



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 29.08.2017 № 104-УД

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво стадіону пляжних видів спорту
по вул. Набережній Заводській, 53
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Набережна Заводська, 53, м. Дніпро
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «Молодіжне творче об'єднання» Дніпропетровської міської ради, код ЄДРПОУ 30268758, вул. Набережна Заводська, 53
(інформація про замовника)
3. На підставі рішення Дніпровської міської ради від 21.06.2017 №122/22 земельна ділянка по вул. Набережній Заводській, 53, загальною площею 0,2952 га, кадастровий номер 1210100000:08:787:0016, передана в постійне користування замовнику для будівництва стадіону пляжних видів спорту (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.08.2017 № 93545141).
Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.
Вид використання земельної ділянки: для будівництва стадіону пляжних видів спорту.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території зелених насаджень загального користування.
Згідно з планом зонування території міста земельна ділянка розташована в рекреаційній зоні природних ландшафтів Р-1.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 9,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**) та ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди» (ДБН В.2.2-13-2003).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. За даними містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності затверджених червоних ліній вул. Набережної Заводської в районі зазначеної земельної ділянки.

Межі червоних ліній вул. Набережної Заводської в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню в установленому законодавством порядку.

Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92** та ДБН В.2.2-13-2003.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2002), ДБН В.2.2-13-2003, інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з матеріалами історико-опорного плану у складі матеріалів генерального плану розвитку міста ділянка розташована на території парку - пам'ятки садово-паркового мистецтва.

Ділянка знаходиться в II-му поясі зони санітарної охорони (зоні обмежень) Кайдацької насосно-фільтрувальної станції (Кайдацький водозабір) відповідно до проекту «Заходи по зонах санітарної охорони Кайдацького та Ломівського водозаборів», затвердженого рішенням виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради від 26.09.96 № 1279, та в санітарно-захисній смузі водогону Д=500 мм, яка становить 50 м відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.15.2.4).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. По зазначеній ділянці прокладена напірна каналізація Д=110 мм (захисна охоронна зона каналізаційних мереж (напірні трубопроводи) – 5,0 м (ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (п.17.1.2, табл. 31), відстань від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд – 5,0 м (ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1)).

Уздовж ділянки прокладений водогін $D=500$ мм (відстань від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд – 5,0 м (ДБН 360-92** (додаток 8.1 (обов'язковий), табл. 1)).

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення каналізаційної мережі на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на мережі для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами балансоутримувача мережі. (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління



В. В. Нікон