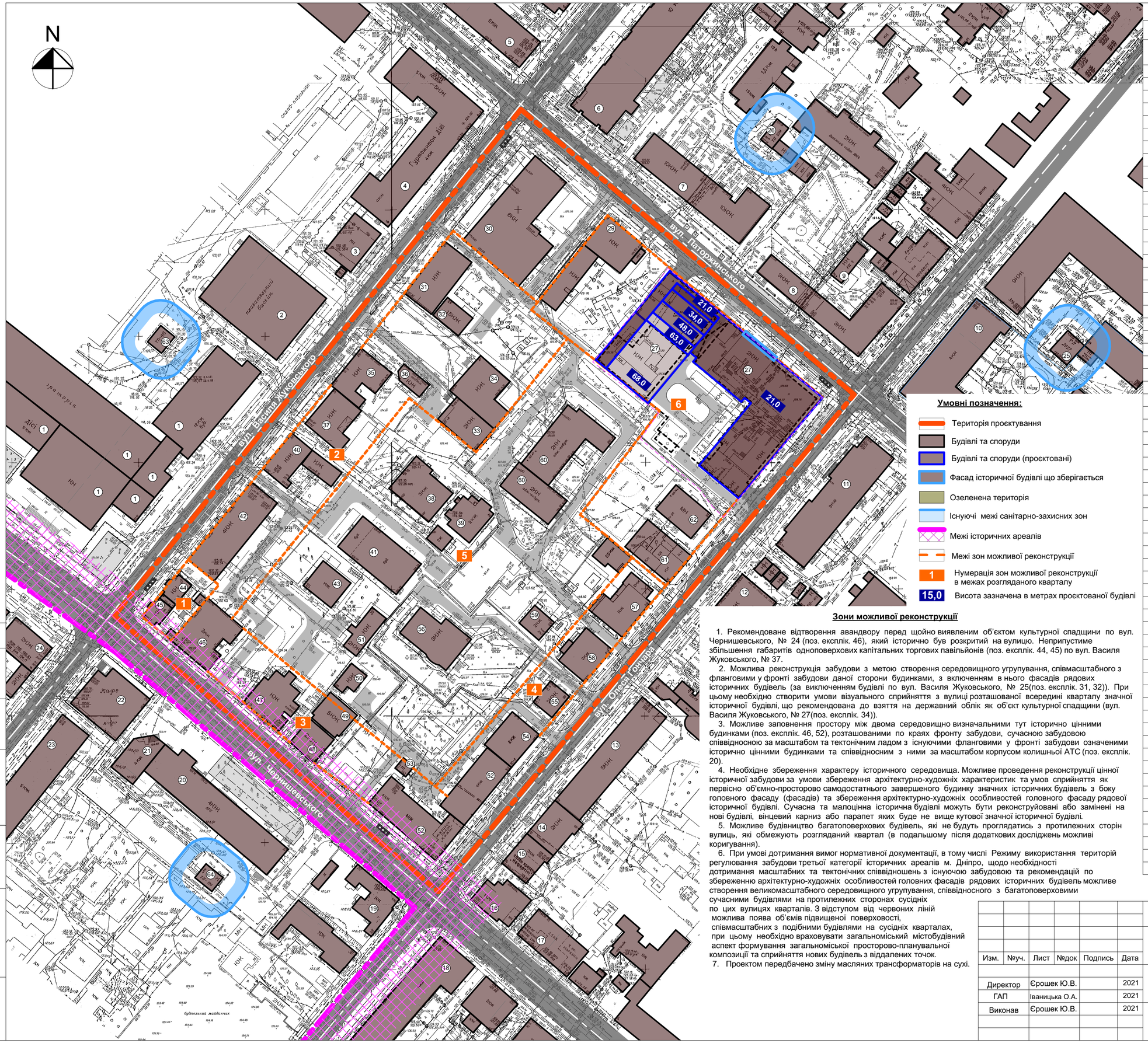

Умовні позначення:

- Територія проєктування
- Будівлі та споруди
- Будівлі та споруди (проєктовані)
- Фасад історичної будівлі що зберігається
- Озеленена територія
- Існуючі межі санітарно-захисних зон
- Межі історичних ареалів
- Межі зон можливої реконструкції
- 1 — Нумерація зон можливої реконструкції в межах розгляданого кварталу
- 15,0 — Висота зазначена в метрах проєктованої будівлі

