



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

№ _____

Про передачу земельної ділянки по вул. Панікахи, 59 (Шевченківський район) в оренду ТОВ “ВАЙТРАН”, код ЄДРПОУ 41929132, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи клопотання ТОВ “ВАЙТРАН” від 17.08.2021 вх. № 36/5093, рішення міської ради від 19.02.2020 № 187/54 “Про надання ТОВ “ВАЙТРАН”, код ЄДРПОУ 41929132, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Панікахи, 59 (Шевченківський район) по фактичному розміщенню нежитлової будівлі”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,7070 га (кадастровий номер 1210100000:02:135:0447), по вул. Панікахи, 59 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ФОП Пітьком С. М., щодо відведення земельної ділянки, площею 0,7070 га (кадастровий номер 1210100000:02:135:0447), по вул. Панікахи, 59.

3. Затвердити умови передачі земельної ділянки, визначені під час погодження проекту землеустрою щодо її відведення, і передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ВАЙТРАН”, код ЄДРПОУ 41929132, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,7070 га (кадастровий номер 1210100000:02:135:0447), по вул. Панікахи, 59 в оренду строком на п'ять років по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.10 (для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриман-

ням прибутку).

4. Віднести земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

5. ТОВ “ВАЙТРАН” привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

6. Зобов’язати ТОВ “ВАЙТРАН”:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 3 цього рішення).

6.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 6.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. Протягом строку дії договору оренди землі визначити функціональне призначення об’єкта відповідно до вимог чинної містобудівної документації. Зазначену вимогу має бути виконано протягом строку дії договору оренди землі, у протилежному випадку переважне право орендаря на поновлення договору оренди на новий строк втрачається.

6.4. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договори щодо встановлення земельного сервіту на використання земельної ділянки в охоронних зонах каналізаційних мереж та кабелю електрозв’язку з підприємствами, у віддані яких перебувають зазначені мережі.

6.5. При зміні функціонального призначення об’єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6.6. Не чинити перешкод під час прокладання до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

6.7. Забезпечити:

6.7.1. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають земельну ділянку (п. 3 цього рішення) та проходять уздовж неї, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.7.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів,

ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.7.3. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

6.8. Використовувати земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пп. 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

7.3. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) установлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

7.4. У разі здійснення нового будівництва та/або реконструкції існуючих будівель та споруд на земельній ділянці орендар повинен отримати відповідну згоду від власника земельної ділянки (орендодавця) на здійснення такого будівництва та/або реконструкції, яка оформлюється у вигляді рішення виконавчого комітету міської ради. Надання орендарю вихідних даних для проектування об'єктів нового будівництва та/або реконструкції існуючих будівель та споруд (містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, технічні умови тощо) здійснюється після отримання орендарем відповідної згоди власника земельної ділянки згідно з умовами договору оренди землі та вимогами Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

7.5. У разі здійснення орендарем нового будівництва та/або реконструкції на земельній ділянці без згоди власника землі або з відхиленням від умов, викладених у цій згоді, такі об'єкти вважаються самочинним будівництвом, а договір оренди землі може бути розірвано за ініціативою власника землі в односторонньому порядку. У такому випадку об'єкти самочинного будівництва підлягають знесенню (приведенню у первинний стан) за кошти особи, яка вчинила таке будівництво, або право на ці об'єкти може бути визнаним за власником землі відповідно до положень ст. 376 Цивільного кодексу України (на вибір власника земельної ділянки).

7.6. У разі несплати орендної плати за земельну ділянку протягом трьох місяців або якщо сума заборгованості з орендної плати складає більше ніж сума орендної плати за три місяці, договір оренди землі може бути розірвано в односторонньому порядку за ініціативою власника земельної ділянки.

7.7. У випадках, передбачених пп. 7.5, 7.6 цього рішення, договір оренди землі вважається розірваним з моменту внесення відповідних записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на підставі рішення міської ради про дострокове розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку.

7.8. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

7.9. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 3 цього рішення), будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "ВАЙТРАН". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

Б. А. Філатов

План земельної ділянки



М 1:2000

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:02:135:0447

Площа земельної ділянки: 0,7070 га

—— - земельна ділянка, яка передається в оренду