



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

20.03.2024

№ 4/48

Про ставки земельного податку та розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для індустріальних парків міста Дніпра

Керуючись Податковим кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо створення сприятливих умов діяльності індустріальних парків в Україні», «Про індустріальні парки», з метою поліпшення податкових умов для залучення інвестицій та промислового розвитку громади, відповідно до пункту 2 протоколу засідання робочої групи з питання збільшення надходжень до бюджету Дніпровської міської територіальної громади від 28.11.2023 № 9, згідно з листом департаменту по роботі з доходами місцевого бюджету Дніпровської міської ради від 05.03.2024 вх. № 8/1154 міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити для індустріальних парків міста Дніпра, включених до Реєстру індустріальних парків:

1.1. Ставки земельного податку та розмір орендної плати за землю за земельні ділянки, що входять до складу території індустріальних парків, включених до Реєстру індустріальних парків, нормативну грошову оцінку яких проведено, що використовуються ініціаторами створення індустріальних парків, керуючими компаніями індустріальних парків та учасниками індустріальних парків (додаток 1).

1.2. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для учасників індустріальних парків (додаток 2).

2. Установити, що у разі необхідності, згідно з чинним законодавством, надання інформації, що стосується цього рішення, всі заходи щодо підготовки та надання такої інформації здійснює департамент економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради.

3. Установити, що це рішення набирає чинності з 01 числа місяця, який настає за датою його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директора департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради та голову постійної комісії міської ради з питань бюджету та фінансів.

Міський голова



Борис ФІЛАТОВ

Додаток 1

до рішення міської ради

20.03.2024 № 4/48

**СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ
ТА РОЗМІР ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ**

за земельні ділянки, що входять до складу території індустріальних парків, включених до Реєстру індустріальних парків, нормативну грошову оцінку яких проведено, що використовуються ініціаторами створення індустріальних парків, керуючими компаніями індустріальних парків та учасниками індустріальних парків

Код області	Код району	Код міста	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA12000000000090473	UA12020000000052809	UA12020010010037010	Місто Дніпро

1. За земельні ділянки у користуванні	Річний розмір орендної плати / ставка земельного податку (у відсотках від нормативної грошової оцінки)
1	2
1.1. З дати державної реєстрації права користування земельною ділянкою протягом дії воєнного стану та до 31 грудня року, в якому зупинено або скасовано воєнний стан на території України	0,01
1.2. З 01 січня по 31 грудня року, наступного після року, в якому зупинено або скасовано воєнний стан на території України	0,02
1.3. З початку другого року до завершення п'ятого року після року, в якому було припинено або скасовано воєнний стан на території України	0,5
1.4. З початку шостого року до завершення десятого року після року, в якому було припинено або скасовано воєнний стан на території України	1,0

1	2
1.5. У подальшому	Згідно з чинним рішенням міської ради про ставки земельного податку та розмір орендної плати (як для всіх платників)
2. За земельні ділянки, що перебувають у власності	Ставка земельного податку (у відсотках від нормативної грошової оцінки)
2.1. Протягом 5 років (включно) з дати набуття права власності на земельні ділянки	0,3
2.2. З початку шостого року до завершення десятого року (включно) з дати набуття права власності на земельні ділянки	0,5
2.3. Більше 10 років з дати набуття права власності на земельні ділянки	Згідно з чинним рішенням міської ради про ставки земельного податку та розмір орендної плати (як для всіх платників)

Примітка 1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період, особливості оподаткування, інші обов'язкові елементи плати за землю згідно зі статтями 29, 46–49, 269–271, 273, 274, 281–289 Податкового кодексу України.

Примітка 2. Ставки земельного податку та розмір орендної плати за землю згідно з цим рішенням застосовуються під час розрахунку плати за землю за земельні ділянки, які відповідають вимогам, передбаченим пунктом 1 статті 8 Закону України «Про індустриальні парки», та які входять до складу території індустриальних парків, включених до Реєстру індустриальних парків, нормативну грошову оцінку яких проведено, що використовуються ініціаторами створення індустриальних парків, керуючими компаніями індустриальних парків та учасниками індустриальних парків.

Міський голова



Борис ФІЛАТОВ

ПІЛЬГИ
зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, для учасників індустріальних парків

Код області	Код району	Код міста	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA12000000000090473	UA12020000000052809	UA12020010010037010	Місто Дніпро

№ з/п	Категорія будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків до діючих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки)
1	2	3
1	Об'єкти нежитлової нерухомості протягом перших трьох років (включно) з дати прийняття в експлуатацію	100
2	Об'єкти нежитлової нерухомості, з дати прийняття в експлуатацію яких минуло від чотирьох до п'яти років (включно)	50
3	Об'єкти нежитлової нерухомості, з дати прийняття в експлуатацію яких минуло від шести до десяти років (включно)	15

1	2	3
4	Об'єкти нежитлової нерухомості, з дати прийняття в експлуатацію яких минуло понад десять років	На загальних підставах за ставками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановленими рішенням міської ради на відповідний податковий період залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів

Примітка 1. Пільги визначаються з урахуванням норм статті 30, підпунктів 266.2.2 та 266.4.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Примітка 2. Визначити податковий період, особливості оподаткування та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно зі статтями 29, 46–49, 266 Податкового кодексу України.

Примітка 3. Категорії осіб, яким надано пільги – учасники індустріальних парків, включених до Реєстру індустріальних парків, які здійснюють господарську діяльність у порядку, визначеному Законом України «Про індустріальні парки».

Примітка 4. Об'єкти нерухомого майна, до яких застосовуються пільги – об'єкти нежитлової нерухомості нового будівництва, зазначені у статті 11¹ Закону України «Про індустріальні парки».

Міський голова



Борис ФІЛАТОВ