

ДОГОВІР №081265
про закупівлю теплової енергії

27 січня 2020 року

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕПЛОЕНЕРГО» ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, надалі Теплопостачальна організація, в особі заступника директора із бухгалтерії Букчакєвої Тетяни Петрівни, що діє на підставі Довіреності №873 від 20.03.2017р.

та **Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради**

(найменування споживача)

надалі Споживач, в особі **директора департаменту Грисяця Владислава Вікторовича**

(посада працівника з ім'ям та прізвищем)

що діє на підставі **Положення**

(назва положення, статуту, доручення тощо)

далі - сторони, уклали цей договір про закупівлю теплової енергії в гарячій воді (далі - Договір).

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Теплопостачальна організація бере на себе зобов'язання протягом 2020 року постачати Споживачеві теплову енергію в гарячій воді в потрібних йому обсягах, а Споживач зобов'язується оплачувати одержану теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим договором.

1.2. Найменування предмета закупівлі: **ДК 021:2015 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція**

(Теплова енергія для адміністративні за адресою вул.Воскресенська, буд 16, далі - теплова енергія).

1.3. Кількість - *згідно потреб Споживача.*

1.4. Обсяги закупівлі можуть бути зменшені залежно від реального фінансування витратків.

2. Якість товарів, робіт чи послуг

2.1. Теплопостачальна організація повинна передати (постачити) Споживачу теплову енергію, в обсягах згідно умов цього договору.

2.2. Постачання теплової енергії для потреб опалення здійснюється протягом опалювального періоду, який відповідно до вимог Наказу № 679 від 10.12.2008р., зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 31.12.2008р. за номером 1310/16001 «Про затвердження Правил підготовки теплової енергії до опалювального періоду», починається при наявності стійкої середньодобової температури зовнішнього повітря протягом трьох послідовних днів -8°C (восени) і закінчується при підвищенні середньодобової температури зовнішнього повітря протягом трьох послідовних днів -8°C (навесні).

2.3. Теплопостачальна організація забезпечує якість теплопостачання сукупність термометричних, гідрравлічних показників та кількісних параметрів теплоносія для задоволення потреб споживача згідно з умовами укладеного договору, в залежності від функціонального призначення приміщення (будівлі).

3. Ціна договору

3.1. Сума, визначена в договорі становить **199 001,10 грн.** (сто дев'яносто дев'ять тисяч одна гривня 10 коп.), у тому числі ПДВ - 31 160,87 грн. (тридцять три тисячі сто шістьдесят шість гривень 85 коп.) і визначена на підставі діючих тарифів на теплову енергію.

3.2. Сума, визначена в договорі може бути зменшена у зв'язку із зміною обсягів поставки теплової енергії за вказаною угодою Сторін.

3.3. Тарифи на теплову енергію, що споживається згідно з цим договором встановлюється Національною комісією, що здійснює регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг України (НКРЕКП). Згідно з постановою НКРЕКП від 14.01.2020 р. №90 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання «КОМУНАЛЬНІ ПІДПРИЄМСТВА «ТЕПЛОЕНЕРГО» ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ», затверджено тариф на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання. Тариф для розрахунків за цим договором складає:

Теплова енергія 1Гкал - **1612,52 грн. (з ПДВ), 1343,77 грн. (без ПДВ)**

3.4. Ціна за одиницю теплової енергії (1Гкал) може бути змінена тільки на підставі постанов Національної комісії, що здійснює регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг України.

3.5. Споживач бере бюджетне зобов'язання та здійснює платежі тільки в межах бюджетних асигнувань, встановлених континентом загального фонду спеціального фонду бюджету, шляхом укладання додаткових угод, які є невід'ємною частиною договору.

3.6. Споживач гарантує здійснення оплати за фактичне споживання теплової енергії.

4. Порядок здійснення оплати, облік теплової енергії

4.1. Розрахунок за теплову енергію, що споживається, проводиться в грошовій формі відповідно до встановлених тарифів, або, за згодою сторін, будь-яким іншим шляхом, не забороненим чинним законодавством України. Будь-які бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення (ч.1 ст. 23 Бюджетного кодексу України). Розпорядники бюджетних коштів осерть бюджетні зобов'язання та здійснюють платежі тільки в межах бюджетних асигнувань, встановлених континентами, враховуючи особливості виконання бюджетних зобов'язань минулих років, у яких на облік органами Державної казначейської служби України (ст. 18 Бюджетного кодексу України).

4.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць, по результатам якого підписується акт (в 2-х примірниках) прийому - передачі теплової енергії по формі Додатку №4. Отриманий акт прийому-передачі теплової енергії Споживач або представник Споживача повинен підписати, оформити належним чином та повернути на адресу Теплопостачальної організації на протязі десяти днів з дати отримання. Датою отримання акту вважається дата вручення представнику Споживача.

У разі неотримання Теплопостачальною організацією підписаного акту прийому-передачі, або обґрунтованих заперечень в його підписанні, у визначений термін, акт вважається погодженим і є підставою для проведення остаточних розрахунків за зазначений в ньому розрахунковий період.

4.3. Розрахунок за спожиту теплову енергію проводиться Споживачем впродовж 5 банківських днів після одержання рахунку та акту прийому-передачі від Теплопостачальної організації, яка зобов'язана направити його споживачу не пізніше 10 числа місяця наступного за розрахунковим.

У разі затримки бюджетного фінансування оплата проводиться впродовж 5 днів після отримання коштів на розрахункові рахунки Споживача.

