ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

27.01.2021 № 181/2

Про передачу земельної ділянки по вул. Панікахи, 11 (Шевченківський район) в оренду ТОВ "ТЕСТІ ФУД", код ЄДРПОУ 39016065, по фактичному розміщенню торговельного комплексу, будівлі

Відповідно до ст. ст. 123, 124 Земельного кодексу України, ураховуючи лист ТОВ "ТЕСТІ ФУД" від 22.01.2020 вх. № 36/303, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (запис про право власності від 17.11.2016 № 17555006), нотаріально посвідчену заяву ТОВ ФІРМИ "ЯРМАРОК" від 21.01.2020, розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р "Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська", керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Договір оренди землі від 23.12.2010 (державна реєстрація від 12.04.2011 № 121010004000029), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Літаш І. П. 23.12.2010 за реєстровим номером 5895, припинити шляхом розірвання за взаємною згодою сторін, уклавши договір про розірвання цього договору оренди землі, а право користування ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМИ "ЯРМАРОК", код ЄДРПОУ 13457534, земельною ділянкою, площею 0,2610 га (кадастровий номер 1210100000:02:135:0003), по вул. Панікахи, 11 визнати таким, що припинилось.

2. Зобов'язати ТОВ ФІРМУ "ЯРМАРОК":

2.1. Укласти з міською радою в установленому порядку договір про розірвання договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

2.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору про розірвання договору оренди землі (п. 2.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Передати земельну ділянку, площею 0,2610 га (кадастровий номер 1210100000:02:135:0003), по вул. Панікахи, 11 (план земельної ділянки додається) в оренду строком на п'ять років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕСТІ ФУД", код ЄДРПОУ 39016065, по фактичному розміщенню торговельного комплексу, будівлі, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

4. Віднести земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

5. ТОВ "ТЕСТІ ФУД" привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

6. Зобов'язати ТОВ "ТЕСТІ ФУД":

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 3 цього рішення).

6.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 6.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. При зміні функціонального призначення об'єктів, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6.4. Забезпечити:

6.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.5. Використовувати земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пп. 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

7.3. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) установлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 "Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста" (зі змінами).

7.4. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

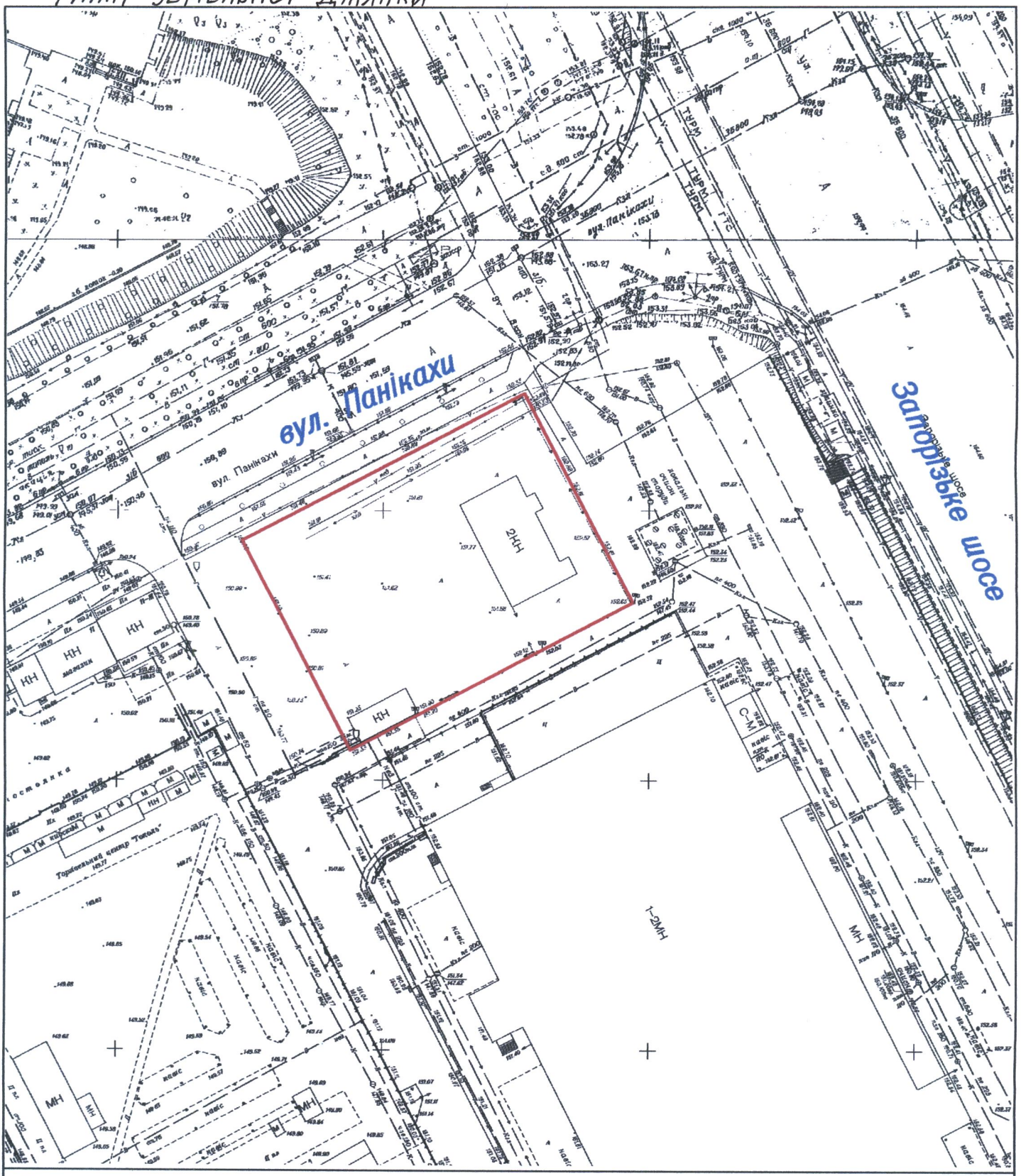
7.5. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 3 цього рішення), будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "ТЕСТІ ФУД". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова Б. А. Філатов

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Найменування суб'єкта:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕСТІ ФУД»,
в особі Криваневой О.Г. за довіреністю №15/01/19-ТФ-РЗ від 15.01.2019р

План земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:02:135:0003)
до рішення міської ради від _____ №_____
М 1:1000

Назва суб'єкта: **ТОВ «ТЕСТІ ФУД»**

Назва об'єкта: **земельна ділянка по фактичному розміщенню торгівельного комплексу**

Адреса об'єкта: **м. Дніпро, Шевченківський район, вул. Панікахи, 11**

Площа земельної ділянки: **0,2610га**