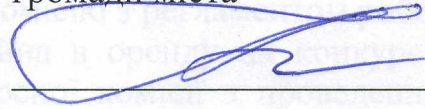


«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста



А.М. Турчак

м. Дніпро

« 11 » січня 2020р.

ПРОТОКОЛ № 3 – ДРА/20

засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

Присутні:

- Турчак А.М. – заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності, (голова комісії)
- Сичков А.М. – заступник начальника відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, секретар Комісії

Члени комісії:

- Воробйова О.О. – начальник відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Дідович І.В. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Михайлішина Н.В. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Поскрьобишева Р. О. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Відсутні:

- Федоренко В.В. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності (за згодою), заступник голови комісії

Засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, відкрила голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності Турчак А.М., яка ознайомила комісію з регламентом роботи, загальними принципами передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах та запропонувала розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та відповідно до рішень міської ради від 21.03.07 № 41/11, із змінами та доповненнями, від 06.04.11 № 19/10, від 29.02.12 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» та Наказу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 02.09.2019 № 373.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

1. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії Турчак А.М., яка ознайомила комісію із об'єктами оренди, які були оприлюднені у газеті «Наше місто» від 26.12.2019 № 52/1 (4047/1) та на офіційному Інтернет порталі Дніпровської міської ради і на сайті dniprograda.gov.ua, для проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста і зачитав затверджені та визначені конкурсною комісією початкові умови конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, згідно з Протоколом конкурсної комісії від 20.12.19 № 92-ДРА/19.

№ п/п	Назва об'єкта оренди, площа, кв.м, поверх	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орган управління, який здійснює керівництво оперативною діяльністю балансоутримувача	Стартова орендна плата за базовий місяць листопад 2019 року, грн.	Сума застави, грн.
1	Нежитлові приміщення загальною площею 134,3 кв.м (в т.ч. ганок 46,5 кв.м), 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Шолохова, 29 (літ.А-9), н.п. № 570, 570А, 571	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	784,80	784,80
2	Нежитлова 3-поверхова будівля з підвалом та будівлі гаражів загальною площею 1230,6 кв.м	м. Дніпро, просп. Сергія Нігояна, 33а (літ.А-3, В, 3, Е)	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	4674,13	4674,13

3	Нежитлове приміщення загальною площею 53,6 кв.м (в т.ч. місця загального користування) 1-й поверх	м. Дніпро, просп. Героїв, 1	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	345,25	345,25
4	Нежитлове приміщення загальною площею 154,42 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Космічна, 19	КЗ "Міська клінічна лікарня №8" Дніпровської міської ради	Департамент охорони здоров'я населення Дніпровської міської ради	18445,15	18445,15
5	Нежитлове приміщення загальною площею 88,1 кв.м (в т.ч. ганок 13,4 кв.м), 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Савкіна, 2	КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна діляниця» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	744,96	744,96
6	Нежитлове приміщення загальною площею 224,4 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, просп. Слобожанський, 70Б	КВЖРЕП Індустріального району	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради	2008,08	2008,08

ПОСТАНОВИЛИ:

Розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста по зазначеним об'єктам оренди та початковна право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, які затверджені та визначені конкурсною комісією згідно з Протоколом конкурсної комісії від 20.12.19 № 92-ДРА/19.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Турчак А.М., яка ознайомила членів комісії з наданими на розгляд комісії заявами про участь у конкурсі. Конверти були розпечатані на засіданні конкурсної комісії у присутності членів конкурсної комісії та конкурсанти, які письмово підтвердили, що конверти були неушкоджені (Додаток 1 до Протоколу № 3 – ДРА/20 від 11.01.20).

3. СЛУХАЛИ:

По об'єкту оренди № 1 – нежитлові приміщення загальною площею 134,3 кв.м (в т.ч. ганок 46,5 кв.м), 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Шолохова, 29 (літ.А-9), н.п. № 570, 570А, 571 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю "Люстер", м. Дніпро, вул. Шолохова, б. 35, кв. 50, ЄДРПОУ – 43267109 - **по об'єкту оренди № 1** – запропонувало розмір орендної ставки – 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – побутове обслуговування населення (перукарня) та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю "Люстер", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 1** розмір орендної ставки – 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня), термін дії договору до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 2 – нежитлова 3-поверхова будівля з підвалом та будівлі гаражів загальною площею 1230,6 кв.м, за адресою: м. Дніпро, просп. Сергія Нігояна, 33а (літ.А-3, В, 3, Е) – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю "Легал Плюс", м. Дніпро, вул. Дмитра Донцова, б. 7, ЄДРПОУ – 40428364 - **по об'єкту оренди № 2** – запропонувало розмір орендної ставки – 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – надання побутових послуг (будинки побуту) та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю "Легал Плюс", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 2** розмір орендної ставки – 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (будинки побуту), термін дії договору до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 3 – нежитлове приміщення загальною площею 53,6 кв.м (в т.ч. місця загального користування), 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро,

