ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

28.10.2014 № 651

Про надання дозволу ТОВ "З І "К.А.С. ЛТД" на проектування та будівництво житлового комплексу з торговими приміщеннями та паркінгом, у межах переданої замовнику земельної ділянки, по вул. Шмідта, 13 (Кіровський район)

Відповідно до законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", Цивільного кодексу України, на підставі листа ТОВ "З І "К.А.С. ЛТД" від 21.10.2014 вх. № 11/1810 (код ЄДРПОУ 33855543), договору оренди землі від 06.02.2009 (Державна реєстрація від 09.02.2009 № 040910400148), висновку Головного архітектурно-планувального управління Дніпропетровської міської ради від 24.10.2014 № 03/2684 виконком міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю "З іноземними інвестиціями "К.А.С. ЛТД" на проектування та будівництво житлового комплексу з торговими приміщеннями та паркінгом (схема розташування об'єкта додається), у межах переданої замовнику земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:06:084:0002), по вул. Шмідта, 13.

2. Зобов'язати ТОВ "З І "К.А.С. ЛТД":

2.1. Отримати вихідні дані для проектування та здійснення проектно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

2.2. Звернутись до спеціально уповноваженого органу містобудування (Головне архітектурно-планувальне управління Дніпропетровської міської ради) для отримання містобудівних умов та обмежень забудови зазначеної земельної ділянки.

2.3. Забезпечити збереження інженерних комунікацій, які проходять по зазначеній території, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Проектну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

2.5. Після розробки проектної документації звернутись до Головного архітектурно-планувального управління Дніпропетровської міської ради для внесення даних до містобудівного кадастру.

2.6. Звернутися до органів державного архітектурно-будівельного контролю для отримання реєстрації документів, необхідних для виконання будівельних робіт, згідно з чинним законодавством.

2.7. Укласти з відповідними організаціями договір на вивезення та утилізацію будівельних відходів і залишків ґрунту та надати його до департаменту комунального господарства та капітального будівництва Дніпропетровської міської ради.

Після закінчення будівельних робіт надати зазначеному департаменту інформацію про виконання цього договору.

2.8. Перед прийняттям об'єкта в експлуатацію замовити проведення виконавчої зйомки об'єкта з нанесенням його на планшети М 1:500 геофондів міста в установленому порядку.

2.9. Звернутися до органів державного архітектурно-будівельного контролю для вирішення питання щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.

2.10. Після прийняття об'єкта в експлуатацію звернутись до відповідних установ для організації робіт з проведення державної реєстрації права власності на закінчений будівництвом об'єкт.

2.11. Перерахувати до спеціального фонду міського бюджету на р/р 31519921700002 в банку ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області м. Дніпропетровськ, код ЄДРПОУ 37988155, код банку отримувача 805012, одержувач ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області м. Дніпропетровськ, код бюджетної класифікації 24170000 "Надходження коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту", згідно з рішенням міської ради від 21.03.2007 № 6/11 (зі змінами та доповненнями) кошти у сумі: 14 057 856,18 (чотирнадцять мільйонів п'ятдесят сім тисяч вісімсот п'ятдесят шість грн. 18 коп) грн.

3. Термін проектування та будівництва об'єкта – п'ять років.

4. Відзначити, що у разі виникнення будь-яких вимог (дійсність яких підтверджено згідно з чинним законодавством України) осіб щодо нерухомого майна або його частки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе замовник.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Медведчука В. М.

Міський голова І. І. Куліченко

Схема розташування об'єкта



Умовні позначки:

межі землекористування

межі будівництва

Назва об'єкта: **проектування та будівництво житлового комплексу з торговими приміщеннями та паркінгом (в межах землекористування)**

Адміністративний район: **Кіровський**

Адреса: **вул. Шмідта, 13**

Замовник: **ТОВ з іноземними інвестиціями "К.А.С. ЛТД"**

Начальник Головного архітектурно-планувального управління міської ради Д. В. Волик

Дніпропетровська міська рада Головне архітектурно-планувальне управління		
Заступник начальника ГоловАПУ		Л. В. Чайка
Начальник відділу забудови міста		Н. В. Вергунова
Начальник відділу містобудівного кадастру		І. І. Авраменко
Рішення виконкому міської ради від _____ № _____	Масштаб М 1:2000	За даними містобудівного кадастру