4.4. Споживач в розрахунковому періоді може сплачувати Теплопостачальній організації вартість теплової енергії згідно з її кількістю, переданою ціною у Додатку №1 до цього договору, по власним платіжним дорученням за зазначеним періодом, за який він сплачує.

4.5. При перевищенні фактичного використання теплової енергії понад заявлену та сплачену в розрахунковому періоді, не перевищення оплатиться Споживачем після закінчення розрахункового місяця.

У випадку, коли фактичне використання теплової енергії нижче від заявленого та сплаченого в розрахунковому періоді, залишкова сума втрачується в рахунок наступних платежів.

1.6 Облік споживання теплової енергії здійснюється за показниками приладів обліку, встановлених на виводах опалення по вул. Воскресенській б.16, м. Дніпро

чи розрахунковим способом

1.7. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів обліку виконується згідно технічних умов та з укладенням Теплопостачальною організацією проекту на межі балансової належності тепломереж. Теплопостачальна організація та Споживач. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі, що перебувають не на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку. Розрахунок цих втрат повинен бути виконаний у проекті на встановлення приладу обліку, а у разі необхідності такого виконується Теплопостачальною організацією.

1.8 Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін вказана в Додатку №2 до договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

1.9 Споживач, що має прилади обліку, щомісячно подає до Теплопостачальної організації звіт про фактичне споживання теплової енергії. Перші звіти до теплопостачальної організації щомісячно відображається на сайті <http://www.teploenergo.net>.

1.10 У разі виходу з ладу приладу обліку, Споживач повинен письмово повідомити про це Теплопостачальну організацію не пізніше 3 днів з моменту надання вказаної події. Споживач та Теплопостачальна організація діють відповідно до Наказів Міністерства палива та енергетики України №71 від 11.02.2007р. №Про затвердження Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж.

1.11. При виході з ладу приладів приладу обліку або в разі потреби перевірки приладів обліку до нововлення їх працездатності, або нестачасного надання показників приладів обліку, розрахунок здійснюється відповідно з урахуванням середнього споживання теплової енергії на підставі показників попереднього опалювального періоду, або за тепловим навантаженням визначеним Додатком №1 Договору, з урахуванням середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості днів роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді, відповідно Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

1.12. При наявності приладу обліку на котельній (ЦНТ) обсяги теплової енергії для Споживачів, які не мають власних приладів обліку, визначаються за приладом обліку Теплопостачальної організації. Із показників приладу обліку Теплопостачальної організації відокремлюються Споживачі, які розраховуються за показниками приладів обліку, встановлених на межі експлуатаційної відповідальності (балансової належності). Рівняння розподіляється між Споживачами, які не мають приладів обліку пропорційно довірним показникам.

1.13. При відсутності приладів обліку, обсяг фактично спожитої теплової енергії розраховується відповідно до теплового навантаження, визначеного у договорі, з урахуванням середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (днів) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді.

Теплове навантаження визначається на підставі проектних даних. Споживач зобов'язується надати Теплопостачальній організації проектно-технічну документацію, в котрій обумовлені теплові навантаження на кожній об'єкт теплоспоживання. У разі відсутності такої, Споживач зобов'язується у триомісячний термін відповідити проектний розрахунок теплових навантажень ліцензованою проектною організацією, а кількість теплової енергії, що відсутня Споживачу за цей період, визначається Теплопостачальною організацією, як вплиток розрахунковим способом згідно Додатку №1.

1.14. Якщо фактична температура в приміщеннях не відповідає нормативній, перерахунок за надання послуг з централізованого опалення проводиться лише у разі відсутності засобів обліку теплової енергії, відповідно до постанови КМУ від 17.02.2010р. №151 «Про затвердження Порядку проведення перерахунків розміру плати за надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення в разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості».

5. Надання товарів, робіт чи послуг

5.1. Строк (термін) надання теплової енергії: до 31.12.2020 року.

5.2. Місце надання теплової енергії: 49000, м. Дніпро, вул. Воскресенська б.16

5.3. Теплова енергія постачається Споживачу в обсягах згідно з додатком 1 до цього договору у вигляді гарячої води на такі потреби:

- опалення та вентиляцію - в період опалювального сезону (172 доби);
- технічні потреби - відповідно з виробничою програмою Споживача;
- кондиціонування повітря - по мірі необхідності.

5.4. Рішення про початок та закінчення опалювального сезону приймається виконавчим органом відповідної місцевої ради, виходячи з кліматичних умов.

5.5. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання Споживача до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Теплопостачальною організацією згідно з вимогами Правил технічної експлуатації теплоспоживальних установок і теплових мереж з оформленням відповідного акту-допуску.

5.6. Теплопостачальна організація не несе відповідальності, якщо обмеження або припинення постачання теплової енергії стаються через обмеження або припинення постачання Теплопостачальної організації енергоресурсів (наст. електроенергія) з боку постачальників енергоресурсів. В такому разі температура мережної води в постачальному теплопроводі підтримується на рівні, який відповідає кількості наданого палива, що споживається, з подальшим перерахунком Споживачеві за фактично спожиту теплову енергію.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Споживач має право на:

6.1.1. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.

6.1.2. Нововлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.

6.1.3. Підключення субабонентів до своїх мереж після письмового отримання дозволу та технічних умов на приєднання від Теплопостачальної організації.

6.1.4. Встановити прилади обліку теплової енергії, для комерційного обліку, на підставі Технічних умов, виданих Теплопостачальною організацією.

