

ДОГОВІР № 04/19П
про надання послуг з охорони Об'єктів
за допомогою охоронної сигналізації

м. Дніпро

_____ 09 серпня 2019 рік

Товариство з обмеженою відповідальністю "Безпека Комплекс 2004", іменоване надалі "ВИКОНАВЕЦЬ", в особі директора Ліхоніна Олега Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, і

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, в особі Грицай Владислава Вікторовича, що діє на підставі Положення про Департамент, іменованій(на/не) надалі "Замовник", з іншого боку, разом іменовані "Сторони", уклали цей Договір про наступне:

ТЕРМІНИ, ЩО ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ У ЦЬОМУ ДОГОВОРІ:

Об'єкт - відокремлене приміщення ЗАМОВНИКА, обладнане технічними засобами охорони, виведеними на ПЦН.

ПЦН - пульт централізованого нагляду.

Охоронна сигналізація - сукупність спільно діючих технічних засобів охорони, встановлених на Об'єкті (далі за текстом - сигналізація), призначених для контролю стану сигналізації на Об'єкті в режимі "НАГЛЯД" і передачі повідомлень на ПЦН в режимі "НАГЛЯД" або в режимі "ТРИВОГА".

Відповідальна особа - довірена особа ЗАМОВНИКА (як правило, проживає в районі дислокації Об'єкта), внесена ЗАМОВНИКОМ до "Списку відповідальних осіб, допущених до постановки (зняття) Об'єкта під охорону (з охорони)", відповідно уповноважена ЗАМОВНИКОМ здійснювати постановку (зняття) Об'єкта під охорону (з охорони).

ГР - мобільна група реагування ВИКОНАВЦЯ, розташована в районі дислокації Об'єкта.

Вийзд ГР - прибуття ГР на Об'єкт після отримання інформації від ПЦН про спрацювання сигналізації на Об'єкті.

Спостереження за охоронною сигналізацією - забезпечення зовнішньої недоторканності з боку сторонніх осіб майна ЗАМОВНИКА, яке знаходиться всередині Об'єкта, в певний період часу за допомогою охоронної сигналізації, яка контролює цілісність будівельних конструкцій Об'єкта, а також вийзд і дії ГР, в межах чинного законодавства України, при спрацюванні сигналізації на Об'єкті відповідно до умов цього Договору

Спрацювання сигналізації - повідомлення про перехід сигналізації з режиму "НАГЛЯД" в режим "ТРИВОГА", що надійшло на ПЦН за допомогою охоронної сигналізації

Обслуговування сигналізації - забезпечення функціонування сигналізації, згідно з її експлуатаційною документацією за допомогою періодичних профілактичних оглядів фахівцями ВИКОНАВЦЯ відповідно до умов цього Договору, а саме: перевірок сигналізації з метою забезпечення її безперебійної роботи, виявлення пошкоджень, які можуть призвести до виходу сигналізації з ладу, а також ліквідації несправностей, які можуть бути усунені безпосередньо на місці встановлення сигналізації.

Охорона Об'єкта - комплекс організаційно-технічних заходів, який складає предмет цього Договору.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього Договору є комплекс організаційно-технічних заходів, який здійснюється ВИКОНАВЦЕМ в інтересах ЗАМОВНИКА і включає в себе:

- обслуговування сигналізації;
- спостереження за допомогою ПЦН за станом охоронної сигналізації;
- вийзд і дії ГР при спрацюванні сигналізації на Об'єкті відповідно до чинного законодавства України та умов цього Договору.

2. ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

2.1. Здійснювати охорону Об'єкту(ів):

№	Найменування Об'єкту	Адреса розташування Об'єкту	Час реагування, хв.	Вартість послуг, грн.
1	Будівля Департаменту	М. Дніпро, вул. Воскресенська (вул. Леніна (Бабушкінський р-н)), 16	10	900,00

2.2. Час спостереження за охоронною сигналізацією за умови постановки Об'єкта під охорону:

- цілодобово (у період з моменту постановки Об'єкта під охорону до моменту зняття Об'єкта з охорони відповідальною особою).

