

**ДОГОВІР № 12**  
**підряду на проведення проектних робіт**

м. Дніпро

« 2 » СІЧ 2020 2020 р.

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, (надалі іменується "Замовник") в особі директора Грицяя Владислава Вікторовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони,

ТОВ «Баглій-ХІ», в особі директора Ярцевої Тетяни Анатоліївни, що діє на підставі Статуту з іншої сторони, уклали цей Договір підряду на проведення проектних робіт (надалі іменується "Договір") про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник зобов'язується виконати роботи:

**ДК 021:2015 код 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013, Виготовлення проектно-кошторисної документації на "Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Б. Хмельницького, 10Г, м. Дніпро", та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту (надалі іменується "документація"), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити розроблену Підрядником документацію, відповідно до Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 року.**

1.2. Строк розробки документації Підрядником починається з моменту набрання чинності цим Договором.

1.3. Строк передання документації Підрядником Замовнику становить 30 календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором.

1.4. Початок робіт починається з моменту підписання договору та діє до закінчення комплексу виконання робіт згідно календарного плану до 25 грудня 2020р. Календарний план є невід'ємною частиною договору (додаток 1).

1.5. Замовник зобов'язується надати Підряднику необхідні для виконання робіт щодо розробки документації вихідні дані.

1.6. Завдання Замовника на виконання робіт щодо розробки документації за цим Договором готується Підрядником на підставі вихідних даних, наданих Замовником, і стає обов'язковим для Сторін з моменту його затвердження Замовником.

1.7. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

### 2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість робіт щодо розробки документації Підрядником становить: **267 325,33 грн. (Двісті шістьдесят сім тисяч триста двадцять п'ять грн. 33 коп.), у тому числі ПДВ 20% - 44 554,22 грн. (Сорок чотири тисячі п'ятсот п'ятдесят чотири грн. 22 коп.).**

2.2. Вартість проектної документації визначена на підставі кошторису на проектні роботи (додаток 3) та протоколу угоди договірної ціни на розробку проектної документації (додаток 2).

2.3. Оплата виконаних робіт щодо розробки документації Підрядником здійснюється Замовником протягом 90 календарних днів після завершення робіт та підписання Сторонами Акта приймання-передачі робіт, в межах кошторисних призначень та фактичного надходження коштів на рахунок Замовника.

### 3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Замовник зобов'язаний:

- надати Підряднику необхідні для проектування вихідні дані та затвердити підготовлене Підрядником завдання не пізніше 14 робочих днів;

- сплатити Підрядникові ціну робіт у порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- використовувати документацію виключно з метою складання проектно-кошторисної документації та не передавати її іншим особам і не розголошувати дані, що містяться в ній, без згоди Підрядника.

### 3.2. Підрядник зобов'язаний:

- розробити документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором, додержуючись вимог, що містяться у завданні Замовника та інших вихідних даних, наданих Замовником, а також спеціальних вказівок останнього та вимог, що звичайно ставляться до подібної документації;
- передати Замовникові документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- не передавати без згоди Замовника документацію іншим особам;
- гарантувати Замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання робіт на основі підготовленої за цим Договором документації;
- відповідати за недоліки документації та на вимогу Замовника безоплатно переробити документацію.

## 4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ

- 4.1. Після закінчення виконання Робіт Підрядник документацію Замовнику разом з Актом приймання-передачі документації та саму документацію у двох примірниках.
- 4.2. Замовник зобов'язаний прийняти подані Підрядником відповідно до п. 4.1 цього Договору документацію та Акт і протягом 7 календарних днів з дня отримання Акта приймання-передачі документації підписати його та повернути Підряднику один примірник.
- 4.3. В разі якщо виконані роботи щодо розробки документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право протягом 10 календарних днів подати мотивовану відмову від приймання документації разом з проектом двостороннього акта з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.
- 4.4. Якщо у встановлені пп. 4.2 та 4.3 цього Договору строки Підрядник не отримує підписаний Замовником Акт приймання-передачі документації або його мотивовану відмову, документація вважається такою, що прийнята з додержанням усіх умов Договору.