6.1.5. На відшкодування збитків, заподіяних внаслідок порушення його прав, в разі повного виконання ним своїх зобов'язань, згідно з чинним законодавством та відповідно до умов цього Договору. На зменшення розміру плати за надання послуг в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження їх якості в порядку, визначеному договором або законодавством.

6.1.6. На отримання перерахунку обсягів теплової енергії, визначених Додатком №1 Договору, на підставі відповідного акту про встановлення фактично спожитої теплової енергії, складеного за участю представника Теплопостачальної організації за відповідний розрахунковий період.

6.2. Споживач теплової енергії зобов'язується:

6.2.1. Дотримуватися кількості споживання теплової енергії за кожним параметром в обсягах, які визначені в Додатку №1.

6.2.2. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені договором. На кінець опалювального сезону, календарного року проводити звіряння розрахунків з Теплопостачальною організацією.

6.2.3. Своєчасно повідомляти Теплопостачальну організацію про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів тощо).

6.2.4. Щомісячно повертати Теплопостачальній організації підписаний Споживачем або представником Споживача та належним чином оформлений Акт прийому-передачі теплової енергії. В разі незгоди з визначеним Теплопостачальною організацією обсягом поставленої теплової енергії за відповідний розрахунковий період, Споживач зобов'язаний надати на адресу Теплопостачальної організації мотивоване заперечення (з контррозрахунком спожитої теплової енергії, або з відповідним актом, про встановлення факту, складеного за участю Теплопостачальної організації) в шестимісячному вигляді протягом 7 (семи) календарних днів з моменту одержання Акту прийому-передачі теплової енергії.

- 6.2.5. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Додатком №3 цього договору, та іншими нормативними актами.
- 6.2.6. Письмово сповіщати Теплопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж споживача (Субспоживачів), а також про зміну всіх показників, які впливають на кількість теплоспоживання та суми парухування, визначених Додатком №1, але не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.
- 6.2.7. Не допускати переобладнання систем опалення, з метою збільшення поверхні нагріву, що призводить до порушення теплового балансу об'єкту теплопостачання. Переобладнання систем теплопостачання проводити тільки за попереднім узгодженням з Теплопостачальною організацією з обов'язковим наданням проекту реконструкції.
- 6.2.8. Встановити прилади обліку теплової енергії, для комерційного обліку, на підставі Технічних умов, виданих Теплопостачальною організацією. Облік теплової енергії здійснюється з моменту підписання Акту про його прийняття в експлуатацію. Щомісячно, в визначеній термін зазначений на сайті <http://www.teploenergo.net/>, надавати звіт про фактичне споживання теплової енергії.
- 6.2.9. Виготовляти й замінити сопла в елеваторних вузлах та дросельні пайпи тільки за узгодженням з Теплопостачальною організацією.
- 6.2.10. Виконувати до початку опалювального сезону промивку власних систем теплоспоживання з обов'язковою присутністю представника Теплопостачальної організації.
- 6.2.11. Обладнати тепловий ввід запірною арматурою, дозволяючою при необхідності призупинити теплопостачання, та виконувати ревізії запірної арматури.
- 6.2.12. Додержуватись норм якості (загальна дужкість, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.
- 6.2.13. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Теплопостачальною організацією.
- 6.2.14. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпеку експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями.
- 6.2.15. Передбачити резервне джерело теплопостачання до об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.
- 6.2.16. Споживач, не має право без дозволу Теплопостачальної організації відключати Субспоживачів, які приєднані до теплового обладнання Споживача та здійснюють розрахунки з Теплопостачальною організацією.
- 6.2.17. Щорічно, в міжопалювальний період, підготовлювати власне теплове господарство та підписувати з Теплопостачальною організацією Акт про готовність до опалювального сезону, згідно Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду.
- 6.2.18. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Теплопостачальної організації до теплокамер, тепловуноктів, теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.
- 6.2.19. Забезпечити установку та збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати їх за власні кошти, підписувати акти про їх готовність до опалювального сезону в Теплопостачальній організації.
- 6.2.20. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини Споживача та допущення її подачі в мережі Теплопостачальної організації з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води:
- негайно зупинити водопідігрівач (при наявності такого у Споживача) до усунення причин забруднення та повідомити про це Теплопостачальну організацію;
 - слагати Теплопостачальній організації вартість хімічно очищеної води (та тепла в ній), яка йде на заміщення забрудненої.
- 6.2.21. Відшкодувати збитки Теплопостачальній організації, які були викликані ненав'язливою експлуатацією або виникненням аварійних ситуацій у системі теплоспоживання, яке знаходиться на балансі Споживача, згідно діючого законодавства.
- 6.2.22. Споживач сплачує понад нормовані витрати мережної води, якщо на ділянці теплової мережі, яка знаходиться на балансі споживача, або в системі теплоспоживання допущені витрати мережної води.
- 6.2.23. Відшкодувати Теплопостачальному підприємству витрати, пов'язані зі зливом та наповненням системи теплопостачання теплою водою, якщо такі дії здійснюються за вини Споживача, чи в інтересах Споживача.
- 6.2.24. Для Споживачів, приміщення яких розташовані в системі житлового будинку та не мають окремого вводу теплоносія, п. 6.2.9, 6.2.10, 6.2.11, 6.2.12, 6.2.17 не застосовуються.

