



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
РІШЕННЯ

01.12.2016

№ 28/16

Про Програму енергозбереження
«Теплий під'їзд» на 2016 – 2020
роки

Керуючись ст. 143 Конституції України, ст. 91 Бюджетного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», п. 22 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків у м. Дніпрі, підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків, поліпшення комфорту мешканців міста та якості послуги з постачання теплової енергії, покращення естетичного вигляду житлових будинків, формування ощадливого ставлення споживачів до споживання паливно-енергетичних ресурсів міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму енергозбереження «Теплий під'їзд» на 2016 – 2020 роки (додається).
2. Департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради при формуванні та коригуванні показників міського бюджету на 2016 – 2020 роки передбачати кошти, необхідні для виконання заходів, визначених Програмою (п. 1 цього рішення).
3. Визнати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 17.06.2016 № 8/10 «Про Програму енергозбереження «Теплий під'їзд» на 2016 – 2020 роки».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директора департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради Лисенка М. О., голову постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального та дорожнього господарства Безуглого Д. Г. та голову постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів та місцевого самоврядування Хмельникова А. О.

Міський голова

Б. А. Філатов

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
01.12.2016 № 28/16

ПРОГРАМА
енергозбереження «Теплий під'їзд» на 2016 – 2020 роки

ПАСПОРТ

Програми енергозбереження
«Теплий під'їзд» на 2016 – 2020 роки

Назва Програми	Програма енергозбереження «Теплий під'їзд» на 2016 – 2020 роки
Підстава для розробки Програми	- Конституція України; - Бюджетний кодекс України; - Закон України «Про житлово-комунальні послуги»; - Закон України «Про енергозбереження»; - Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»; - наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23.09.2003 № 154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів» (зі змінами)
Розробник Програми	Депутат Дніпровської міської ради Максюта О. М.
Відповідальний Виконавець Програми	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради
Учасники виконання заходів Програми	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи та залучені спеціалізовані організації
Термін реалізації Програми	2016 – 2020 роки
Головна мета Програми	- забезпечення енергетичної ефективності будівель відповідно до європейських стандартів; - збільшення розміру інвестицій у енергоефективну модернізацію будівель; - зменшення понаднормових втрат теплової енергії під час її транспортування до споживачів та безпосередньо в будівлях; - підтримка належного технічного стану будівель і збільшення строку їх експлуатації; - стимулювання власників та квартиронаймачів будівель до раціонального та ощадного використання енергетичних ресурсів
Очікувані результати	- підвищення якості та безпечності проживання мешканців багатоквартирних будинків міста; - поліпшення санітарного стану під'їздів; - зменшення витрат мешканців на оплату послуг з теплопостачання;

	- формування у співвласників житлового фонду свідомості ощадливого ставлення до енергетичних ресурсів
Джерела фінансування	- кошти міського бюджету; - кошти державних, всеукраїнських та міжнародних проектів і програм сприяння розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів; - кошти співвласників та наймачів об'єктів житлового фонду (квартир та нежитлових приміщень); - інші джерела, не заборонені чинним законодавством
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	261 000,00 тис. грн. *

* без урахування залучення коштів співвласників та інших джерел

Депутат міської ради



О. М. Максютя

1. Загальні положення

Програма енергозбереження «Теплий під'їзд» на 2016 – 2020 роки (далі – Програма) має на меті створення організаційних, матеріально-економічних засад системного виконання ремонтно-будівельних робіт, пов'язаних з підтриманням, відновленням або поліпшенням експлуатаційних показників багатоквартирних будинків житлового фонду міста Дніпра незалежно від форми власності, утепленням будинків (стін, міжпанельних швів, панелей, горищ), встановленням та заміною вікон на нові енергозберігаючі, віконно-балконних конструкцій, встановленням та заміною дверей (в тому числі підвальних, горищних, сміттєзбиральних, вхідних), а також виконанням інших заходів з енергозбереження, спрямованих на заощадження паливно-енергетичних ресурсів у під'їздах міста та, як наслідок, зменшення втрат теплової енергії в будинках.

Реалізація Програми сприятиме створенню належних умов проживання та життєдіяльності мешканців багатоквартирних будинків, покращенню естетичного та санітарного стану під'їздів, підвищенню безпеки проживання у багатоповерхових будинках, а також до значної економії енергоресурсів кожного жителя багатоповерхівок.

Житловий фонд міста здебільшого є старим та ветхим і перебуває у незадовільному технічному стані. Кожний третій будинок потребує капітального або поточного ремонту.