## 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

- 5.1. У випадку порушення Договору Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.
  - 5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
  - 5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).
  - 5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.
- 5.2. За порушення Підрядником строків розробки документації (строків виконання етапів відповідних робіт) Підрядник сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день затримки

## 6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

## 7. ДІЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2020 року, а в частині розрахунків до повного виконання зобов'язань сторонами.

7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

## 8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

8.1. Під форс-мажорними обставинами маються на увазі такі обставини, як війна, окупація, акти громадської непокори, стихійні лиха, акти державних органів влади, а також заблокування розрахункових рахунків Замовника органами КРУ, Державною виконавчою службою та іншими державними органами, які мають такі повноваження згідно вимог чинного законодавства.

8.2. У випадку виникнення таких обставин, виконання обов'язків, відповідно даного Договору, стає неможливе повністю або частково.

8.3. Якщо форс-мажорні обставини виникли та перешкоджають водночас виконати свої обов'язки, то сторона, яка зазнала вплив таких обставин, звільняється від виконання обов'язків до зупинення дії вказаних форс-мажорних обставин, при умові письмового повідомлення іншої сторони про початок таких дій.

8.4. По закінченню дії форс-мажорних обставин сторона, яка була під впливом цих обставин, повідомляє іншу сторону.

## 9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. На момент укладення цього Договору Підрядник є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

9.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків..

9.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть

враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

## 10. ЮРИДИЧНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

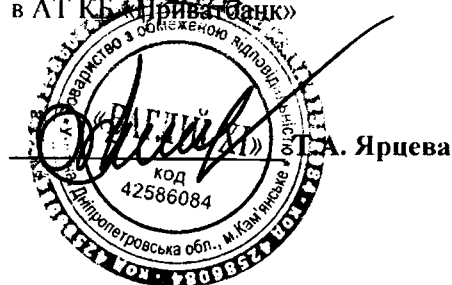
Департамент житлового господарства  
Дніпровської міської ради  
код ЄДРПОУ 38114671  
49000 м. Дніпро  
вул. Воскресенська, 16  
р/р UA768201720344221003100081823  
Держказначейська служба України, м.Київ

Директор



### ПІДРЯДНИК:

ТОВ «Баглії-ХІ»  
51935, Дніпропетровська область,  
м. Кам'янське, вул. Глаголева, буд. 4, кв.8,  
код ЄДРПОУ 42586084  
Р/р UA123052990000026009050322118  
в АТ КБ «ПриватБанк»



Додаток № 1  
до договору № 12  
від 27.04.2020 2020 рік

«ПОГОДЖЕНО»

Директор ТОВ



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор департаменту



Грицай

### КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

Найменування об'єкту:

Виготовлення проектно-кошторисної документації на "Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Б. Хмельницького, 10Г, м. Дніпро", та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

Вид робіт	Термін виконання робіт (місяць, рік)	Вартість робіт, грн. (без ПДВ)	ПДВ, грн.	Всього, грн.
Розробка проектно-кошторисної документації	січень - грудень 2020	222771,11	44554,22	267325,33

Додаток № 2  
до договору № 12  
від 27 СІЧ 2020 2020 р.

## ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни на  
Виготовлення проектно-кошторисної документації на "Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Б. Хмельницького, 10Г, м. Дніпро", та становить складову частину загальної вартості робіт з капітального ремонту

**Замовник:** Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради (далі – Замовник), в особі директор департаменту Грицай Владислав Вікторович, що діє на підставі Положення про департамент, з однієї сторони, та

**Підрядник:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Баглій-ХІ», в особі директора Ярцевої Тетяни Анатоліївни, що діє на підставі Статуту (далі - Підрядник), з іншої сторони (разом – Сторони), засвідчуємо що Сторонами була досягнута згода щодо вартості послуг з розробки проектної документації в сумі:

Всього вартість робіт без ПДВ – 222 771 грн. 11 коп. (Двісті двадцять дві тисячі сімсот сімдесят одна грн.. 11 коп.)

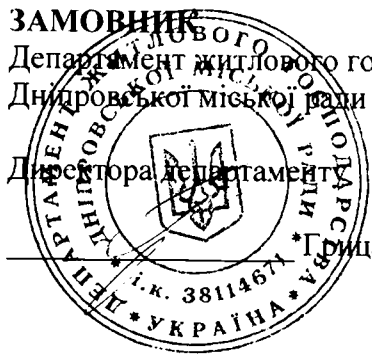
Крім того, ПДВ 20 % - 44 554 грн. 22 коп. (Сорок чотири тисячі п'ятсот п'ятдесят чотири грн.. 22 коп.).