6.3. Права Теплопостачальна організація :

- 6.3.1. Пропонувати Споживачеві послуги, пов'язані з постачанням теплової енергії, обслуговуванням теплового господарства.
- 6.3.2. У будь-який час переняти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання Споживача.
- 6.3.3. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією.
- 6.3.4. Обмежувати або повністю припинити постачання теплової енергії Споживачу у разі виникнення обставин непереборної сили, та у разі виникнення обставин, визначених п.5.6 цього Договору.
- 6.3.5. Обмежувати або повністю припинити постачання теплової енергії Споживачу після письмового попередження, надісланого не пізніше, ніж за три робочі доби, у випадках та у порядку, визначених Додатком №3 цього Договору, а також іншими нормативно-правовими актами України.
- 6.3.6. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача приєднувати до його теплових мереж нових Споживачів (Субспоживачів).
- 6.4. Обов'язки Теплопостачальної організації:**
- 6.4.1. Забезпечувати постачання теплової енергії Споживачу в обсягах згідно з умовами Договору.
- 6.4.2.1 арантувати безпеку користування тепловою енергією за умов дотримання Споживачем умов договору та вимог нормативно-правових актів України.
- 6.4.3. Здійснювати перерахунок обсягів теплової енергії в бік збільшення або зменшення, визначених у Додатку №1 договору, на підставі відповідного акту про встановлення факту, складеного за участю Теплопостачальної організації за відповідний період.
- 6.4.4. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Споживача не рідше одного разу в 6 місяців.

7. Відповідальність сторін

- 7.1. Сторони несуть відповідальність за порушення умов договору, відповідних нормативно – правових актів та виконання принципів органів, у новонаважених здійснювати державний нагляд за режимами споживання теплової енергії згідно із законом.
- 7.2. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за пошкодження матеріальних цінностей, розміщених у підвальних приміщеннях, покрівельних та технічних поверхнях будівель, що мають небезпечність затоплення, у яких прокладені трубопроводи теплових мереж або обладнані тепловими вводами Теплопостачальної організації, без узгодження з останньою.
- 7.3. Теплопостачальна організація несе відповідальність за:**
- 7.3.1. Порушення безперервного постачання теплової енергії при виконанні Споживачем своїх зобов'язань за цим договором - штраф у розмірі 10% вартості не отриманої енергії.
- 7.3.2. Постачання теплової енергії, параметри якої є поза межами показників, установлених договором - штраф у розмірі 10% вартості теплової енергії належної якості.
- 7.3.3. У разі відсутності в достатній кількості палива, Теплопостачальна організація проводить обмеження або відключення Споживачів теплової енергії, у цьому разі штрафи передбачені пунктами 7.3.1, та 7.3.2, не нараховуються.
- 7.4. Споживач несе відповідальність за:**
- 7.4.1. У разі споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації або понад встановлені договором теплові навантаження на кожному з видів споживання, Споживач відшкодує вартість збитків та сплачує штраф у розмірі 10% вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями.

- 7.4.2. Зрив, пошкодження plomb, установлених Теплопостачальною організацією - штраф у розмірі 25% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.
- 7.4.3. В разі несвочасної оплати за спожиту теплоенергію - нараховується пеня в розмірі 1%, але не більше подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу, за кожний день прострочки.
- 7.4.4. За заміну сопел в елеваторних вузлах, дросельних шайб без узгодження з Теплопостачальною організацією - Споживач відшкодовує вартість збитків та сплачує штраф у розмірі 10% вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями.
- 7.4.5. Недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору, - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді і відшкодування заподіяних збитків.
- 7.4.6. За самовільне підключення систем теплопостачання чи підключення їх перед приладами обліку штраф у розмірі 25% вартості теплової енергії, спожитої такими системами.
- 7.4.7. Свочасне та достовірне надання показників приладу обліку теплової енергії на сайті <http://www.teploenergo.net/>.

8. Обставини непереборної сили

- 8.1. Сторони звільнюються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливила надання послуг згідно з умовами Договору.
- 8.2. Настання непереборної сили має бути засвідчено компетентним органом, що визначений чинним в Україні законодавством.
- 8.3. Сторона, що має намір посприяти на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод, повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

9. Вирішення спорів

- 9.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами), укладенням додаткових угод. Зміни або припинення договору виконують та будуть дійсними лише в тому випадку, якщо вони викладені в письмовій формі, оформлені належним чином та підписані уповноваженими представниками обох Сторін.
- 9.2. Всі суперечки та розбіжності, що виникають при виконання цього Договору і не урегульовані домовленістю Сторін, вирішуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.
- 9.3.3 метою безпосереднього врегулювання спорів, пов'язаних з виконанням обов'язків за даним договором, Сторони застосовують заходи досудового врегулювання шляхом пред'явлення претензії. Претензія підлягає розгляду в місячний термін, який обчислюється з дня отримання претензії.

10. Строк дії договору

- 10.1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання та діє до «31» грудня 2020 року, але в будь-якому випадку до повного виконання фінансових зобов'язань.
- 10.2. Умови цього договору застосовуються до відносин між сторонами, які виникли 01.01.2020 р. до його підписання (Частина 3 ст. 631 ЦК України та ст. 180 ГК України), та діють до повного виконання зобов'язань сторонами по цьому договору.
- 10.3. Договір припиняє свою дію у випадках:
- зміна власника орендаря - на підставі наданих Споживачем документів про звільнення приміщення (договір купівлі - продажу, акт прийому - передачі про звільнення приміщення, та ін.);
 - відключення від централизованого теплопостачання (по виконанні робіт по відключенню відповідно до чинного в Україні законодавства);
 - в усній згоді про його припинення.
- 10.4. Припинення дії договору не звільняє Споживача від обов'язку повної сплати спожитої теплової енергії.

