



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

86.01.2022

№ 124/15

Про передачу земельної ділянки по просп. Дмитра Яворницького, 119 А, 119 К, 119, вул. Боброва, 14 Б, 14 Т, вул. Пастера, 3 Л, 3 М (Центральний район) в оренду ТОВ "ДК "ЕВРІКА", код ЄДРПОУ 37375463, по фактичному розміщенню нежитлових будівель і споруд та для проектування, будівництва і експлуатації багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом, торгово-розважального центру та об'єктів громадського призначення

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи клопотання ТОВ "ДК "ЕВРІКА" від 14.12.2021 вх. № 36/7936, рішення міської ради від 25.09.2019 № 123/48 "Про надання ТОВ "ДК "ЕВРІКА", код ЄДРПОУ 37375463, дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нежитлових будівель і споруд та для проектування, будівництва і експлуатації багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом, торгово-розважального центру та об'єктів громадського призначення по просп. Дмитра Яворницького, 119 А, 119 К, 119, вул. Боброва, 14 Б, 14 Т, вул. Пастера, 3 Л, 3 М (Центральний район)", керуючись ст. 20 Земельного кодексу України, земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 3,3302 га (кадастровий номер 1210100000:06:091:0116), по просп. Дмитра Яворницького, 119 А, 119 К, 119, вул. Боброва, 14 Б, 14 Т,

вул. Пастера, 3 Л, 3 М за Дніпровською міською територіальною громадою, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ “НВФ ГЕОКАД”, щодо відведення земельної ділянки, площею 3,3302 га (кадастровий номер 1210100000:06:091:0116), по просп. Дмитра Яворницького, 119 А, 119 К, 119, вул. Боброва, 14 Б, 14 Т, вул. Пастера, 3 Л, 3 М.

3. Передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 3,3302 га (кадастровий номер 1210100000:06:091:0116), по просп. Дмитра Яворницького, 119 А, 119 К, 119, вул. Боброва, 14 Б, 14 Т, вул. Пастера, 3 Л, 3 М в оренду строком на десять років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ДИСКОНТНИЙ КЛУБ “ЕВРІКА”, код ЄДРПОУ 37375463, по фактичному розміщенню нежитлових будівель і споруд та для проектування, будівництва і експлуатації багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом, торгово-розважального центру та об’єктів громадського призначення, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.10 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).

4. Віднести земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

5. Зобов’язати ТОВ “ДК “ЕВРІКА”:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 3 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. Привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

5.4. Використання земельної ділянки (п. 3 цього рішення) здійснювати з урахуванням вимог чинного законодавства України в сфері охорони культурної спадщини.

5.5. Отримати вихідні дані для проектування та здійснення проектно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

5.6. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва.

5.7. Проектну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 геофондів міста.

5.8. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

5.9. До введення об'єктів в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 геофондів міста.

5.10. Забезпечити:

5.10.1. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають ділянку та проходять уздовж неї, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.10.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 22.11.2021 № 13936/6.11.1, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.10.3. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки (п. 3 цього рішення) в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

5.10.4. Надання департаменту екологічної політики Дніпровської міської ради документів, що підтверджують видалення чи утилізацію будівельних відходів, відповідно до вимог чинного законодавства України у місячний термін після завершення будівельних робіт на об'єктах нового будівництва або реконструкції.

5.11. Використовувати земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.12. При зміні функціонального призначення об'єктів, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної ділянки правостановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.13. Не чинити перешкод під час прокладання до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

6. Відзначити, що:

6.1. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

6.3. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) установлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

6.4. Якщо будівництво об’єктів не буде завершено у строки, визначені рішенням власника та умовами договору оренди землі (п. 5.1 цього рішення), після закінчення строку дії договору оренди землі його не може бути поновлено на новий строк для завершення такого будівництва, переважне право орендаря на поновлення договору оренди землі втрачається.

6.5. У разі здійснення нового будівництва та/або реконструкції існуючих будівель та споруд на земельній ділянці орендар повинен отримати відповідну згоду від власника земельної ділянки (орендодавця) на здійснення такого будівництва та/або реконструкції, яка оформлюється у вигляді рішення виконавчого комітету міської ради. Надання орендарю вихідних даних для проєктування об’єктів нового будівництва та/або реконструкції існуючих будівель та споруд (містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, технічні умови тощо) здійснюється після отримання орендарем відповідної згоди власника земельної ділянки згідно з умовами договору оренди землі та вимогами Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

6.6. У разі здійснення орендарем нового будівництва та/або реконструкції на земельній ділянці без згоди власника землі або з відхиленням від умов, викладених у цій згоді, такі об’єкти вважаються самочинним будівництвом, а договір оренди землі може бути розірвано за ініціативою власника землі в односторонньому порядку. У такому випадку об’єкти самочинного будівництва підлягають знесенню (приведенню у первинний стан) за кошти особи, яка вчинила таке будівництво, або право на ці об’єкти може бути визнаним за власником землі відповідно до положень ст. 376 Цивільного кодексу України (на вибір власника земельної ділянки).

6.7. У разі несплати орендної плати за земельну ділянку протягом трьох місяців або якщо сума заборгованості з орендної плати складає більше ніж сума орендної плати за три місяці, договір оренди землі може бути розірвано в односторонньому порядку за ініціативою власника земельної ділянки.