Втім, з огляду на рівень доходів громадян остаточно перенесення на них всіх видатків з утримання належного їм майна видається передчасним. Значна частина громадян не готова до цього не лише фінансово, але й морально.

Однією з найбільш затратних комунальних послуг у багатоповерхових будинках є теплозабезпечення. Україна – країна з надзвичайно високим рівнем енерговитрат, викликаним незбалансованою структурою енергоспоживання та нераціональним використанням енергії.

За оцінками експертів, потенціал економії електроенергії в будинках і спорудах дорівнює 50 – 65%, а теплової енергії – близько 50%.

До економії витрат ресурсів і зниження тепловтрат, у першу чергу, слід віднести енергозбереження у споживачів, системах теплопостачання, опалення, вентиляції і кондиціювання повітря.

З метою зменшення втрат теплової енергії в будинках варто звернути увагу в першу чергу на скління або заміну вікон в під'їздах, що є одним з основних джерел втрати тепла будівлею – приблизно 30%. Встановлення енергозберігаючих вікон призводить до істотного зменшення рівня тепловтрат, зменшує повітропроникність будівлі, краще захищає від зовнішнього шуму. Заміна старих дерев'яних вікон на сучасні склопакети може підвищити температуру у під'їзді на 4-5 °С.

Підвищення теплової санації вікон і дверей в під'їздах багатоквартирних будинків відповідно до сучасних вимог щодо теплозахисту зможе відіграти важливу роль в енергетичній модернізації житлового фонду міста Дніпра та сприятиме формуванню у мешканців будинків «енергозберігаючої свідомості».

Цю Програму із заміни старих вікон, віконно-балконних конструкцій та дверей у під'їздах багатоквартирних будинків на енергоефективні можливо реалізувати при належному фінансовому забезпеченні.

2. Мета та основні завдання Програми

Головною метою Програми є створення умов для безпечного і комфортного проживання мешканців у багатоповерхових житлових будинках, покращення естетичного та санітарного стану під'їздів, а найголовніше – істотне зменшення рівня тепловтрат, що приведе до економії енергоресурсів та, як наслідок, до зменшення оплати за теплоносії кожного жителя будинку.

Енергозбереження – найдешевше й екологічно чисте джерело енергії. Виробництво енергії, яку ми споживаємо, завдає значної шкоди навколишньому середовищу, негативно впливає на здоров'я людей. Економія ресурсів і енергії – реальний спосіб зменшити витрати і зберегти довкілля для наступних поколінь.

Для досягнення корисного ефекту необхідно якомога раціональніше використовувати енергію і звести до мінімуму непродуктивні її витрати.

Необхідно змінювати підходи, методики при будівництві і реконструкції житлових і громадських будинків і споруд та приділяти належну увагу впровадженню сучасних технологій, використанню прогресивного енергоефективного обладнання в будівництві об'єктів житлово-громадського призначення.

Важливим завданням є усвідомлення членами територіальної громади міста необхідності впровадження заходів з питань енергозбереження та енергоефективності.

Виконання Програми спрямоване на:

- підвищення рівня знань мешканців багатоквартирних будинків та формування свідомості у питаннях ощадливого ставлення до енергетичних ресурсів;
- забезпечення енергетичної ефективності будівель відповідно до європейських стандартів;
- збільшення розміру інвестицій в енергоефективну модернізацію будинків;
- упровадження нових технологій та альтернативних джерел енергії під час виробництва теплової енергії комунальними підприємствами;
- зменшення понаднормових втрат теплової енергії під час її транспортування до споживачів (термоізоляція мереж, оптимізація схем теплопостачання) та безпосередньо в будинках.
- підтримку належного технічного стану будинків і збільшення строку їх експлуатації;
- залучення співвласників багатоквартирного будинку до робіт з поліпшення технічного стану будинків;
- стимулювання власників та квартиронаймачів до раціонального та ощадного використання енергетичних ресурсів;

— популяризацію серед мешканців міста позитивного досвіду об'єднань співвласників багатоквартирного будинку як форми управління житловими будинками.

3. Механізм реалізації Програми

Відповідальним за виконання Програми є департамент житлового господарства Дніпровської міської ради.

Пропозиції щодо включення до титульного списку капітальних робіт з виконання заходів Програми приймаються відповідальним виконавцем у термін до 15 листопада поточного року з метою планування необхідного обсягу робіт на наступний рік.