2.3. У разі спрацювання сигналізації на Об'єкті негайно направити на такий Об'єкт ГР і забезпечити прибуття ГР на Об'єкт протягом часу, що не перевищує час зазначений в п. 2.1. Договору, без урахування місцезнаходження ГР, погодних умов та інтенсивності руху на під'їзних шляхах до Об'єкта. По прибуттю:

- забезпечити заходи, спрямовані на встановлення причини спрацювання сигналізації, а при необхідності - затримання осіб, які протиправно порушили встановлений режим охорони для подальшої передачі цих осіб до правоохоронних органів;
- оповістити ЗАМОВНИКА або його відповідальну особу про спрацювання охоронної сигналізації на Об'єкті з метою з'ясування та усунення причин її спрацювання;
- забезпечити охорону Об'єкта до прибуття ЗАМОВНИКА або його відповідальної особи на наступних умовах: протягом 2-х годин з моменту спрацювання сигналізації - без додаткової оплати, після закінчення зазначеного часу за кожну наступну повну або неповну годину охорони - за додаткову плату з розрахунку вартості утримання ГР - 100 грн./год.

3. ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

- 3.1 Вчасно виконувати розрахунок з ВИКОНАВЦЕМ за надані послуги з охорони Об'єкта.
- 3.2 Призначити відповідальних осіб ЗАМОВНИКА і в письмовому вигляді повідомити про це ВИКОНАВЦЯ. У разі змін у складі відповідальних осіб, негайно письмово повідомити про це ВИКОНАВЦЯ.
- 3.3 Перед постановкою Об'єкта під охорону перевірити, щоб на Об'єкті не залишалося сторонніх осіб, були вимкнені, газоприлади та інші джерела тепла.
- 3.4 У визначений цим Договором час ставити під охорону і знімати з охорони Об'єкт. У разі виявлення несправності сигналізації негайно повідомити про це ВИКОНАВЦЯ і не залишати Об'єкт до усунення несправностей чи передачі Об'єкта під охорону у встановленому цим Договором порядку.
- 3.5 Вживати заходів для своєчасного ремонту мережі електроживлення та міської телефонної лінії, якщо до неї підключена сигналізація.
- 3.6 У разі виявлення слідів проникнення на Об'єкт негайно повідомити про це ВИКОНАВЦЯ і допустити уповноважених ним осіб для спільного обстеження Об'єкта.
- 3.7 Не допускати сторонніх осіб до обслуговування і ремонту сигналізації. Обслуговування та ремонт сигналізації повинні здійснюватися виключно представниками ВИКОНАВЦЯ.
- 3.8 Забезпечити дотримання правил "Інструкції про порядок постановки (зняття) Об'єкта під охорону (з охорони).
- 3.9 Забезпечити конфіденційність інформації, що стосується режиму роботи та охорони Об'єкту, пультових кодів, системи сигналізації, систем зв'язку і контролю над забезпеченням охорони Об'єкта, а також щодо умов цього Договору.
- 3.10 У разі спрацювання охоронної сигналізації на Об'єкті ЗАМОВНИК або Відповідальна особа зобов'язана протягом 2-х (двох) годин з моменту повідомлення про спрацювання сигналізації прибути на такий Об'єкт для його перезакриття і постановки під охорону на ПЦН.

4. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 4.1. Вартість послуг з охорони Об'єкта, що надаються ВИКОНАВЦЕМ, в місяць становить: 900,00 грн. (дев'яносто гривень 00 копійок). Загальна сума договору (з урахуванням положень п.5.1. Договору) становить 5400,00 грн. (п'ять тисяч чотириста гривень 00 копійок), без ПДВ.
- 4.2. ЗАМОВНИК оплачує послуги за цим Договором щомісяця не пізніше 05-го (п'ятого) числа місяця, в якому надаються послуги з охорони Об'єкта. Оплата послуг проводиться на підставі рахунку наданого ВИКОНАВЦЕМ або на підставі чинного Договору та вказаних в ньому банківських реквізитів ВИКОНАВЦЯ. Рахунок на оплату не є обов'язковим документом і надається ВИКОНАВЦЕМ додатково.
- 4.3. Вартість штрафу за кожен виїзд ГР на Об'єкт за хибним спрацюванням сигналізації внаслідок неправильного користування сигналізацією відповідальними особами складає 100,00 грн. (Сто гривень 00 копійок).
- 4.4. ЗАМОВНИК має право на 2 (Два) безкоштовних виїзди ГР на Об'єкт протягом місяця. Вартість додаткового виїзду ГР складає: 100,00 грн. (Сто гривень 00 копійок), за 1-н (один) виїзд ГР.

5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ І ЙОГО ЗАКІНЧЕННЯ

- 5.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання представниками обох Сторін і діє до 31. 12. 2019 р. Сторони, керуючись п. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України дійшли до згоди, що умови Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до підписання даного Договору.

- 5.2. Якщо протягом 5-ти (п'яти) календарних днів до кінця дії цього Договору жодна із Сторін не заявить у письмовій формі про його розірвання, то він пролонгується на кожний наступний календарний рік на тих же умовах без оформлення додаткової письмової угоди Сторін до цього Договору.
- 5.3. Про намір достроково припинити дію цього Договору Сторона-ініціатор зобов'язана повідомити контрагента у письмовій формі не пізніше, ніж за 15-ть (п'ятнадцять) календарних днів до дати розірвання даного Договору.
- 5.4. ВИКОНАВЕЦЬ має право в односторонньому порядку, без повідомлення ЗАМОВНИКА розірвати даний Договір і припинити всі зобов'язання за даним Договором, якщо ЗАМОВНИК протягом 15-и (п'ятнадцяти) банківських днів після 5-го (п'ятого) числа місяця, у якому надаються послуги з охорони Об'єкта, не перераховує платіжним дорученням на розрахунковий рахунок ВИКОНАВЦЯ місячну вартість послуг визначених у п.1.1. цього Договору.

6. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

- 6.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків згідно з цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.
- 6.2. ВИКОНАВЕЦЬ несе матеріальну відповідальність, за прямі дійсні збитки, заподіяні ЗАМОВНИКУ внаслідок неналежного виконання ВИКОНАВЦЕМ договірних зобов'язань, за умови крадіжки майна ЗАМОВНИКА, що знаходиться всередині Об'єкта, що охороняється, в період спостереження за охоронною сигналізацією згідно з п. 2.2 цього Договору. Факт крадіжки встановлюється органами дізнання, слідства, прокуратури або судом. Розмір збитків визначається спільною комісією, що складається з представників ЗАМОВНИКА та ВИКОНАВЦЯ, згідно з чинним законодавством України. Розмір матеріальної відповідальності ВИКОНАВЦЯ за даним Договором є обмеженим. Максимальна сума відшкодування за даним Договором не може перевищувати 10 000,00 грн. (десять тисяч гривень 00 копійок).
- 6.3. Передача правопорушників правоохоронним органам здійснюється виключно за наявності письмової заяви ЗАМОВНИКА або відповідальної особи, права, свободи і (або) законні інтереси якої були порушені.
- 6.4. ВИКОНАВЕЦЬ приступає до здійснення охорони Об'єкта після зарахування грошових коштів за місяць охорони на розрахунковий рахунок ВИКОНАВЦЯ в повному обсязі.
- 6.5. Ремонт сигналізації, тобто усунення несправностей, які сталися з вини ЗАМОВНИКА або не можуть бути усунені безпосередньо на місці встановлення сигналізації, здійснюється ВИКОНАВЦЕМ за додатково укладеними договорами або додатковою угодою до даного договору.
- 6.6. ВИКОНАВЕЦЬ звільняється від будь-якої відповідальності по Договору у разі:
- 6.6.1. Невиконання ЗАМОВНИКОМ Рекомендацій щодо безпечного зберігання товарно-матеріальних цінностей на Об'єкті, оснащення (обладнання) Об'єкту охорони системами охоронної сигналізації та посилення технічного укріплення Об'єкту.
 - 6.6.2. Якщо охоронна сигналізація не була включена або ЗАМОВНИК не переконався в її включенні (у тому числі й у разі відсутності на Об'єкті електроенергії).
 - 6.6.3. Якщо буде встановлено, що ЗАМОВНИК повідомив стороннім правила користування охоронною сигналізацією або коди.
 - 6.6.4. Якщо ЗАМОВНИК самостійно (або з його потурання треті особи) вніс зміни в систему блокування Об'єкта охоронною сигналізацією, що стало причиною її не спрацювання.
 - 6.6.5. Якщо ЗАМОВНИК не повідомив ВИКОНАВЦЯ про несправності в системі охоронної сигналізації.
 - 6.6.6. При несвоєчасному повідомленні ЗАМОВНИКОМ ВИКОНАВЦЯ про зміни технічних характеристик Об'єкта та Списку Відповідальних осіб.
 - 6.6.7. Якщо розмір спричинених збитків визначено ЗАМОВНИКОМ самостійно, без уповноважених представників ВИКОНАВЦЯ.
 - 6.6.8. Якщо ЗАМОВНИК допустив до користування сигналізацією сторонніх осіб, не внесених в «Список відповідальних осіб допущених до постановки (зняття) Об'єкта під охорону (з охорони)».
 - 6.6.9. Якщо спричинені збитки виникли внаслідок дій Виконавця в умовах необхідної оборони, крайньої необхідності, затримання правопорушника.
- 6.7. ЗАМОВНИК приймає на відповідальне зберігання від ВИКОНАВЦЯ телефонну картку мобільного зв'язку, встановлену в радіопередавач "Лунь" з телефонним номером.
- 6.8. ЗАМОВНИК не вправі вилучати телефонну картку мобільного зв'язку і використовувати її в своїх цілях. У разі, якщо умови даного підпункту порушені, ЗАМОВНИК зобов'язаний відшкодувати ВИКОНАВЦЮ в подвійному

розмірі всі витрати, пов'язані з оплатою послуг оператора мобільного зв'язку, що виникли з моменту вилучення телефонної картки.