Разом – 267 325 грн. 33 грн. (Двісті шістдесят сім тисяч триста двадцять п'ять грн. 33 коп.)

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.

**ЗАМОВНИК**  
Департамент житлового господарства  
Дніпровської міської ради

Директора департаменту  
Грицай В.В.



**ПІДРЯДНИК**  
Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Баглій-ХІ»

Директор  
Ярцева Т.А.



### Зведений кошторис

на проектно-кошторисну документацію

Об'єкт : «*Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Б. Хмельницького, 10Г, м. Дніпро*»

Проектна організація:

Стадія проектування: Робочий проект.

№ п.п	Перелік робіт	№№ кошторису	Вартість робіт (грн.)		
			Вишукувальних	Проектних	Усього
1.	Технічний висновок за результатами візуального обстеження покрівлі. Обміри покрівлі.  Складання кошторисно-договірної документації.	Кошторис №1		124067,70	124067,70
2.	Капітальний ремонт покрівлі. РП.	Кошторис №2		98703,41	98703,41
	Всього по кошторису			222771,11	222771,11
	Крім того ПДВ 20%			44554,22	44554,22
	Разом по кошторису з ПДВ 20%			267325,33	267325,33

Усього за кошторисом: 267 325,33 грн. (Двісті шістдесят сім тисяч триста двадцять п'ять грн.. 33 коп.)

Замовник  
Директор Департаменту житлового господарства  
Дніпровської міської ради

В.В. Грицай

Т.А. Ярцева

Т.А. Ярцева



**Кошторис №1**  
на проектно-кошторисну документацію

Об'єкт : «*Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул .Б.Хмельницького, буд. 10Г, м. Дніпро*»

**Технічний висновок по візуальному обстеженню покрівлі. Обміри покрівлі.**

Проектна організація: ТОВ «Баглій-ХІ»

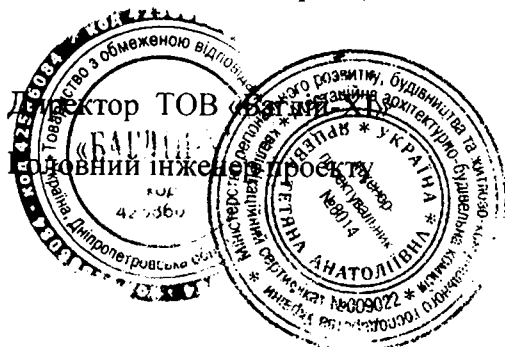
Будівельний об'єм – 69931 м<sup>3</sup>. Категорія складності будівлі – II категорія, Складність робіт - 2 групи

Найменування робіт	№№ таблиць	Одиниця виміру	Кількість один	Витрати труда (Т) люд.-день		Вартість, грн. (колонка 6 x1350) грн.)
				на од. виміру	разом	
1	2	3	4	5	6	7
1.Ознайомлення з об'єктом, аналіз завдання і вихідних даних, складання кошторисно-договірної документації на суму від 50 до 100 тис. грн. K <sub>1</sub> = 0,15- складність будівлі T=5,0 x(1+0,15) =5,75	Табл. 1, 3, 30	Один об'єкт	1,0	5,75	5,75	<b>7762,50</b>
<b>2.Візуальне обстеження</b>						
2.1. Візуальне обстеження конструкцій будівлі, оцінка технічного стану несучих конструкцій K <sub>1</sub> =0,0- будівельний об'єм K <sub>2</sub> = 0,15 складність будівлі ΣK <sub>y</sub> =0,0+0,15=0,15 Питома вага конструкцій, що обстежуються: огорожувальні констр. покриття -17,2% , покрівля 3,4% =20,6% T=1,03x(1+0,15)x0,206 = 0,244x0,6=0,146 K=0,6 – понижуючий коефіцієнт на об'єм робіт	Табл. 1, 3.5.7.8 п.6,9	100 м <sup>3</sup>	699,31	0,146	102,1	137835,00



