



24 год.

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

20.09.2017

№ 301/24

Про передачу земельної ділянки у районі вул. Ливарної та вул. Поля (Соборний (Жовтневий) район) у постійне користування Дніпропетровській єврейській релігійній громаді, код ЄДРПОУ 23644881, для будівництва і обслуговування культових та інших будівель

Розглянувши клопотання Дніпропетровської єврейської релігійної громади від 07.09.2017 вх. № 36/4637, враховуючи ст. 92 Земельного кодексу України, рішення міської ради від 15.02.2017 № 257/18 “Про надання Дніпропетровській єврейській релігійній громаді, код ЄДРПОУ 23644881, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування культових та інших будівель у районі вул. Ливарної та вул. Поля (Соборний (Жовтневий) район)”, розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,2623 га (кадастровий номер 1210100000:03:336:0043), у районі вул. Ливарної та вул. Поля за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ТОВ “Бізнес – Експерт”, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,2623 га (кадастровий номер 1210100000:03:336:0043), у районі вул. Ливарної та вул. Поля.

3. Передати земельну ділянку, площею 0,2623 га (кадастровий номер 1210100000:03:336:0043), у постійне користування Дніпропетровській єврейській релігійній громаді, код ЄДРПОУ 23644881, для будівництва і обслуговування культових та інших будівель у районі вул. Ливарної та вул. Поля за рахунок земель, не переданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.04 (для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій).

4. Віднести земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

5. Зобов'язати Дніпропетровську єврейську релігійну громаду:

5.1. У місячний строк з моменту передачі земельної ділянки у постійне користування привести у належний санітарний стан передану територію. У подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

5.2. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

5.3. Забезпечити:

5.3.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.3.2. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3.3. Збереження інженерних комунікацій, які проходять уздовж зазначеної території, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.5. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6. Відзначити, що:

6.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.2. Передача земельної ділянки (п. 3 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – у встановленому порядку.

7. Рішення міської ради від 19.07.2017 № 95/23 “Про передачу земельної ділянки у районі вул. Ливарної та вул. Поля (Соборний (Жовтневий) район) у постійне користування Дніпропетровській єврейській релігійній громаді, код ЄДРПОУ 23644881, для будівництва і обслуговування культових та інших будівель” визнати таким, що втратило чинність.

8. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право постійного користування земельною ділянкою, за зверненням замовника, і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючого справами виконавчого комітету міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеева Є. В.

Міський голова

 Б. А. Філатов

Землекористувач: Дніпропетровська єврейська релігійна громада

Категорія користування: постійне користування

Адреса земельної ділянки: у районі вул. Ливарної та вул. Поля

Адміністративний район: Соборний (Жовтневий) район



М 1:1000

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:03:336:0043

Площа земельної ділянки: 0,2623 га

— - межі земельної ділянки

Дніпропетровська єврейська релігійна громада			
Для будівництва і обслуговування культових та інших будівель			
ЗМ. К.Уч.	Лист	Підпис	Дата
Директор	Конторік А.В.		
Нач. відділу	Савина Е.В.		
Склад	Конторік С.А.		
Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:03:336:0043)		стадія	аркуш
		П	1
План земельної ділянки до рішення міської ради від №		ТОВ «Бізнес-Експерт» 2017	