11. Інші умови

- 11.1. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі
Директора департаменту Іриція Владислава Вікторовича тел. (056) 745-10-49
(посада: прізвище, ім'я та по батькові, телефон)
- 11.2. Зміна тарифів не є підставою для переукладання договору.
- 11.3. Зміни та доповнення, Додатки, Додаткові угоди до Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони складені у письмовій формі та підписані уповноваженим на те представником Сторін.
- 11.4. Теплопостачальна організація є платником податку на загальних умовах, визначених Податковим кодексом України.
- 11.5. Споживач не є платником податку на прибуток
- 11.6. З усіх питань, які будуть виникати під час виконання цього договору, Сторони керуються чинним законодавством України у сфері теплопостачання.

12. Додатки до Договору

- 12.1. Додатки номер 1, 2, 3, 4 є невід'ємною частиною цього договору.

Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити:

ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ:

КП «ТЕПЛОЕНЕРГО»

49081 м. Дніпро
проспект Слобожанський, 504
код ЄДРПОУ 4820000026000316700685
IBAN № UA820000026000316700685

Заступник директора
Вунокутєва
(підпис) М.П.

СПОЖИВАЧ:

Департамент Житлового господарства Дніпровської міської ради

49000 м. Дніпро
вул. Бокросенська, 16
код ЄДРПОУ 38114671

Директор департаменту

В.В. Ірицяй
(підпис) М.П.

Департамент житлового господарства
Дніпровської міської ради

(найменування споживача)

За адресою: вул. Воскресенська б.16, м.Дніпро ПРИБЛЮБЛЮ

Розрахункове річне теплове навантаження на опалення:

Будівля А-2 (адмін. будівля)

$S_{\text{поверхні А-2}} = 913,3 \text{ м}^2$ (згідно з технічним паспортом за №1793 від 07.10.2009р.)

$S_{\text{поверхні до розрахунку}} = S_{\text{поверхні}} (274,6 \times 40\%) + S_{\text{1-поверхні}} 638,7 = 748,54 \text{ м}^2$ (згідно з технічним паспортом за №1793 від 07.10.2009р.)

$V_{\text{будівлі А-2}} = 4362 \text{ м}^3$ (згідно з технічним паспортом за №1793 від 07.10.2009р.)

$Q_{\text{рік А-2}} = 4362 \text{ м}^3 \times 0,43 \text{ ккал/м}^3 \cdot \text{год} \cdot ^\circ\text{C} \times (18^\circ\text{C} - (-0,2^\circ\text{C})) \times 24 \text{ год} \times 172 \times 10^{-6} \times 1,098 = 154,731 \text{ Гкал/рік}$

Середньомісячне теплове навантаження в опалювальному сезоні на $(-0,2^\circ\text{C})$:

$Q_{\text{опал.міс}} = 154,731 \text{ Гкал/рік} : 5,65 \text{ міс/рік} = 27,391 \text{ Гкал/міс}$

Згідно з робочим проектом на прилад обліку будівлі - втрати на ділянках тепломережі складають - 1,32481 Гкал/міс

$Q_{\text{опал.міс}} = 27,391 \text{ Гкал/міс} + 1,32 \text{ Гкал/міс} = 28,711 \text{ Гкал/міс}$

Теплове навантаження на гаряче водопостачання:

- не надається

$T_{\text{н}} = +18^\circ\text{C}$ - розрахункова температура повітря в приміщенні

$0,43 \text{ ккал м}^3 \cdot ^\circ\text{C}$ - щільна опалювальна характеристика для районів з зовнішньою температурою -30°C

1,098 - коефіцієнт перерахунку з $t_{\text{р.н}} = -30^\circ\text{C}$ на $t_{\text{р.н}} = -24^\circ\text{C}$

Тривалість опалювального періоду - 172 опалювальних днів складає 5,65 міс.

Розрахунок виконав інженер  Т.М. Попелуха

Узгоджено:  С.А. Ляхова

Теплопостачальна організація:

Заступник директора



П.Буяклесва

М.П.

Споживач:
Директор департаменту



В.В.Грицай

М.П.

Плановий розрахунок теплового навантаження відповідно до ДСТУ-НБВ.1.1-27:2010:

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради
вул. Воскресенська б.16, м.Дніпро

| Місяць | Планова середня температура, t°С | Планова кількість днів подачі опалення | Опалення Гкал | Вентиляція Гкал | ГВП Гкал | Втрати на ділянках тепломережі Гкал | Всього Гкал |
|---------------|----------------------------------|--|---------------|-----------------|----------|-------------------------------------|---------------|
| Січень | -4,7 | 31 | 34,79 | - | - | 1,32 | 36,11 |
| Лютий | -3,8 | 28 | 30,17 | - | - | 1,32 | 31,49 |
| Березень | -1,1 | 31 | 25,90 | - | - | 1,32 | 27,22 |
| Квітень | +9,6 | 9 | 3,69 | - | - | 0,40 | 4,09 |
| Травень | - | - | - | - | - | - | - |
| Червень | - | - | - | - | - | - | - |
| Липень | - | - | - | - | - | - | - |
| Серпень | - | - | - | - | - | - | - |
| Вересень | - | - | - | - | - | - | - |
| Жовтень | -9 | 12 | 5,34 | - | - | 0,51 | 5,85 |
| Листопад | +2,2 | 30 | 23,43 | - | - | 1,32 | 24,75 |
| Грудень | -2,5 | 31 | 31,11 | - | - | 1,32 | 32,43 |
| ВСЬОГО | -0,2 | 172 | 154,73 | - | - | 7,53 | 162,26 |

| Максимальне теплове навантаження | | | | Середньогодинне теплове навантаження | | | |
|----------------------------------|-----------|----------|-------------|--------------------------------------|-----------|----------|-------------|
| на опалення | $Q_{оп}$ | 0,086506 | Гкал/година | а) на опалення | $Q_{оп}$ | 0,037483 | Гкал/година |
| на вентиляцію | $Q_{в}$ | - | Гкал/година | б) на вентиляцію | $Q_{в}$ | - | Гкал/година |
| на гаряче водопостачання (ГВП) | $Q_{гвп}$ | - | Гкал/година | в) на гаряче водопостачання (ГВП) | $Q_{гвп}$ | - | Гкал/година |
| на технологічні потреби (пара) | $Q_{п}$ | - | Гкал/година | г) на технологічні потреби (пара) | $Q_{п}$ | - | Гкал/година |