Експлікація

№	Найменування	Примітки
1	Придніпровська державна академія будівництва та архітектури ПДАБА	
2	Басейн ПДАБА	
3	Автошкола ДВНЗ ПДАБА	
4	Гуртожиток ПДАБА	
5	Житловий будинок з приміщ. громадського признач.	
6	Житловий будинок з приміщ. громадського признач.	
7	Житловий будинок	
8	Будівля АТИС-ДНЕПР ООО	
9	РП 5	
10	Житловий будинок з приміщ. громадського признач.	
11	Житловий будинок з приміщ. громадського признач.	
12	Житловий будинок	
13	Житловий будинок з приміщ. громадського признач.	
14	Житловий будинок з приміщ. громадського признач.	
15	Житловий будинок з приміщ. громадського признач.	
16	Житловий будинок з приміщ. громадського признач.	
17	Житловий будинок з приміщ. громадського признач.	
18	Житловий будинок з приміщ. громадського признач.	
19	Автошкола "Дніпро-альфа"	
20	Офісна будівля	
21	ДФ ТОВ "Автошкола ТРІУМФ"	
22	Кафе "Train Station"	
23	Житловий будинок з приміщ. громадського признач.	
24	Гастробар "LATARIA"	
25	Трансформаторна підстанція 2027	
26	Трансформаторна підстанція 2014	
27	БФК О.Гончара-Паторжинського	
28	Відсутній	
29	Малоповерховий житловий будинок	
30	Адміністративна будівля	
31	Адміністративна будівля	
32	Малоповерховий житловий будинок	
33	Малоповерховий житловий будинок	
34	Дитячий клуб "KID FIT"	
35	Адміністративна будівля	
36	Адміністративна будівля	
37	Малоповерховий житловий будинок	
38	Малоповерховий житловий будинок	
39	Малоповерховий житловий будинок	
40	Малоповерховий житловий будинок	
41	Багатоповерховий житловий будинок	
42	Житловий будинок з приміщ. громадського признач.	
43	Приватний житловий будинок	
44	Адміністративна будівля	
45	Адміністративна будівля	
46	Адміністративна будівля	
47	Адміністративна будівля	
48	Малоповерховий житловий будинок	
49	Малоповерховий житловий будинок	
50	Малоповерховий житловий будинок	
51	Будівля	
52	Житловий будинок з приміщ. громадського признач.	
53	Трансформаторна підстанція 347	
54	Житловий будинок з приміщ. громадського признач.	
55	Приватний житловий будинок	
56	Приватний житловий будинок	
57	Малоповерховий житловий будинок	
58	Малоповерховий житловий будинок	
59	Малоповерховий житловий будинок	
60	Адміністративна будівля	
61	Адміністративна будівля	
62	Адміністративна будівля	
63	Трансформаторна підстанція 416	
64	Трансформаторна підстанція 129	
65		

Зони можливої реконструкції

1. Рекомендоване відтворення авандвору перед щойно виявленим об'єктом культурної спадщини по вул. Чернишевського, № 24 (поз. експлік. 46), який історично був розкритий на вулицю. Неприпустиме збільшення габаритів одноповерхових капітальних торгових павільйонів (поз. експлік. 44, 45) по вул. Василя Жуковського, № 37.
2. Можлива реконструкція забудови з метою створення середовищного угрупування, співмасштабного з фланговими у фронті забудови даної сторони будинками, з включенням в нього фасадів рядових історичних будівель (за виключенням будівлі по вул. Василя Жуковського, № 25(поз. експлік. 31, 32)). При цьому необхідно створити умови візуального сприйняття з вулиці розташованої всередині кварталу значної історичної будівлі, що рекомендована до взяття на державний облік як об'єкт культурної спадщини (вул. Василя Жуковського, № 27(поз. експлік. 34)).
3. Можливе заповнення простору між двома середовищно визначальними тут історично цінними будинками (поз. експлік. 46, 52), розташованими по краях фронту забудови, сучасною забудовою співвідносною за масштабом та тектонічним ладом з існуючими фланговими у фронті забудови означеними історично цінними будинками та співвідносним з ними за масштабом корпусом колишньої АТС (поз. експлік. 20).
4. Необхідне збереження характеру історичного середовища. Можливе проведення реконструкції цінної історичної забудови за умови збереження архітектурно-художніх характеристик та умов сприйняття як первісно об'ємно-просторово самодостатнього завершеного будинку значних історичних будівель з боку головного фасаду (фасадів) та збереження архітектурно-художніх особливостей головного фасаду рядової історичної будівлі. Сучасна та малоцінна історична будівлі можуть бути реконструйовані або замінені на нові будівлі, вінцевий карниз або парапет яких буде не вище кутової значної історичної будівлі.
5. Можливе будівництво багатоповерхових будівель, які не будуть проглядатись з протилежних сторін вулиць, які обмежують розгляданий квартал (в подальшому після додаткових досліджень можливі коригування).
6. При умові дотримання вимог нормативної документації, в тому числі Режиму використання територій регулювання забудови третьої категорії історичних ареалів м. Дніпро, щодо необхідності дотримання масштабних та тектонічних співвідношень з існуючою забудовою та рекомендацій по збереженню архітектурно-художніх особливостей головних фасадів рядових історичних будівель можливе створення великомасштабного середовищного угрупування, співвідносного з багатоповерховими сучасними будівлями на протилежних сторонах сусідніх по цих вулицях кварталів. З відступом від червоних ліній можлива поява об'ємів підвищеної поверховості, співмасштабних з подібними будівлями на сусідніх кварталах, при цьому необхідно враховувати загальноміський містобудівний аспект формування загальноміської просторово-планувальної композиції та сприйняття нових будівель з віддалених точок.
7. Проектом передбачено зміну масляних трансформаторів на сухі.

Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Директор		Єрошек Ю.В.			2021
ГАП		Іваницька О.А.			2021
Виконав		Єрошек Ю.В.			2021

Замовник Департамент по роботі з активами ДМР

Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями: Гончара, Паторжинського, Жуковського та Чернишевського

Стадія	Лист	Листів
ДПТ	4	

Схема проєктованих планувальних обмежень М 1:1000

ФОП Єрошек Ю. В. м. Дніпро

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2