ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

24.01.2021 № 295/2

Про передачу земельних ділянок по вул. Глинки, 1 (Шевченківський район) в оренду ПрАТ "АГРА", код ЄДРПОУ 31659485, по фактичному розміщенню нежитлових приміщень

Відповідно до ст. ст. 123, 124 Земельного кодексу України, ураховуючи листи ПрАТ "АГРА" від 13.11.2020 вх. № 36/6293, від 22.12.2020 вх. № 36/6293, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (записи про право власності від 21.11.2013 № 3782345, від 26.02.2014 № 4792232, від 26.02.2014 № 4793872), керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати земельні ділянки, площею 0,0015 га (кадастровий номер 1210100000:02:412:0034), площею 0,0012 га (кадастровий номер 1210100000:02:412:0035), площею 0,0002 га (кадастровий номер 1210100000:02:412:0036), по вул. Глинки, 1 (план земельних ділянок додається) в оренду строком на п'ятнадцять років ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "АГРА", код ЄДРПОУ 31659485, по фактичному розміщенню нежитлових приміщень, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)).

2. ПрАТ "АГРА" привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

3. Зобов'язати ПрАТ "АГРА":

3.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди землі (п. 1 цього рішення).

3.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договорів (п. 3.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цими договорами відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. При зміні функціонального призначення об'єктів, новому будівництві або реконструкції в межах зазначених ділянок правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

3.4. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.5. Забезпечити:

3.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

3.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.6. Використовувати земельні ділянки (п. 1 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4. Відзначити, що:

4.1. Невиконання вимог пп. 3.1, 3.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

4.2. Передача в суборенду земельних ділянок (п. 1 цього рішення) забороняється.

4.3. Відповідно до п. 5 рішення міської ради від 25.09.2013 № 131/40 "Про внесення змін до рішень міської ради від 21.09.2005 № 229/30, від 06.12.2006 № 118/8, від 21.03.2007 № 184/11, від 08.07.2008 № 169/34" земельні ділянки (п. 1 цього рішення) віднесено за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

4.4. Річна орендна плата за користування земельними ділянками (п. 1 цього рішення) установлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 "Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста" (зі змінами).

4.5. Самоврядний контроль за належним використанням земельних ділянок (п. 1 цього рішення) відповідно до їх цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

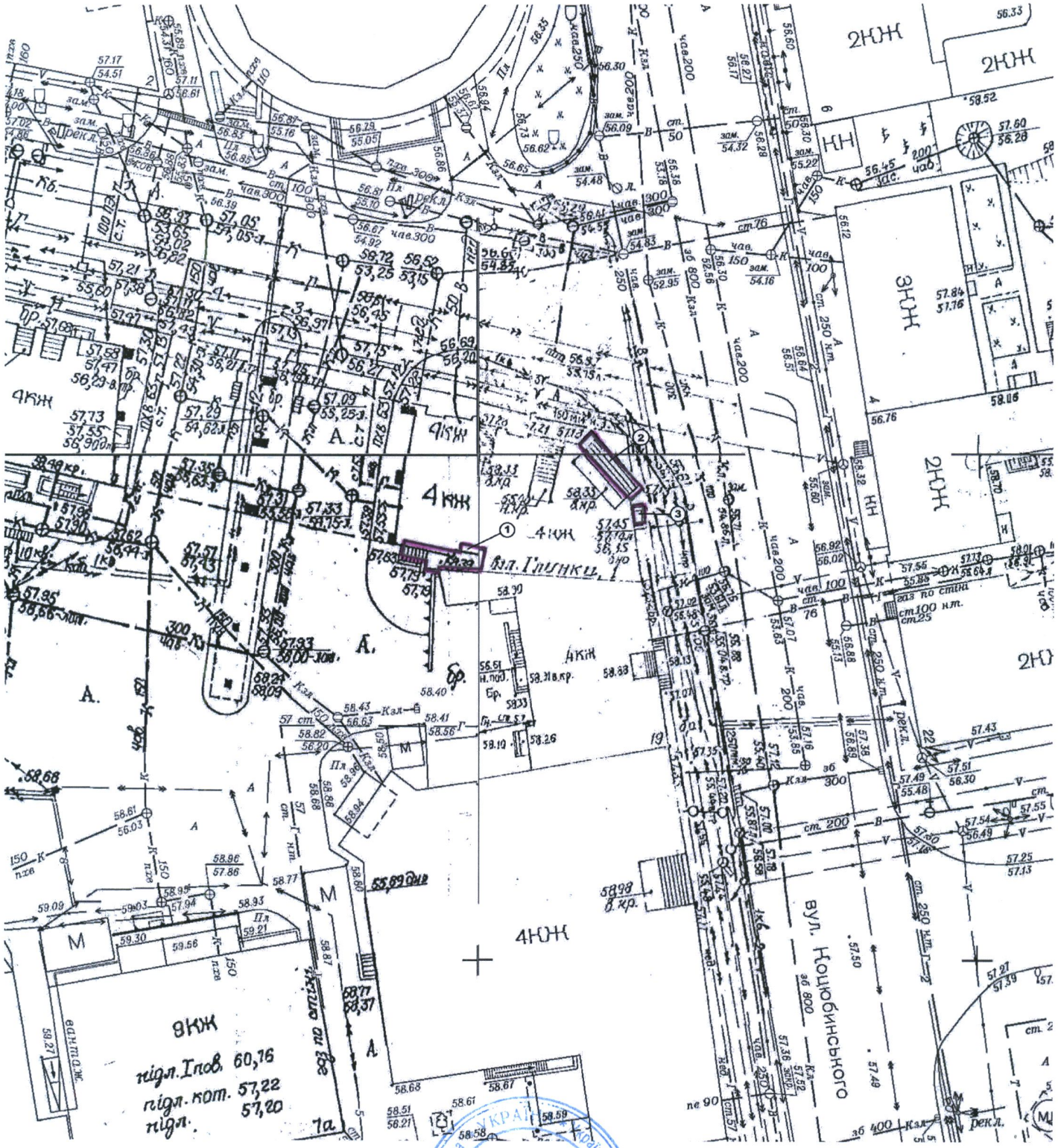
4.6. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельних ділянок (п. 1 цього рішення), будівель та споруд, що знаходяться на земельних ділянках, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ПрАТ "АГРА". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

5. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова Б. А. Філатов

# План земельної ділянки




ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРА»,
в особі директора Т. М. Гаврилова _____

План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____
М 1:2000

Назва суб'єкта: **ПрАТ «АГРА»**
Адреса об'єкта: **вул. Глинки, 1**
Кадастровий номер: **1 – 1210100000:02:412:0034; 2 – 1210100000:02:412:0035;**
**3 – 1210100000:02:412:0036**
Площа земельної ділянки: **1 – 0,0015 га; 2 – 0,0012 га; 3 – 0,0002 га**
Назва об'єкту: **по фактичному розміщенню нежитлових приміщень**