визначено на підставі:

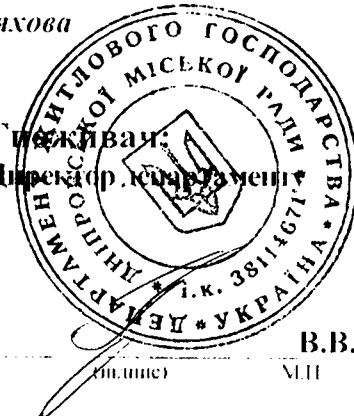
проекту № _____ від _____
розробленого проектною організацією _____
ліцензія № _____
інвентарної справи № _____ на загальну опаловальну площу $S_{опал}$ = 748,54м²; $V_{опал}$ = 4362м³
окрема адміністративна будівля, літ. А-2, рік побудови - до 1917р.
при питомих нормі 0,169 Гкал/рік


Розрахунок виконав інженер  Т.Л.Попелуха

Узгоджено:  С.А.Ляхова

Теплопостачальна організація:
Заступник директора

Співзавідувач:
Директор департаменту




Г.П.Бууюктесва
М.П.



В.В.Гринай
М.П.

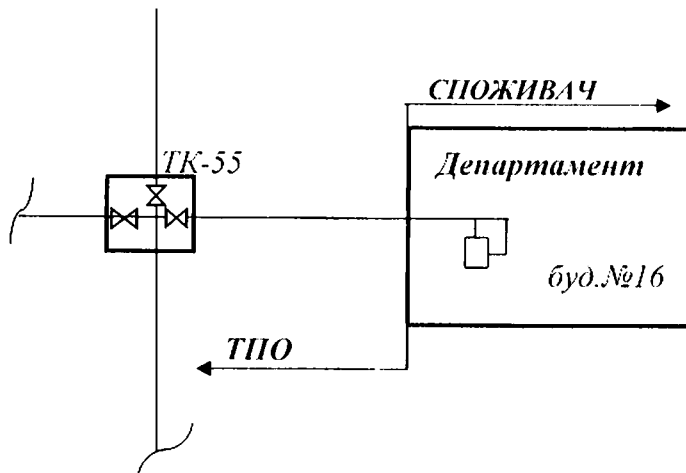
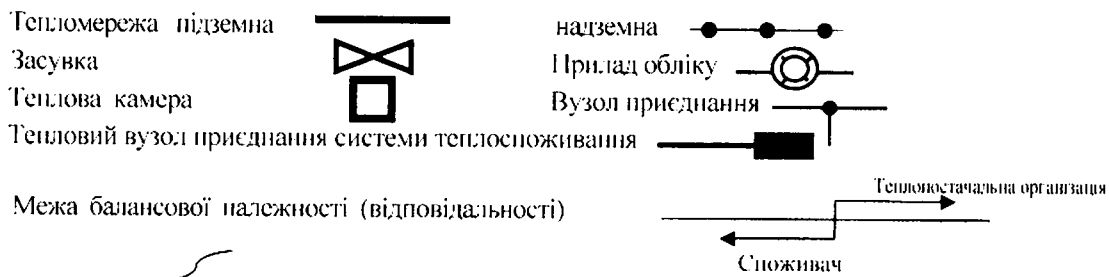
Схема тепломережі, що перебуває на балансі Споживача
Найменування і адреса об'єкта теплопостачання :

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради
вул.Воскресенська б.16, м.Дніпро

Технічна характеристика тепломережі :


- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. Дільниця тепломережі №-08089 | 2.Теплова камера (вузол приєднання) |
| 3. Адреса котельні <u>вул.Воскресенська,36К</u> | ГРП _____ |
| 4. Номер вводу № _____ | 5.Номер елеваторного вузла № _____ |
| 6. Тип прокладки _____ | 7. Діаметр трубопроводів <u>а- мм</u> |
| 8. Довжина дільниці тепломережі <u>L- м</u> | 9. Вид ізоляції тепломережі _____ |

Умовні позначення :



Теплопостачальна організація:

Заступник директора


(підпис)

Служба реалізації та формування платежів
вул.Шибуюклесва
1. К. 3268814
1. Т. Попелуха

Вик.

