



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

28.07.2021

№ 482/9

Про передачу в оренду земельних ділянок по вул. Космічній, 6 К, вул. Панікахи, 2 Л (Соборний район) по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна

Розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, урахувуючи клопотання гр. Кривошеєва Є. В. від 19.07.2021 вх. № № 36/4395, 36/4394, рішення міської ради від 21.04.2021 № 315/6 "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна по вул. Космічній, 6 К, вул. Панікахи, 2 Л", висновки постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 21.07.2021 № 178-зв, № 179-зв, керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, площею 0,1871 га (кадастровий номер 1210100000:03:159:0177), по вул. Космічній, 6 К, площею 0,2462 га (кадастровий номер 1210100000:03:031:0040), по вул. Панікахи, 2 Л за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ГП "АЙЛАНТ", щодо відведення земельної ділянки та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати гр. Кривошеєву Євгену Валерійовичу, ідентифікаційний номер _____, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,1871 га (кадастровий номер 1210100000:03:159:0177), по вул. Космічній, 6 К в оренду строком на двадцять п'ять років по фактичному розміщенню комплексу побутового обслуговування населення – автомийки, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 12.11 (для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу).

3. Затвердити проект землеустрою, розроблений ГП "АЙЛАНТ", щодо відведення земельної ділянки та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати гр. Кривошеєву Євгену Валерійовичу,

ідентифікаційний номер , земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,2462 га (кадастровий номер 1210100000:03:031:0040), по вул. Панікахи, 2 Л в оренду строком на двадцять п'ять років по фактичному розміщенню будівель та споруд автомийки, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 12.11 (для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу).

4. Віднести земельні ділянки (пп. 2, 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення".

5. Зобов'язати гр. Кривошеєва Є. В.:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди землі (пп. 2, 3 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договорів (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цими договорами відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. Привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

5.4. Не чинити перешкод під час прокладання до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

5.5. Забезпечити:

5.5.1. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають земельні ділянки та проходять уздовж них, і вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.5.3. Дотримання правового режиму використання земельних ділянок в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

5.5.4. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельними ділянками (пп. 2, 3 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

5.6. Використовувати земельні ділянки (пп. 2, 3 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.7. При зміні функціонального призначення об'єктів, новому будівництві або реконструкції в межах зазначених земельних ділянок правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6. Відзначити, що:

6.1. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.2. Передача в суборенду земельних ділянок (пп. 2, 3 цього рішення) забороняється.

6.3. Річна орендна плата за користування земельними ділянками (пп. 2, 3 цього рішення) установлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

6.4. У разі здійснення нового будівництва та/або реконструкції існуючих будівель та споруд на земельних ділянках орендар повинен отримати відповідну згоду від власника земельних ділянок (орендодавця) на здійснення такого будівництва та/або реконструкції, яка оформлюється у вигляді рішення виконавчого комітету міської ради. Надання орендарю вихідних даних для проектування об'єктів нового будівництва та/або реконструкції існуючих будівель та споруд (містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, технічні умови тощо) здійснюється після отримання орендарем відповідної згоди власника земельних ділянок згідно з умовами договору оренди землі та вимогами Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

6.5. У разі здійснення орендарем нового будівництва та/або реконструкції на земельних ділянках без згоди власника землі або з відхиленням від умов, викладених у цій згоді, такі об'єкти вважаються самочинним будівництвом, а договори оренди землі можуть бути розірвано за ініціативою власника землі в односторонньому порядку. У такому випадку об'єкти самочинного будівництва підлягають знесенню (приведенню у первинний стан) за кошти особи, яка вчинила таке будівництво, або право на ці об'єкти може бути визнаним за власником землі відповідно до положень ст. 376 Цивільного кодексу України (на вибір власника земельної ділянки).

6.6. У разі несплати орендної плати за земельні ділянки протягом трьох місяців або якщо сума заборгованості з орендної плати складає більше ніж сума орендної плати за три місяці, договори оренди землі можуть бути розірвано в односторонньому порядку за ініціативою власника земельних ділянок.

6.7. У випадках, передбачених пп. 6.5, 6.6 цього рішення, договори оренди землі вважаються розірваними з моменту внесення відповідних записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на підставі рішення міської ради про дострокове розірвання договорів оренди землі в односторонньому порядку.

