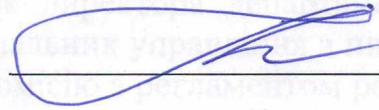


«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста



А.М. Турчак

м. Дніпро

« 4 » жовтня 2019р.

ПРОТОКОЛ № 65 – ДРА/19

засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

Присутні:

- Турчак А.М. – заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності, (голова комісії)
- Сичков А.М. – заступник начальника відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, секретар Комісії

Члени комісії:

- Воробйова О.О. – начальник відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Дідович І.В. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Михайлішина Н.В. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Поскрьобишева Р. О. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами. Дніпровської міської ради

Відсутні:

- Федоренко В.В. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності (за згодою), заступник голови комісії

Засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, відкрила голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності Турчак А.М., яка ознайомила комісію з регламентом роботи, загальними принципами передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах та запропонувала розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та відповідно до рішень міської ради від 21.03.07 № 41/11, із змінами та доповненнями, від 06.04.11 № 19/10, від 29.02.12 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» та Наказу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 02.09.2019 № 373.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

1. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії Турчак А.М., яка ознайомила комісію із об'єктами оренди, які були оприлюднені у газеті «Наше місто» від 19.09.2019 № 38/1 (4033/1) та на офіційному Інтернет порталі Дніпровської міської ради і на сайті dniprograda.gov.ua, для проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста і зачитав затверджені та визначені конкурсною комісією початкові умови конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, згідно з Протоколом конкурсної комісії від 17.09.19 № 59-ДРА/19.

№ п/п	Назва об'єкта оренди, площа, кв.м, поверх	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орган управління, який здійснює керівництво оперативною діяльністю балансоутримувача	Стартова орендна плата за базовий місяць серпень 2019 року, грн.	Сума застави, грн.
1	Нежитлове приміщення загальною площею 51,6 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, ж/м Тополя-2, буд. 40, прим. 107	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	417,96	417,96
2	Нежитлові приміщення загальною площею 117,5 кв.м (навіс літ. Д-1 - 48,5 кв.м,	м. Дніпро, пров. Самаркандський, 12	КП "Жилсервіс-2" Дніпровської міської ради	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради	547,81	547,81

	навіс літ I-1 - 45,0 кв.м, будівля літ. Ж-1 - 24,0 кв.м)					
3	Нежитлове приміщення загальною площею 32,7 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Івана Акіф'єва, 17	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	210,22	210,22
4	Нежитлове приміщення загальною площею 205,48 кв.м, підвал	м. Дніпро, просп. Слобожанський, 70А	КВЖРЕП Індустріального району	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради	2259,82	2259,82
5	Нежитлове приміщення загальною площею 100,00 кв.м (в т.ч. місця загального користування 13,9 кв.м), підвал та 1-й поверх	м. Дніпро, просп. Пушкіна, 24	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	1049,07	1049,07
6	Нежитлове приміщення загальною площею 75,2 кв.м, підвал	м. Дніпро, вул. Авіаційна, 8	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	270,75	270,75

ПОСТАНОВИЛИ:

Розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста по зазначеним об'єктам оренди та початковна право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, які затверджені та визначені конкурсною комісією згідно з Протоколом конкурсної комісії від 17.09.19 № 59-ДРА/19.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Турчак А.М., яка ознайомила членів комісії з наданими на розгляд комісії заявами про участь у конкурсі. Конверти були розпечатані на засіданні конкурсної комісії у присутності членів конкурсної комісії та конкурсантів, які письмово

підтвердили, що конверти були неушкоджені (Додаток 1 до Протоколу № 65 – ДРА/19 від 04.10.19).

3. СЛУХАЛИ:

По об'єкту оренди № 1 – нежитлове приміщення загальною площею 51,6 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро; ж/м Тополя-2, буд. 40, прим. 107 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Фізична особа – підприємець Алізаде Елміра, м. Дніпро, Запорізьке шосе, б. 60, кв. 30, ЄДРПОУ – 3501113742 - **по об'єкту оренди № 1** – запропонувала розмір орендної ставки – 8% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення магазину продовольчих товарів, без продажу алкогольних товарів та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Алізаде Елміра, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 1** розмір орендної ставки – 8% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, термін дії договору до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 2 – нежитлові приміщення загальною площею 117,5 кв.м (навіс літ. Д-1 - 48,5 кв.м, навіс літ І-1 - 45,0 кв.м, будівля літ. Ж-1 - 24,0 кв.м), за адресою: м. Дніпро, пров. Самаркандський, 12 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю "Адонія Компані", Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, просп. Перемоги, б. 10А, ЄДРПОУ – 41443121 - **по об'єкту оренди № 2** – запропонувало розмір орендної ставки 3% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення недержавного підприємства на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій Дніпровської міської ради та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю "Адонія Компані", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 2** розмір орендної ставки – 3%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення недержавного підприємства на площі, яка використовується для