Узгоджено:

С.А.Лихова

Споживач:

Директор департаменту

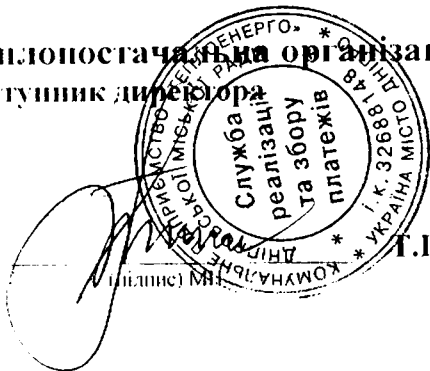

(підпис)

В.В.Грицай

Умови та порядок припинення подачі теплової енергії

1. Теплопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:
 - 1.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання при наявності технічної можливості відключення приміщення, а також за умови, що не порушуються інтереси інших Споживачів.
 - 1.2. Проведення Теплопостачальною організацією планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалувальний період.
 - 1.3. Відсутності протягом 20 (двадцяти) календарних днів оплати теплової енергії у встановлені Договором терміни, при наявності технічної можливості.
 - 1.4. Забруднення зворотної мережної води Споживачем та допущення її подачі в мережі Теплопостачальної організації.
 - 1.5. Неготовності теплового господарства Споживача до роботи в опалувальний сезон (відсутність у Споживача Акту стану готовності теплового господарства до роботи в опалувальний період, згідно Правил підготовки теплових господарств до опалувального періоду).
 - 1.6. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.
 - 1.7. Підключення Споживачем теплового обладнання без дозволу Теплопостачальної організації.
 - 1.8. Інших дій Споживача, передбачених Правилами користування тепловою енергією, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.
 - 1.9. В разі невиконання Споживачем умов цього договору.
2. Теплопостачальна організація письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення подачі теплової енергії не менш, ніж за три доби, крім випадку виникнення аварійної ситуації.
3. У разі здійснення невідкладних заходів з попередження або ліквідації порушень (аварій) у роботі теплових мереж, допущення Споживачем аварійного витікання, забруднення, незгодованого водорозбору мережної води, Теплопостачальна організація має право відключити систему теплоспоживання Споживача з подальшим повідомленням йому про причини відключення.
4. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача.
5. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Теплопостачальної організації, та оплати витрат, пов'язаних з відключенням і підключенням систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Теплопостачальною організацією, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

Теплопостачальна організація:
Заступник директора



Т.П.Буяклесва



В.В.Грицай

м. Дніпро

Постачальник
Найменування

Платник
Найменування

Р/рахунок № _____ в _____

Р/рахунок № _____ в _____

МФО

МФО

ЄДРПОУ

ЄДРПОУ

ЗРАЗОК

Акт № _____ від _____
прийому-передачі теплової енергії
за договором № 081265 від _____

Ми, що нижчепідписані, представник Постачальника (реквізити) і представник Платника (реквізити), уклали цей акт про те, що постачання теплової енергії за (місяць) 202__ р. виконано в такому обсязі:

| Назва | Дата попередньої фіксації | Дата фактичної фіксації | Індивідуальний обсяг, Гкал | Тариф без ПДВ | Сума без ПДВ |
|-------|---------------------------------------|--|----------------------------|---------------|--------------|
| | Попередні показання по приладу обліку | Останні фактичні показання по приладу обліку | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Разом, Підсумок, грн.

ПДВ, грн. _____

Сума з ПДВ, грн. _____

(даний акт складено у двох оригінальних примірниках)

Даний Акт прийому-передачі теплової енергії підписаний та скріплений печаткою просимо повернути на адресу вул. Глінки, 15а, кім. 301, протягом десяти днів з дати отримання!

Представник
від Постачальника

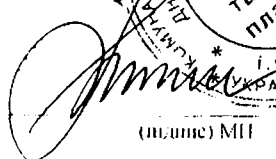
Представник
від Споживача

М.П./Підпис

М.П./Підпис

Теплопостачальна організація:
Заступник директора

Споживач:
Директор департаменту


Т.І.Буюклесва
(підпис) МП


В.В.Гришай

ПЕРЕЛІК НЕОБХІДНОЇ ІНФОРМАЦІЇ

Код платника 081265

Найменування організації (повна назва) Департамент житлового господарства
Дніпровської міської ради

Телефон приймальні (056) 745-10-49 факс (056) 778-12-18

Юридична адреса: Поштовий індекс 49000
Місто Дніпро вулиця Воскресенська буд. 16

| | | |
|---------|----------|------|
| На банк | Кур'єром | Самі |
|---------|----------|------|

Адреса доставки рахунків:

Поштовий індекс: 49000

Місто Дніпро вулиця Воскресенська буд. 16

об'єкт _____

Банківські реквізити:

Код ЄДРПОУ 38114671

Розрахунковий рахунок _____

Підприємство: Державне Комерційне Комунальне

Бюджетне: Державне Обласне Міське Районне

Належить до міністерства _____

Чи є платником ПДВ ні

№ свідоцтва _____

Індивідуальний податковий номер _____

Вид діяльності: Код КВЕД 84.11 Державне управління загального характеру

Директор департаменту:

Прізвище, ім'я та по-батькові Грицай Владислав Вікторович

Номер телефону тел. (056) 745-10-49

Головний бухгалтер

Прізвище, ім'я та по-батькові Філоненко Людмила Леонідівна

Номер телефону тел. (056) 778-12-14

Відповідальний за договором

Прізвище, ім'я та по-батькові Грицай Владислав Вікторович

Номер телефону тел. (056) 745-10-49

Споживач Директор департаменту _____

В.В.Грицай
(п.п.б.)



Департамент житлового господарства
Дніпровської міської ради

(найменування споживача)

За адресою: вул. Воскресенська б.16, м. Дніпро ПРИЛАД ОБЛІКУ

Очікувані обсяги постачання теплової енергії по договору орієнтовно становлять:
123,41 Гкал на суму 199 001,10 грн.

Розрахункове річне теплове навантаження на опалення:

Будівля А-2 (адмін. будівля)

$S_{\text{опал.д.з.}} = 913,3 \text{ м}^2$ (згідно з технічним паспортом за №1793 від 07.10.2009р.)

