



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

24.01.2021

№ 285/2

Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 10.04.2001 (державна реєстрація від 10.04.2001 № 868) по шосе Запорізькому, 30 Д (Шевченківський район) ТОВ ВК "РЕНДПАКО", код ЄДРПОУ 20298773, по фактичному розміщенню будівель і споруд

Відповідно до ст. 33 Закону України "Про оренду землі", на підставі листів ТОВ ВК "РЕНДПАКО" від 26.08.2020 вх. № 36/4696, департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 04.09.2020 вх. № 8/4611, урахувавши рішення виконавчого комітету міської ради від 15.02.2001 № 371 "Про надання земельної ділянки за адресою: Запорізьке шосе, 30-Д в оренду Українсько-Угорському товариству з обмеженою відповідальністю і іноземними інвестиціями виробничій компанії "Рендпако", код ЄДРПОУ 20298773, по фактичному розміщенню виробничої бази", рішення міської ради від 22.07.2009 № 253/48 "Про віднесення земельних ділянок до відповідної категорії земель", висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 16.09.2020 № 725-зв, керуючись земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,6635 га (кадастровий номер 1210100000:02:242:0001), по шосе Запорізькому, 30 Д за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Поновити договір оренди земельної ділянки від 10.04.2001 (державна реєстрація від 10.04.2001 № 868), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Суисловою Н. Б., зареєстрований у реєстрі за № 181, укладений між виконавчим комітетом Дніпропетровської міської ради та УКРАЇНСЬКО-УГОРСЬКИМ ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ І ІНОЗЕМНИМИ

ІНВЕСТИЦІЯМИ ВИРОБНИЧОЮ КОМПАНІЄЮ "РЕНДПАКО", код ЄДРПОУ 20298773, на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 15.02.2001 № 371, на десять років, починаючи з 16.02.2021, по фактичному розміщенню будівель і споруд, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 11.02 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

3. Віднести земельну ділянку (кадастровий номер 1210100000:02:242:0001) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення".

4. Зобов'язати ТОВ ВК "РЕНДПАКО":

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки (п. 2 цього рішення).

4.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки (п. 4.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

4.4. При зміні функціонального призначення об'єктів, новому будівництві чи реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Виконання вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5.2. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (кадастровий номер 1210100000:02:242:0001). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4.6. Використовувати земельну ділянку (кадастровий номер 1210100000:02:242:0001) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що:

5.1. Невиконання вимог пп. 4.1, 4.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

5.2. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:02:242:0001) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, будівель і споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ ВК "РЕНДПАКО". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

5.4. Передача в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:02:242:0001) забороняється.

5.5. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою, площею 0,6635 га (кадастровий номер 1210100000:02:242:0001), по шосе Запорізькому, 30 Д устанавлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 "Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста" (зі змінами).

6. Установити, що поновлення договору оренди земельної ділянки здійснюється зі зміною істотних умов договору.

7. Виключити п. 352 додатка 2 до рішення міської ради від 22.07.2009 № 253/48 та п. 4 додаткового договору до договору оренди землі від 08.02.2011 (державна реєстрація від 15.04.2011 № 121010005000037).

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в устанавленому чинним законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов