



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

28.07.2021

№ 82/9

Про Звернення депутатів Дніпровської міської ради VIII скликання до Президента України, Голови Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України та Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Прийняти Звернення депутатів Дніпровської міської ради VIII скликання до Президента України, Голови Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України та Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування (додаток).

2. Направити Звернення (п. 1 цього рішення) до Президента України, Голови Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України та Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради та голову постійної комісії міської ради з питань бюджету та фінансів.

Міський голова

Б. А. Філатов

Додаток
до рішення міської ради
28.07.2021 № 82/9

ЗВЕРНЕННЯ
депутатів Дніпровської міської ради VIII скликання
до Президента України, Голови Верховної Ради України, Кабінету
Міністрів України та Комітету Верховної Ради України з питань організації
державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та
містобудування

Згідно зі ст. 14 Конституції України земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави.

Дніпровська міська рада відповідно до ст. 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» є представницьким органом місцевого самоврядування.

Відповідно до ст. 19 Конституції України та ч. 3 ст. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» посадові особи органів державної влади та місцевого самоврядування зобов'язані діяти у спосіб та в межах повноважень, визначених Конституцією України та законами України.

Відповідно до ст. 23 Закону України «Про оцінку земель» дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформлюються як витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, що видається органами, які здійснюють ведення Державного земельного кадастру.

Згідно з п. 286.2 ст. 286 Податкового кодексу України встановлено, що під час подання першої податкової декларації (фактичного початку діяльності суб'єкта як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі. Рішенням Дніпровської міської ради від 20.05.2020 № 12/57 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпра» з 01.01.2021 у м. Дніпрі введено в дію нову нормативну грошову оцінку.

На сьогодні Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальні органи мають виключні повноваження щодо ведення Державного земельного кадастру.

Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 29.09.2016 № 333 «Про затвердження положень про територіальні органи Держгеокадастру», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 25.10.2016 за № 1391/29521, визначено, що Головне управління Держгеокадастру в області є територіальним органом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та їй підпорядковане.

На цей час в Україні триває реформа децентралізації, основною метою якої є створення умов для формування ефективної і відповідальної місцевої влади, здатної забезпечити комфортне та безпечне середовище для проживання людей на всій території України. Напрямок і логіка реформи місцевого самоврядування були визначені в Концепції реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні, затвердженій Кабінетом Міністрів України 01.04.2014. З часу затвердження цієї Концепції було сформовано базову правову рамку для проведення реформи, яка, як один з основних напрямків, включає в себе розширення повноважень органів місцевого самоврядування. Реформа децентралізації передбачає здійснення, крім іншого, таких змін: посилення місцевого самоврядування; гарантія наділення місцевого самоврядування достатніми повноваженнями та ресурсами; передача «на місця» максимальної кількості повноважень, які органи місцевого самоврядування здатні виконати.

Також слід зазначити, що згідно із Законом України «Про землеустрій» технічна документація про нормативну грошову оцінку земель населених пунктів розробляється за кошти місцевих бюджетів, територіальні громади є замовниками на розроблення такої документації та її власниками.

Запровадження на законодавчому рівні надання органам місцевого самоврядування повноважень щодо ведення Державного земельного кадастру прискорить видачу витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що сприятиме зменшенню втрат місцевого бюджету та відповідатиме напрямку і логіці реформи місцевого самоврядування.

Ураховуючи вищенаведене, звертаємось до Президента України, Голови Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування з проханням у межах повноважень вирішити питання щодо внесення змін до Закону України «Про оцінку земель» стосовно надання органам, які приймають рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, повноважень щодо видачі витягів з такої документації, та внесення змін до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій» стосовно надання органам місцевого самоврядування повноважень щодо ведення Державного земельного кадастру.

Звернення прийнято на сесії
Дніпровської міської ради
VIII скликання 28.04. 2021 р.