,500	1,000	0,500
1252.8	Склади універсальні	1,000	0,500	1,000	0,500
1252.9	Склади та сховища інші	1,000	0,500	1,000	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)				
1261	Будівлі для публічних виступів				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100	0,100	0,100	0,100
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,100	0,100	0,100	0,100
1261.3	Цирки	0,100	0,100	0,100	0,100
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,000	0,500	1,000	0,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100	0,100	0,100	0,100
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,100	0,100	0,100	0,100
1262	Музеї та бібліотеки				
1262.1	Музеї та художні галереї	0,100	0,100	0,100	0,100
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,100	0,100	0,100	0,100
1262.3	Технічні центри	0,100	0,100	0,100	0,100
1262.4	Планетарії	0,100	0,100	0,100	0,100
1262.5	Будівлі архівів	0,100	0,100	0,100	0,100
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,100	0,100	0,100	0,100
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,000	0,500	1,000	0,500

1	2	3	4	5	6
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,100	0,100	0,100	0,100
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100	0,100	0,100	0,100
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	1,000	0,500	1,000	0,500
1263.9	Будівлі освітніх закладів інші	0,100	0,100	0,100	0,100
	Будівлі науково-дослідних закладів інші	1,000	0,500	1,000	0,500
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,100	0,100	0,100	0,100
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,100	0,100	0,100	0,100
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,100	0,100	0,100	0,100
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,100	0,100	0,100	0,100
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,100	0,100	0,100	0,100
		Не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України			
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,100	0,100	0,100	0,100
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,100	0,100	0,100	0,100
1265	Зали спортивні (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100	0,100	0,100	0,100



1	2	3	4	5	6
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.5	Тири	0,100	0,100	0,100	0,100
1265.9	Зали спортивні інші	0,100	0,100	0,100	0,100
127	Будівлі нежитлові інші (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)				
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства				
1271.1	Будівлі для тваринництва	1,000	0,500	1,000	0,500
1271.2	Будівлі для птахівництва	1,000	0,500	1,000	0,500
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1,000	0,500	1,000	0,500
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	1,000	0,500	1,000	0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	1,000	0,500	1,000	0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства	1,000	0,500	1,000	0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства	1,000	0,500	1,000	0,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1,000	0,500	1,000	0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1,000	0,500	1,000	0,500
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)				
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	1,000	0,500	1,000	0,500
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,000	0,500	1,000	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії	1,000	0,500	1,000	0,500
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)				
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,100	0,100	0,100	0,100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,100	0,100	0,100	0,100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,100	0,100	0,100	0,100

1	2	3	4	5	6
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше				
1274.1	Казарми Збройних Сил	1,000	0,500	1,000	0,500
		Не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України			
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	1,000	0,500	1,000	0,500
		Не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України			
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	1,000	0,500	1,000	0,500
		Не є об'єктом оподаткування згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України			
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	0,500	1,000	0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000	0,500	1,000	0,500

**Примітка 1.** У цьому додатку до зони 1 належить центральна частина міста, якою вважається частина міської території, що є умовним кільцем у таких межах, включаючи вулиці та проспекти: вул. Павлова, вул. Набережна Заводська (від вул. Павлова до вул. Січеславської Набережної), вул. Січеславська Набережна, вул. 6-ї стрілецької дивізії, просп. Дмитра Яворницького, просп. Гагаріна (від просп. Дмитра Яворницького до вул. Чернишевського), вул. Чернишевського, вул. Святослава Хороброго, просп. Пушкіна, просп. Сергія Нігояна (від просп. Пушкіна до вул. Щепкіна), вул. Щепкіна (від просп. Сергія Нігояна до вул. Ударників), вул. Ударників.

До зони 2 належить вся інша територія міста, яка не увійшла до зони 1.

**Примітка 2.** Житлова нерухомість, що перебуває у власності фізичних осіб, а саме: квартира/квартири незалежно від їх кількості з площею від 60 кв. м до 85 кв. м оподатковуються податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за нульовою ставкою (оподатковується на загальних підставах площі, що перевищує 85 кв. м).

Таке зменшення надається один раз на кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Міський голова



Б. А. Філатов

Додаток 2  
до рішення міської ради  
06.12.2017 № 12/27

Перелік

пільг для фізичних і юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

№ з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	2	3
1	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:	
1.1	Для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. м	100
1.2	Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. м	100
1.3	Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. м	100
1.4	Для квартири/житлового будинку додатково до норми, що визначена у пунктах 1.1 та 1.2 цього переліку, для фізичних осіб, які мають троє та більше дітей і проживають в одній квартирі/житловому будинку, з розрахунку 20 кв. м на третю та кожен наступну дитину віком до 18 років	100
1.5	На всю площу квартири/житлового будинку, що належить на праві власності учаснику антитерористичної операції та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції, ветерану війни та особі, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», фізичній особі, яку законом визнано особою, яка постраждала внаслідок Чорнобильської катастрофи, але не більше одного об'єкта	100
1.6	На всю площу квартири, що належить інваліду першої, другої та третьої групи на праві власності, але не більше одного об'єкта	100

1	2	3
2	Звільняються від сплати податку:	
2.1	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, у тому числі, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100
2.2	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності ветеранських громадських неприбуткових організацій, зареєстрованих у встановленому законом порядку, і здійснюють свою діяльність відповідно до ст. 20 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», які використовуються для тимчасового забезпечення житлом інвалідів війни та учасників бойових дій	100
2.3	Господарські, у тому числі присадибні будівлі, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	100
2.4	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	100
2.5	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою (пам'ятки історії та архітектури, археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою, меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї)	100

**Примітка.** Зменшення податку, яке зазначено у пункті 1 цього переліку, надається один раз за кожний базовий (звітний) період (рік).

Пільги, зазначені у підпунктах 2.2 – 2.5 пункту 2 цього переліку, застосовуються для нерухомості, яка не здається в оренду, лізинг, заставу, не використовується у підприємницькій діяльності.

Міський голова



Б. А. Філатов