4. Ресурсне забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів міського бюджету, коштів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та їх асоціацій, коштів державних та міжнародних проектів і програм сприяння розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів, а також за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

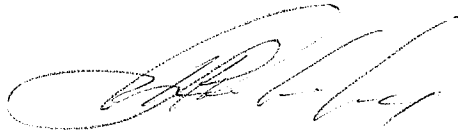
Обсяги видатків на фінансування заходів Програми, наведені у додатку 1, є орієнтовними та щорічно визначаються при формуванні показників міського бюджету на наступний бюджетний рік.

Суми обраховані з урахуванням прогнозованого рівня інфляції.

5. Очікувані результати

Виконання заходів Програми дасть змогу зменшити витрати мешканців будинків на оплату послуг з теплопостачання, поліпшити санітарний стан під'їздів, сприятиме енергоефективності та теплозбереженню, що в свою чергу підвищить якість умов проживання мешканців багатоквартирних будинків міста Дніпра (додаток 2).

Депутат міської ради



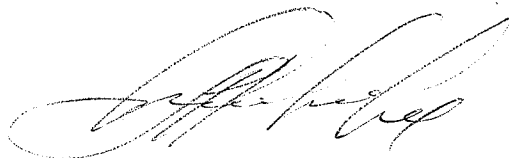
О. М. Максютя

Додаток 1
до Програми енергозбереження
«Теплий під'їзд» на 2016 – 2020 роки

Завдання і заходи з виконання
Програми енергозбереження «Теплий під'їзд» на 2016 – 2020 роки

№ п/п	Зміст заходів	Фінансування, тис. грн.					Всього за Програ- мою
		За роками					
		2016	2017	2018	2019	2020	
1	Виготовлення енергозберігаючих вікон з алюмінієвих сплавів одинарних під подвійне скління (склопакетів) та інших допоміжних будівельних матеріалів	5 500	15 000	15 000	15 000	15 000	65 500
2	Виконання робіт з демонтажу старих вікон, віконно-балконних конструкцій, монтажу нових, штукатурці віконних укосів, проведення ремонту в під'їздах та інших супутніх робіт	2 500	11 500	11 500	11 500	11 500	48 500
3	Виготовлення та встановлення утеплених металевих дверей входів до під'їздів	4 500	11 500	11 500	11 500	11 500	50 500
4	Виготовлення та встановлення (або ремонт) тамбурних дверей, монтаж “м'якої пружини”	3 000	9 000	9 000	9 000	9 000	39 000
5	Виготовлення та встановлення енергозберігаючих вандалостійких світильників для освітлення сходових кліток та дверей входів до під'їздів;	3 500	7 500	7 500	7 500	7 500	33 500
6	Заходи щодо зменшення втрат тепла через двері виходу на горище, підвал, сміттепровід	2 000	5 500	5 500	5 500	5 500	24 000
Разом		21000	60000	60000	60000	60000	261 000

Депутат міської ради



О. М. Максютя

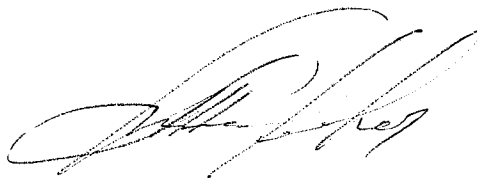
Додаток 2
до Програми енергозбереження
«Теплий під'їзд» на 2016 – 2020 роки

Очікувані результати виконання
Програми енергозбереження «Теплий під'їзд» на 2016 – 2020 роки

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників					
			усього	У тому числі за роками				
				2016	2017	2018	2019	2020
Виготовлення енергозберігаючих вікон з алюмінієвих сплавів одинарних під подвійне скління (склопакетів) та інших допоміжних будівельних матеріалів	Довжина в погонних метрах	кв. м	41600	3200	9600	9600	9600	9600
Виконання робіт з демонтажу старих вікон, віконно-балконних конструкцій, монтажу нових	Довжина в погонних метрах	кв. м	41600	3200	9600	9600	9600	9600
Виконання робіт зі штукатурення віконних укосів та проведенню поточного ремонту	Довжина в погонних метрах	кв. м	523200	41200	120500	120500	120500	120500
Виготовлення та встановлення утеплених металевих дверей входів до під'їздів	Кількість	шт.	3016	232	696	696	696	696
Виготовлення та встановлення (або ремонт) тамбурних дверей, монтаж “м'якої пружини”	Кількість	шт.	3016	232	696	696	696	696

Виготовлення та встановлення енергозберігаючих вандалостійких світильників для освітлення сходових кліток та дверей входів до під'їздів	Кількість	шт.	9048	696	2088	2088	2088	2088
Заходи щодо зменшення втрат тепла через двері виходів на горище, підвал, сміттепровід	Кількість	шт.	9048	696	2088	2088	2088	2088

Депутат міської ради



О. М. Максютa