- 6.9. У разі розірвання даного Договору ВИКОНАВЕЦЬ, в присутності ЗАМОВНИКА, вилучає з системи охорони Об'єкта ЗАМОВНИКА та приймає за актом прийому-передачі телефонну картку мобільного зв'язку. У разі відмови ЗАМОВНИКОМ ВИКОНАВЦЮ в поверненні телефонної карти мобільного зв'язку, ЗАМОВНИК зобов'язаний відшкодувати ВИКОНАВЦЮ в подвійному розмірі, всі витрати, пов'язані з порушенням даного підпункту.

7. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 7.1. ЗАМОВНИК не має права передавати третім особам повністю або частково свої права та обов'язки за цим Договором без попередньої письмової згоди ВИКОНАВЦЯ.
- 7.2. Всі попередні переговори, листування, угоди та протоколи про наміри з питань, так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу після його підписання.
- 7.3. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу тільки при взаємному їх посвідченні представниками Сторін у кожному окремому випадку.
- 7.4. Будь-які Угоди та / або Додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і дійсні лише за умови, якщо вони вчинені у письмовій формі і підписані повноважними представниками обох Сторін.
- 7.5. У разі зміни (втрати) статусу платника податку на прибуток, зміни керівника, найменування товариства, а також зміни банківських або інших реквізитів будь-якої Сторони, вона зобов'язується повідомити про це іншу Сторону протягом 3-х (трьох) робочих днів, наступних за днем, у якому відбулися такі зміни. Положення даного пункту Договору поширюються лише на ЗАМОВНИКІВ охоронних послуг – суб'єктів господарської діяльності.
- 7.6. Суперечки за даним Договором підлягають розв'язанню у визначеному чинним законодавством України порядку.
- 7.7. Цей Договір складений і підписаний у двох ідентичних примірниках українською мовою (по одному для кожної із сторін), які мають однакову юридичну силу.
- 7.8. Сторони дійшли до згоди, що відбиток факсимільного підпису директора ВИКОНАВЦЯ Ліхоніна О.В., яким засвідчуються рахунки та акти виконаних робіт (послуг) ВИКОНАВЦЯ, має юридичну силу оригінального (власноручного) підпису Ліхоніна О.В. Дане положення не поширюється на підписання Договору, додаткових угод до Договору та додатків до Договору.

Зразок факсимільного підпису Ліхоніна О.В.:



8. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:

ЗАМОВНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Безпека
Комплекс 2004"

Департамент житлового господарства Дніпровської
міської ради

Юридична адреса: Україна, 52381, Дніпропетровська
обл., Криничанський р-н, с. Червоний Яр, вул. Миру,
будинок № 15
ЄДРПОУ: 41638969

Юридична адреса: Україна, 49000, м. Дніпро, вул.
Воскресенська (вул. Леніна (Бабушкінський р-н)),
будинок № 16
ЄДРПОУ: 38114671

Телефон: (056) 788-90-00
П/р: 26007050306846

в ПАТ "ПРИВАТБАНК", м. Дніпро, МФО 305299

не є платником податку на прибуток на загальних
підставах; є платником єдиного податку

Директор

Ліхонін Олег Вікторович



Грицай Владислав Вікторович

"ІНСТРУКЦІЯ ПРО ПОРЯДОК ПОСТАНОВКИ (ЗНЯТТЯ) ОБ'ЄКТА ПІД ОХОРОНУ (З ОХОРОНИ)"

Спостереження за охоронною сигналізацією, встановленою на Об'єкті ЗАМОВНИКА, здійснюється ВИКОНАВЦЕМ в період часу, зазначений у п.2.2 цього Договору.

До постановки (зняття) Об'єкта під охорону (з охорони) допускаються тільки відповідальні особи, внесені ЗАМОВНИКОМ до "Списку відповідальних осіб допущених до постановки (зняття) Об'єкта під охорону (з охорони)", який подається ЗАМОВНИКОМ в письмовому вигляді і реєструється в базі даних на ПЦН.

У разі змін складу відповідальних осіб, їх адрес або контактних телефонів ЗАМОВНИК зобов'язаний негайно письмово повідомити про це ВИКОНАВЦЯ, для внесення відповідних змін в базу даних ПЦН.