2.2. Складання технічного висновку: Текстова частина $K_1=0,0$ - будівельний об'єм $K_2=0,15$ складність будівлі $\sum K_u=0,0+0,15=0,15$ $T=0,45 \times (1+0,15)=0,52$	Табл. 1, 3, 30 п.9	Лист Ф А 4	15	0,52	7,8	10530,00
<b>Всього по візуальному обстеженню</b>						<b>148365,00</b>
<b>3. Обміри</b>						
3.1. Обміри несучих конструкцій будівлі $K_1=0,0$ - будівельний об'єм $K_2=0,15$ складність будівлі $\sum K_u=0,0+0,15=0,15$ Питома вага виконання обмірів: $-10+1,8=11,8\%$ т.22 п.12,14 (покрівля) $T=0,66 \times (1+0,15)$ $\times 0,118=0,089 \times 0,6=0,053$ $K=0,6$ – понижуючий коефіцієнт на об'єм робіт	Т.1,3,5,2 1, 22 п.12,14	100 м <sup>3</sup>	699,31	0,053	37,06	50031,00
3.2. Складання креслень за обмірами $K_1=0,0$ - будівельний об'єм $K_2=0,15$ складність будівлі $\sum K_u=0,0+0,15=0,15$ Покрівля 1 лист ф.А-3: $T=1,0 \times (1+0,15) \times 0,4=0,46$ $k=0,4$ на ф.А-3	Т.1,3,24 п.1,5	Ф А 3	1	0,46	0,46	621,00
<b>Всього за обмірами</b>						<b>50652,00</b>
<b>Разом</b>						<b>206779,50</b>
				$K=0,6$ – понижуючий коефіцієнт на загальний об'єм робіт		$206779,50 \times 0,6$
<b>Разом вартість по кошторису</b>						<b>124067,70</b>
Примітка. 1. Кошторис складено за СОУ Д. 1.2-0249543-001: 2008 "Нормативи витрат труда для визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд" 2. Вартість 1 люд.-дня прийнято 1350грн. ( ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 табл.Ж.3, Зміни №3 )						

**Всього: 124 067, 70 грн. (Сто двадцять чотири тисячі шістьдесят сім грн.. 70 коп.)**



*(Signature)* Т.А. Ярецева  
*(Signature)* Т.А. Ярецева

## Кошторис № 2

на проектно-кошторисну документацію

Об'єкт: «Капітальний ремонт покрівлі, що становить складову частину житлового будинку за адресою: вул. Б. Хмельницького, 10Г, м. Дніпро»



Проектна організація: ТОВ «Баглій-ХІ»

Стадія проектування: Робочий проект.

№ п.п	Характеристика підприємства, будівель, споруд або види робіт.	Обґрунтування ціни	Розрахунок вартості	Вартість робіт (грн.)
1	2	3	4	5
1.	Житловий будинок Клас наслідків будівлі СС1  $S_{\text{заг}} = 5844,9 \text{ м}^2$ ,  <u>Склад робіт:</u> АБ – покрівля 3,5% Кошториси -9+2=11% Разом з кошторисом: $3,5 \times 1,11 = 3,89\%$	СЦПР -39 т.39-Б п.1 «Житлові та цивільні будинки», ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, Зміни №3 Додаток А Табл.А1 п.7 Показник опосередкованої вартості – 11488 грн/м <sup>2</sup> (3 01 січня 2018р.) - Наказ Мінрегіонрозвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №335 від 06.12.2018г р. <u>Розрахункова база:</u> $11488 \text{ грн.} \times 5844,9 : 1,2 \times 0,91 = 50919210 \text{ грн.}$ $K = 0,0389$ - на об'єм робіт	$50919210 \times [3,62 - (3,62 - 4,15) / (15000 - 25000) \times (25000 - 18838,252)] : 100 \times 0,0389$	71703,41
2.	блискавкозахист 2 люд.х5 днів=10люд. днів	1350 грн. – 1 люд.день (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, зміни №3	1350х10	13500,00
3.	Проект організації будівництва 2 люд.х5 днів=10люд. днів	1350 грн. – 1 люд.день (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, зміни №3	1350х10	13500,00
	<b>Всього по кошторису:</b>			<b>98703,41</b>

Всього по кошторису: 98703,41 грн. (Дев'яносто вісім тисяч сімсот три грн.. 41 коп.)



 Т.А. Ярцева  
 Т.А. Ярцева