просп. Героїв, 1 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю "СВ ЮНІОР", м. Дніпро, просп. Героїв, б. 1, прим. 233, ЄДРПОУ – 43419106 - **по об'єкту оренди № 3** – запропонувало розмір орендної ставки – 5% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – побутове обслуговування населення (перукарня) та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю "СВ ЮНІОР", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 3** розмір орендної ставки – 5%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня), термін дії договору до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 4 – нежитлове приміщення загальною площею 154,42 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Космічна, 19 – заяв про участь у конкурсі, конкурсних пропозицій та документів від учасників не надходило:

Члени конкурсної комісії - запропонували **по об'єкту оренди № 4** - конкурс вважати таким, що не відбувся та перенести на інший конкурс.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 5 – нежитлове приміщення загальною площею 88,1 кв.м (в т.ч. ганок 13,4 кв.м), 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Савкіна, 2 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Фізична особа – підприємець Григорян Артур Михайлович, м. Дніпро, вул. Богданова, б. 7, кв. 2, ЄДРПОУ – 3271220657 - **по об'єкту оренди № 5** – запропонував розмір орендної ставки 10% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення комп'ютерного клубу та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Григорян Артур Михайлович, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 5** розмір орендної ставки – 10%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення комп'ютерного клубу, термін дії договору до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 6 – нежитлове приміщення загальною площею 224,4 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Слобожанський, 70Б – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Громадянин України Луценко Сергій Григорович, м. Дніпро, пров. Чернігівський, б. 17, ЄДРПОУ – 2336308793 - **по об'єкту оренди № 6** – запропонував розмір орендної ставки 4% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення фізичної особи та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Громадянин України Луценко Сергій Григорович, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 6** розмір орендної ставки – 4% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення фізичної особи на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, термін дії договору до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

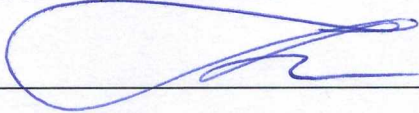
**ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ РЕЗУЛЬТАТІВ КОНКУРСУ
(враховуючи умови конкурсу):**

ТОВ "Люстер"	Об'єкт оренди № 1, Нежитлові приміщення загальною площею 134,3 кв.м (в т.ч. ганок 46,5 кв.м), 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Шолохова, 29 (літ.А-9), н.п. № 570, 570А, 571	Орендна плата 5% (для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня))	Термін дії договору оренди до 3-х років.
ТОВ "Легал плюс"	Об'єкт оренди № 2, Нежитлова 3-поверхова будівля з підвалом та будівлі гаражів загальною площею 1230,6 кв.м	м. Дніпро, просп. Сергія Нігояна, 33а (літ.А-3, В, 3, Е)	Орендна плата 5% (для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (будинок побуту))	Термін дії договору оренди до 3-х років.
ТОВ "СВ ЮНІОР"	Об'єкт оренди № 3, Нежитлове приміщення	м. Дніпро, просп. Героїв, 1	Орендна плата 5% (для розміщення суб'єкту	Термін дії договору оренди до 3-х

	загальною площею 53,6 кв.м (в т.ч. місця загального користування) 1-й поверх		господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня)	років.
Конкурс не відбувся	Об'єкт оренди № 4, Нежитлове приміщення загальною площею 154,42 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Космічна, 19	Конкурс вважати таким, що не відбувся та повторно оголосити новий конкурс на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста	
ФОП Григорян А. М.	Об'єкт оренди № 5, Нежитлове приміщення загальною площею 88,1 кв.м (в т.ч. ганок 13,4 кв.м), 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Савкіна, 2	Орендна плата 10% (для розміщення комп'ютерного клубу)	Термін дії договору оренди до 3-х років.
Гр. України Луценко С. Г.	Об'єкт оренди № 6, Нежитлове приміщення загальною площею 224,4 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, просп. Слобожанський, 70Б	Орендна плата 4% (для розміщення фізичної особи на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності)	Термін дії договору оренди до 3-х років.

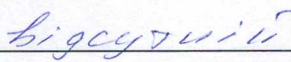
ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

Голова комісії:



Турчак А.М.

Заступник
голови комісії:

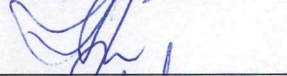


Федоренко В.В.

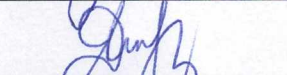
Секретар комісії:
Члени комісії:



Сичков А.М.



Воробйова О.О.



Дідович І.В.




Михайлішина Н.В.

Поскрьобишева Р.О.