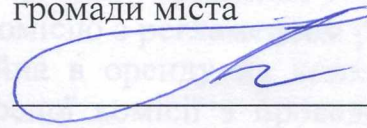


**«ЗАТВЕРДЖЕНО»**

Голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста



А.М. Турчак

м. Дніпро

« 1 » листопада 2019р.

**ПРОТОКОЛ № 74 – ДРА/19**

засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

**Присутні:**

- Турчак А.М. – заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності, (голова комісії)
- Сичков А.М. – заступник начальника відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, секретар Комісії

**Члени комісії:**

- Воробйова О.О. – начальник відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Михайлішина Н.В. – головний спеціаліст відділу з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
- Поскрьобишева Р. О. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами. Дніпровської міської ради

**Відсутні:**

- Федоренко В.В. – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності (за згодою), заступник голови комісії
- Дідович І.В. – головний спеціаліст відділу з питань приватизації нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Засідання конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, відкрила голова конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради – начальник управління з питань комунальної власності Турчак А.М., яка ознайомила комісію з регламентом роботи, загальними принципами передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах та запропонувала розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та відповідно до рішень міської ради від 21.03.07 № 41/11, із змінами та доповненнями, від 06.04.11 № 19/10, від 29.02.12 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» та Наказу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 02.09.2019 № 373.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - одногосно.

### 1. СЛУХАЛИ:

Голову конкурсної комісії Турчак А.М., яка ознайомила комісію із об'єктами оренди, які були оприлюднені у газеті «Наше місто» від 17.10.2019 № 42/1 (4037/1) та на офіційному Інтернет порталі Дніпровської міської ради і на сайті [dniprorada.gov.ua](http://dniprorada.gov.ua), для проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста і зачитав затвержені та визначені конкурсною комісією початкові умови конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, згідно з Протоколом конкурсної комісії від 15.10.19 № 68-ДРА/19.

№ п/п	Назва об'єкта оренди, площа, кв.м, поверх	Адреса об'єкта оренди	Балансоутримувач	Орган управління, який здійснює керівництво оперативною діяльністю балансоутримувача	Стартова орендна плата за базовий місяць вересень 2019 року, грн.	Сума застави, грн.
1	Частина споруди загальною площею 14,779 кв.м	м. Дніпро, "Міст №2 через р. Дніпро в м. Дніпропетровськ "вул. Михайла Коцюбинського - просп. Слобожанський	КП "Дніпроавтоміст" Дніпровської міської ради	Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради	6333,90	6333,90
2	Нежитлове приміщення загальною площею 56,2 кв.м (в т.ч. ганки 13,2 кв.м) 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Савкіна, 6, блок 8, прим. №1А	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	1125,18	1125,18

3	Нежитлове приміщення загальною площею 70,9 кв.м, підвал	м. Дніпро, просп. Олександра Поля, 113	КП «Жилсервіс-2» Дніпровської міської ради	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради	323,98	323,98
---	---	--	--	--	--------	--------

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Розпочати роботу конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста по зазначеним об'єктам оренди та початковна право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, які затверджені та визначені конкурсною комісією згідно з Протоколом конкурсної комісії від 08.10.19 № 66-ДРА/19.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - одноголосно.

### **2. СЛУХАЛИ:**

Голову конкурсної комісії з проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Турчак А.М., яка ознайомила членів комісії з наданими на розгляд комісії заявами про участь у конкурсі. Конверти були розпечатані на засіданні конкурсної комісії у присутності членів конкурсної комісії та конкурсантів, які письмово підтвердили, що конверти були неушкоджені (Додаток 1 до Протоколу № 72 – ДРА/19 від 25.10.19).

### **3. СЛУХАЛИ:**

**По об'єкту оренди № 1** – частина споруди загальною площею 14,779 кв.м, за адресою: м. Дніпро, "Міст №2 через р. Дніпро в м. Дніпропетровськ", вул. Михайла Коцюбинського - просп. Слобожанський – заяв про участь у конкурсі, конкурсних пропозицій та документів від учасників не надходило:

Члени конкурсної комісії - запропонували **по об'єкту оренди № 1** - конкурс вважати таким, що не відбувся та перенести на інший конкурс.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - одноголосно.

**По об'єкту оренди № 2** – нежитлове приміщення загальною площею 56,2 кв.м (в т.ч. ганки 13,2 кв.м), 1-й поверх, за адресою: м. Дніпро, вул. Савкіна, 6, блок 8, прим. №1А – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

– Громадянка України Майдик Людмила Павлівна, м. Дніпро, вул. Караваєва, б. 13, ЄДРПОУ – 2043007260 - **по об'єкту оренди № 2** – запропонувала розмір

орендної ставки – 4% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення фізичної особи та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Громадянка України Майдик Людмила Павлівна, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 2** розмір орендної ставки – 4%, за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – для розміщення фізичної особи на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, термін дії договору до 3-х (трьох) років.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - одноголосно.

**По об'єкту оренди № 3** – нежитлове приміщення загальною площею 70,9 кв.м, підвал, за адресою: м. Дніпро, просп. Олександра Поля, 113 – надійшла заява про участь у конкурсі, конкурсні пропозиції та документи від учасника:

- Фізична особа – підприємець Дороніна Наталія Юріївна, Дніпропетровська обл., м. Нікополь, просп. Трубників, б. 10, корпус Б, квартира 110, ЄДРПОУ – 2268300727 - **по об'єкту оренди № 3** – запропонувало розмір орендної ставки 15% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – під розміщення офісу та укласти договір оренди до 3-х (трьох) років.

Члени конкурсної комісії - запропонували укласти договір оренди з Фізична особа – підприємець Дороніна Наталія Юріївна, на умовах, запропонованих учасником у конкурсній заяві та конкурсних пропозиціях, згідно Методики та згідно умов конкурсу **по об'єкту оренди № 3** розмір орендної ставки – 15% за використання нерухомого майна за цільовим призначенням – під розміщення офісу, термін дії договору оренди до 3-х (трьох) років.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - одноголосно.

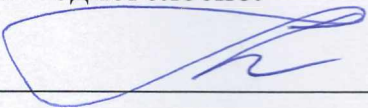
### **ЗВЕДЕНА ТАБЛИЦЯ РЕЗУЛЬТАТІВ КОНКУРСУ (враховуючи умови конкурсу):**

<b>Конкурс не відбувся</b>	Об'єкт оренди № 1, Частина споруди загальною площею 14,779 кв.м	м. Дніпро, "Міст №2 через р. Дніпро в м. Дніпропетровськ", вул. Михайла Коцюбинського - просп. Слобожанський	Конкурс вважати таким, що не відбувся та повторно оголосити новий конкурс на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності
----------------------------	---	--	---

			територіальної громади міста	
<b>Гр. України Майдик Л. П.</b>	Об'єкт оренди № 2, Нежитлове приміщення загальною площею 56,2 кв.м (в т.ч. ганки 13,2 кв.м), 1-й поверх	м. Дніпро, вул. Савкіна, 6, блок 8, прим. №1А	Орендна плата 4% (для розміщення фізичної особи на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності)	Термін дії договору оренди до 3-х років.
<b>ФОП Дороніна Н. Ю.</b>	Об'єкт оренди № 3, Нежитлове приміщення загальною площею 70,9 кв.м, підвал	м. Дніпро, просп. Олександра Поля, 113	Орендна плата 15% (під розміщення офісу)	Термін дії договору оренди до 3-х років.

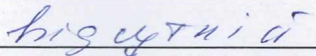
**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - одногolosно.

Голова комісії:



Турчак А.М.

Заступник  
голови комісії:



Федоренко В.В.

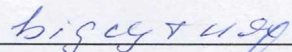
Секретар комісії:  
Члени комісії:



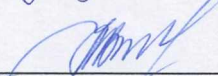
Сичков А.М.



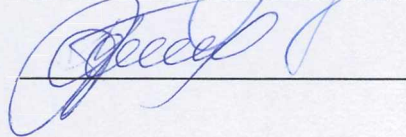
Воробйова О.О.



Дідович І.В.



Михайлішина Н.В.



Поскръбишева Р.О.