6.8. У випадках, передбачених пп. 6.6, 6.7 цього рішення, договір оренди землі вважається розірваним з моменту внесення відповідних записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на підставі рішення міської ради про дострокове розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку.

6.9. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.10. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 3 цього рішення), будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "ДК "ЕВРІКА". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

7. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

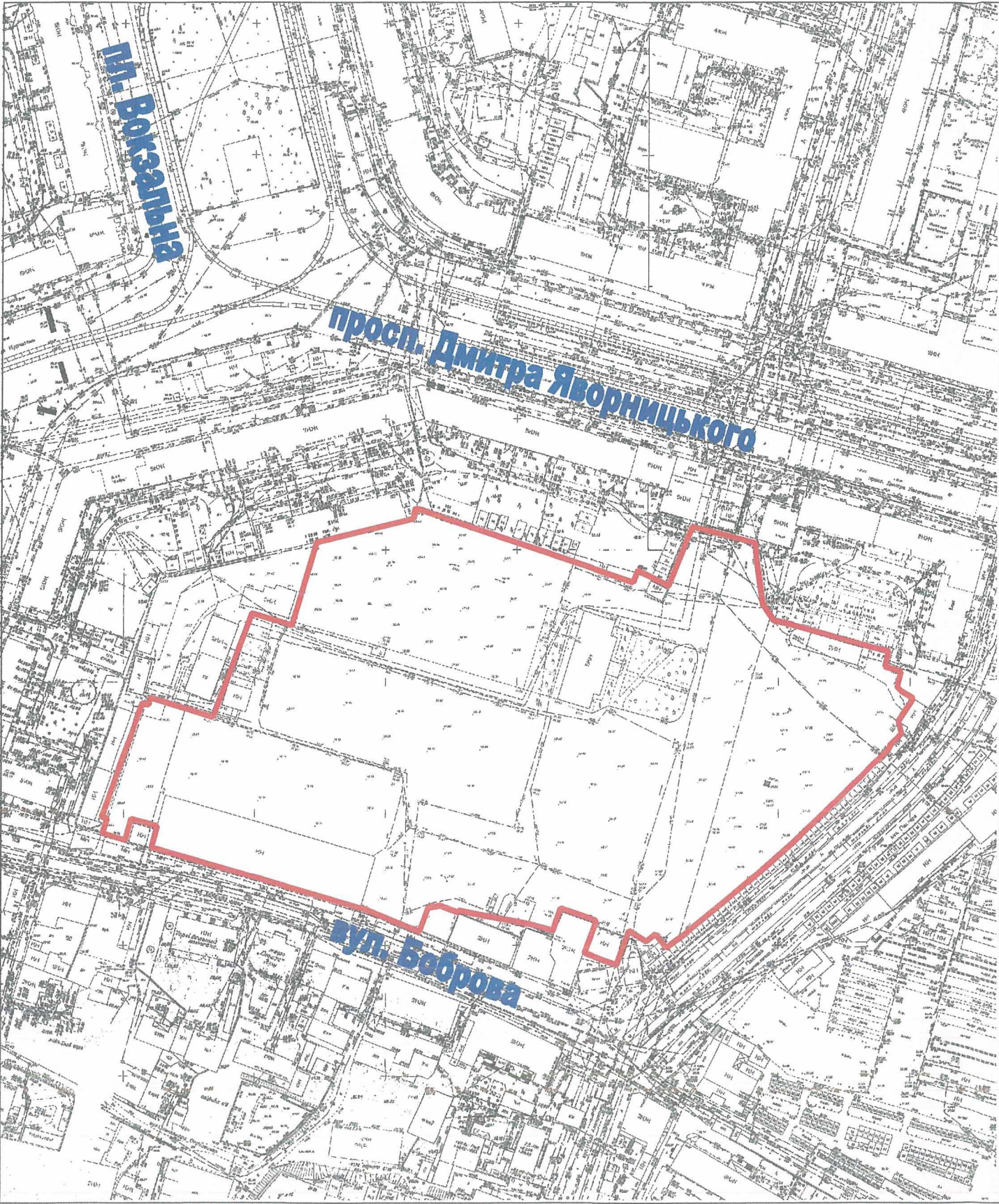
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Борис ФІЛАТОВ

План земельної ділянки



М 1:2000

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:06:091:0116

Площа земельної ділянки: 3,3302 га

 - межі земельної ділянки

Найменування суб'єкта: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДИСКОНТНИЙ КЛУБ "ЕВРІКА"

Умови надання земельної ділянки: оренда

Місце розташування земельної ділянки: просп. Дмитра Яворницького, 119 А, 119 К, 119, вул. Боброва, 14 Б, 14 Т, вул. Пастера, 3 Л, 3 М

Адміністративний район: Центральний

					ТОВ "ДИСКОНТНИЙ КЛУБ "ЕВРІКА"			
					Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер -1210100000:06:091:0116)			
ЗМ.	К.УЧ.	Лист	Підпис	Дата	Земельна ділянка по фактичному розміщенню нежитлових будівель і споруд та для проектування, будівництва і експлуатації багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом, торгово-розважального центру та об'єктів громадського призначення	стадія	лист	листів
Директор		Ткаченко		13.12		П	1	1
Склав		Терещенко		13.12				
					План земельної ділянки до рішення міської ради від <u>26.01.2021</u> № <u>124/15</u>	ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2021		