$S_{\text{опал.вирозрахунок}} = S_{\text{опал.}} (274,6 \times 10\%) = S_{\text{вирозрахунок}} 638,7 = 748,54 \text{ м}^2$ (згідно з технічним паспортом за №1793 від 07.10.2009р.)

$V_{\text{опал.д.з.}} = 4362 \text{ м}^3$ (згідно з технічним паспортом за №1793 від 07.10.2009р.)

$Q_{\text{риск.д.з.}} = 4362 \text{ м}^3 \times 0,43 \text{ ккал/м}^3 \cdot \text{год} \cdot \text{°C} \times (18 \text{°C} - (-0,2 \text{°C})) \times 24 \text{ год} \times 1,72 \times 10^6 \times 1,098 = 154,731 \text{ ккал/рік}$

Середньомісячне теплове навантаження в опалювальному сезоні на (-0,2°С):

$Q_{\text{опал.міс}} = 154,731 \text{ ккал/рік} : 5,65 \text{ міс/рік} = 27,391 \text{ ккал/міс}$

Згідно з робочим проектом на прилад обліку будівлі - втрати на ділянках тепломережі складають 1,32481 ккал/міс

$Q_{\text{опал.міс}} = 27,391 \text{ ккал/міс} + 1,32 \text{ ккал/міс} = 28,711 \text{ ккал/міс}$

Теплове навантаження на гаряче водопостачання:


- не надається

$t_{\text{вн}} = 18 \text{°C}$ - розрахункова температура повітря в приміщенні

$0,43 \text{ ккал/м}^3 \cdot \text{°C}$ - питома опалювальна характеристика для раціона з зовнішньою температурою -30°С

1,098 - коефіцієнт перерахунку з $t_{\text{вн}} = -30 \text{°C}$ на $t_{\text{вн}} = 18 \text{°C}$

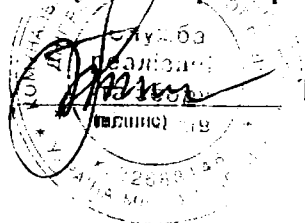
Тривалість опалювального періоду - 172 опалювальних діб складає 5,65 міс

Розрахунок виконав інженер  Т.Л. Попелуха

Узгоджено:  С.А. Ляхова

Теплопостачальна організація:

Заступник директора



Т.П. Бутоклесва
МП

Споживач:
Директор департаменту



В.В. Гринцай
МП

Плановий розрахунок теплового навантаження відповідно до ДСТУ-НБВ.1.1-27:2010:

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради
вул.Воскресенська б.16, м.Дніпро

| Місяць | Планова середня температура, t°С | Планова кількість днів подачі опалення | Опалення Г кал | Вентиляція Г кал | ГВП Г кал | Втрати на дільничних тепломережі Г кал | Всього Г кал |
|---------------|----------------------------------|--|----------------|------------------|-----------|--|---------------|
| Січень | -4,7 | 31 | 34,79 | - | - | 1,32 | 36,11 |
| Лютий | -3,8 | 28 | 30,17 | - | - | 1,32 | 31,49 |
| Березень | +1,1 | 31 | 25,90 | - | - | 1,32 | 27,22 |
| Квітень | +9,6 | 9 | 3,69 | - | - | 0,40 | 4,09 |
| Травень | - | - | - | - | - | - | - |
| Червень | - | - | - | - | - | - | - |
| Липень | - | - | - | - | - | - | - |
| Серпень | - | - | - | - | - | - | - |
| Вересень | - | - | - | - | - | - | - |
| Жовтень | +9 | 12 | 5,34 | - | - | 0,51 | 5,85 |
| Листопад | -2,2 | 30 | 23,43 | - | - | 1,32 | 24,75 |
| Грудень | -2,5 | 31 | 31,41 | - | - | 1,32 | 32,73 |
| ВСЬОГО | -0,2 | 172 | 154,73 | - | - | 7,53 | 162,26 |

| Максимальне теплове навантаження | | | | Середньогодинне теплове навантаження | | | |
|-----------------------------------|-----------|----------|-------------|--------------------------------------|-----------|----------|-------------|
| а) на опалення | $Q_{оп}$ | 0,086506 | Гкал/годину | а) на опалення | $Q_{оп}$ | 0,037483 | Гкал/годину |
| б) на вентиляцію | $Q_{в}$ | - | Гкал/годину | б) на вентиляцію | $Q_{в}$ | - | Гкал/годину |
| в) на гаряче водопостачання (ГВП) | $Q_{гвп}$ | - | Гкал/годину | в) на гаряче водопостачання (ГВП) | $Q_{гвп}$ | - | Гкал/годину |
| г) на технологічні потреби (пара) | $Q_{п}$ | - | Гкал/годину | г) на технологічні потреби (пара) | $Q_{п}$ | - | Гкал/годину |

визначено на підставі:

проекту № від

розробленого проектною організацією

ліцензія №

інвентарної справи № на загальну опалювальну площу $S_{опух} = 748,54 м^2$; $V_{прим} = 4362 м^3$

окреми адміністративна будівля літ. А-2, рік побудови – до 1917р.

при питомій нормі 0,169 Гкал/рік


Розрахунок виконав інженер  Т.Л.Попелуха

Узгоджено:  С.А.Ляхова

Теплопостачальна організація:

Заступник директора




 Т.П.Буюклесва
М.П.

Споживач:

Директор департаменту



 В.В.Грицай
М.П.