обслуговування комунальних закладів, установ та організацій, термін дії договору до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 3 – нежитлове приміщення загальною площею 32,7 кв.м, 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Івана Акінфієва, 17 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Товариство з обмеженою відповідальністю "Гамма-Інвест", м. Дніпро, вул. Вернадського, б. 19/21, ЄДРПОУ – 30745829 - **по об'єкту оренди № 3** – запропонувало розмір орендної ставки 3% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Товариство з обмеженою відповідальністю " Гамма-Інвест ", на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 3** розмір орендної ставки – 3%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення суб'єкта господарювання, що надає ритуальні послуги, термін дії договору до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 4 – нежитлове приміщення загальною площею 205,48 кв.м, підвал, за адресою: м. Дніпро, просп. Слобожанський, 70А – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Відокремлений підрозділ громадської організації "Товариство сприяння обороні України" Індустріального району м. Дніпра, м. Дніпро, просп. Слобожанський, 70А, ЄДРПОУ – 02726149 - **по об'єкту оренди № 4** – запропонувало розміри орендної ставки 3% на 50,0 кв.м та 7% на 155,48 кв.м за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення клубу для підготовки призовників з військово-технічних спеціальностей для Збройних Сил України, національно-патріотичного виховання та інших Статутних завдань та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Відокремлений підрозділ громадської організації "Товариство сприяння обороні України" Індустріального району м. Дніпра, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 4** розміри орендної ставки – 3% на 50,0 кв.м та 7% на 155,48 кв.м, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення клубу для підготовки призовників з військово-

технічних спеціальностей для Збройних Сил України, національно-патріотичного виховання та інших Статутних завдань, термін дії договору до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 5 – нежитлове приміщення загальною площею 100,00 кв.м (в т.ч. місця загального користування 13,9 кв.м), підвал та 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, просп. Пушкіна, 24 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Громадянин України Таран Григорій Іванович, м. Дніпро, просп. Ілліча, б. 21а, кв. 56, ЄДРПОУ – 2429418610 - **по об'єкту оренди № 5** – запропонував розмір орендної ставки 4% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – під розміщення фізичної особи без здійснення підприємницької діяльності та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Громадянин України Таран Григорій Іванович, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 5** розмір орендної ставки – 4% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – під розміщення фізичної особи на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

По об'єкту оренди № 6 – Нежитлове приміщення загальною площею 75,2 кв.м, підвал, за адресою: м. Дніпро, вул. Авіаційна, 8 – заяв про участь у конкурсі, конкурсних пропозицій та документів від учасників не надходило:

Члени конкурсної комісії - запропонували **по об'єкту оренди № 6** - конкурс вважати таким, що не відбувся та перенести на інший конкурс.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

**ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ РЕЗУЛЬТАТІВ КОНКУРСУ
(враховуючи умови конкурсу):**

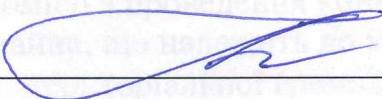
ФОП Алізаде Елміра	Об'єкт оренди № 1, Нежитлове приміщення загальною площею 51,6 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, ж/м Тополя-2, буд. 40, прим. 107	Орендна плата 8% (для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи)	Термін дії договору оренди до 3-х років
---------------------------	--	---	--	---

ТОВ " Адонія Компані "	Об'єкт оренди № 2, Нежитлові приміщення загальною площею 117,5 кв.м (навіс літ. Д-1 - 48,5 кв.м, навіс літ І-1 - 45,0 кв.м, будівля літ. Ж-1 - 24,0 кв.м)	м. Дніпро, пров. Самаркандський, 12	Орендна плата 3% (для розміщення недержавного підприємства на площі, яка використовується для обслуговування комунальних закладів, установ та організацій)	Термін дії договору оренди до 3-х років.
ТОВ " Гамма-Інвест "	Об'єкт оренди № 3, Нежитлове приміщення загальною площею 32,7 кв.м, 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Івана Акінфієва, 17	Орендна плата 3% (для розміщення для розміщення суб'єкта господарювання, що надає ритуальні послуги)	Термін дії договору оренди до 3-х років..
ВП ГО " Товариство сприяння обороні України " Індустріального району м. Дніпра	Об'єкт оренди № 4, Нежитлове приміщення загальною площею 205,48 кв.м, підвал	м. Дніпро, просп. Слобожанський, 70А	Орендна плата 3% на 50,0 кв.м та 7% на 155,48 кв.м (для розміщення клубу для підготовки призовників з військово-технічних спеціальностей для Збройних Сил України, національно-патріотичного виховання та інших Статутних завдань)	Термін дії договору оренди до 3-х років.
Гр. України Таран Г. І.	Об'єкт оренди № 5, Нежитлове приміщення загальною площею 100,00 кв.м (в т.ч. місця загального користування 13,9 кв.м), підвал та 1-й поверх	м. Дніпро, просп. Пушкіна, 24	Орендна плата 4% (під розміщення фізичної особи на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності)	Термін дії договору оренди до 3-х років

Конкурс не відбувся	Об'єкт оренди № 6, Нежитлове приміщення загальною площею 75,2 кв.м, підвал	м. Дніпро, вул. Авіаційна, 8	Конкурс вважати таким, що не відбувся та повторно оголосити новий конкурс на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста	
---------------------	--	------------------------------	--	--

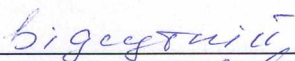
ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одностаносно.

Голова комісії:



Турчак А.М.

Заступник
голови комісії:



Федоренко В.В.

Секретар комісії:
Члени комісії:



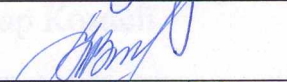
Сичков А.М.



Воробйова О.О.



Дідович І.В.



Михайлішина Н.В.



Поскрйобишева Р.О.

Висутні:

Федоренко В.В.

депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності (за згодою), заступник голови комісії