6.8. Самоврядний контроль за належним використанням земельних ділянок (пп. 2, 3 цього рішення) відповідно до їх цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.9. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельних ділянок (пп. 2, 3 цього рішення), будівель та споруд, що знаходяться на земельних ділянках, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Кривошеев Є. В. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

7. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки

Землекористувач:

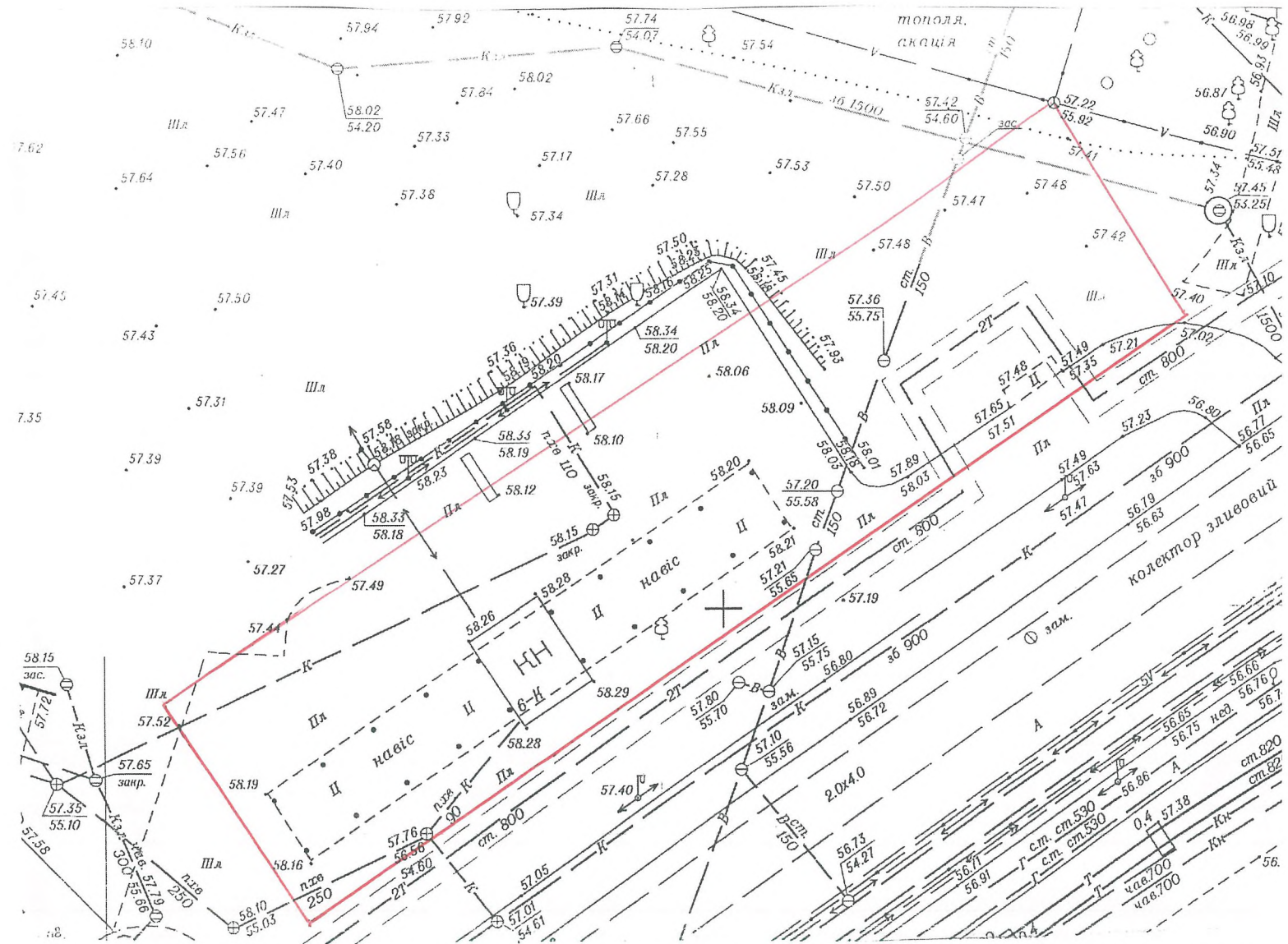
Гр. Кривошесєв Євген Валерійович

Місце розташування:

вул. Космічна, 6 К

Адміністративний район:

Соборний район



гр. Кривошесєв Євген Валерійович

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
(кадастровий номер 1 — 1210100000:03:159:0177)

Директор

Мироненко М.Н.

Підпис

Дата

12.11 Для розміщення та експлуатації
об'єктів дорожнього сервісу

Стадія

Аркуш

Масштаб

1

1

М
1:1000

Склав

Ткаченко Р.А.

План земельної ділянки до рішення
міської ради

ПП «АЙЛАНТ»

22.04.2021 № 482/9

Гр. Кривошеєв Євген Валерійович

вул. Панікахі, 2 Л

[illegible]

		гр. Кривошесв Євген Валерійович		
	Прізвище	Піліс	Дата	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1 — 1210100000:03:031:0040)
Директор	Мироненко М.І.	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу		Стадія
				Аркуш
Склад	Ткаченко Р.А.			Масштаб
		План земельної ділянки до рішення міської ради		М 1:1000
		20.04.2021 № 482/19		ПП «АЙЛАНТ»