Перед постановкою на сигналізацію (охорону), відповідальна особа зобов'язана вивести всіх сторонніх осіб з приміщення, після чого здійснити дії по постановці Об'єкта під охорону:

1. Закрити всі вікна, квартирки, фрамуги, двері, роллети та інші конструкції, що відкриваються в приміщенні, що охороняється.
2. Вимкнути кондиționери, вентилятори, тепловентилятори, обігрівачі та інші прилади, які випромінюють тепло або створюють рух повітря.
3. Підійти до електронного зчитувача і, переконавшись у тому, що датчики руху, знаходяться в нейтральному стані (без будь-якої світлової індикації на датчиках руху), впевнено один раз прикласти до електронного зчитувача свій магнітний ключ (або набрати персональний код постановки/зняття під охорону з охорони, у разі використання у системі сигналізації електронної клавіатури «Лінд -9»), процес постановки Об'єкту під охорону буде підтверджений характерним звуковим сигналом системи.
4. Протягом заданого при програмуванні часу, необхідно швидко вийти з охоронюваного приміщення з подальшим закриттям входних дверей на всі наявні запірні пристрої ззовні Об'єкта.
5. Перед відходом із закритого Об'єкта необхідно переконатися в тому, що контрольний світлодіод горить рівномірно (без миготіння) червоним світлом, що є підтвердженням взяття Об'єкта під охорону і справності системи охоронної сигналізації.
6. Якщо після дотику магнітного ключа до електронного зчитувача/вводу персонального коду постановки/зняття під охорону з охорони одна з зон системи сигналізації на Об'єкті знаходиться у робочому стані (неправильне закриття Об'єкта, будь-що відкрито або є несправність у системі сигналізації), світлові діоди зчитувача будуть випромінювати світловий сигнал. Взяття Об'єкта під охорону не відбудеться. Кількість спалахів від 1 до 7 вказує на номер робочої зони. Встановив номер робочої зони, необхідно переконатися, що в проблемній зоні закриті всі вікна і двері і немає руху повітря.
7. Якщо проблему не вдалося усунути самостійно, то необхідно негайно повідомити про це оператору ПЦН за тел.: 095-233-03-33, 096-233-03-33, 073-233-03-33, і очікувати прибуття чергового електромонтера ПЦН.
8. Для зняття Об'єкта з охорони необхідно після відкриття входної двері Об'єкту, протягом 60 секунд швидко підійти до електронного зчитувача/клавіатури і впевнено один раз торкнутися його електронним ключем/набрати персональний код постановки/зняття під охорону з охорони, при цьому світлові діоди зчитувача мають згаснути, що є підтвердженням зняття Об'єкта з охорони.
9. Магнітний ключ/ персональний код постановки/зняття під охорону з охорони є іменним, будь-яка передача його будь-кому суворо заборонена. При втраті магнітного ключа або при звільненні відповідальної особи необхідно негайно повідомити про це оператору ПЦН.

У випадку виявлення несправності в роботі охоронної сигналізації, необхідно негайно повідомити про проблему, що виникла оператору ПЦН і зробити заявку-виклик електромонтера ПЦН за тел.: 095-233-03-33, 096-233-03-33, 073-233-03-33.

ЗАМОВНИК зобов'язаний ознайомити всіх Відповідальних осіб з вимогами "Інструкції про порядок постановки (зняття) Об'єкта під охорону (з охорони)".

Копію "Інструкції про порядок постановки (зняття) Об'єкта під охорону (з охорони)" розмістити на Об'єкті безпосередньо біля клавіатури.

За неправильні постановку (зняття) Об'єкту під охорону (з охорони), що тягнуть подання сигналу "ТРИВОГА" на ПЦН з необґрунтованим виїздом ГР - ЗАМОВНИК сплачує штраф у розмірі 100,00 грн. (Сто гривень 00 копійок), за кожен хибний виїзд ГР згідно умов Договору.

У разі спроби відповідальних осіб відмінити виїзд ГР, після неправильного здійснення постановки (зняття) Об'єкту під охорону (з охорони) - виїзд вважається хибним.

При виявленні та адміністративному затриманні правопорушника силами ГР відповідальна особа зобов'язана написати заяву до територіального РВВС для подальшої передачі правопорушника до правоохоронних органів. У випадку відмови відповідальної особи написати заяву - виїзд вважається хибним.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Безпека
Комплекс 2004"

Директор



Ліхонін Олег Вікторович

ЗАМОВНИК:

Департамент житлового господарства Дніпровської
міської ради

Директор



рицай Владислав Вікторович