



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

24.01.2021

№ 198/2

Про передачу земельної ділянки по просп. Дмитра Яворницького, 98 (Центральний район) в оренду ТОВ “БОНОРУМ КОМПАНІ”, код ЄДРПОУ 40655795, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, механічної майстерні

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ухвалюючи клопотання ТОВ “БОНОРУМ КОМПАНІ” від 03.12.2020 вх. № 36/6633, рішення міської ради від 25.03.2020 № 165/55 “Про надання ТОВ “БОНОРУМ КОМПАНІ”, код ЄДРПОУ 40655795, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, механічної майстерні, по просп. Дмитра Яворницького, 98 (Центральний район)”, висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 25.01.2021 № 16-зв, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0140 га (кадастровий номер 1210100000:06:052:0231), по просп. Дмитра Яворницького, 98 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ “Бізнес-Експерт”, щодо відведення земельної ділянки та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “БОНОРУМ КОМПАНІ”, код ЄДРПОУ 40655795, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0140 га (кадастровий номер 1210100000:06:052:0231), по просп. Дмитра Яворницького, 98 в оренду строком на п'ятнадцять років по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, механічної майстерні, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)).

3. Установити частку користування земельною ділянкою (кадастровий номер 1210100000:06:052:0231), яка не підлягає окремому відчуженню та виділенню в натурі, у спільному користуванні ТОВ “БОНОРУМ КОМПАНІ” – 99,8 % або 0,01397 га.

4. Віднести земельну ділянку (пп. 2, 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

5. Зобов’язати ТОВ “БОНОРУМ КОМПАНІ”:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пп. 2, 3 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

5.4. Протягом строку дії договору оренди землі розміщення об’єкта привести у відповідність до вимог містобудівної документації та чинного законодавства України.

5.5. Забезпечити:

5.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.5.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

5.5.3. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.6. Використовувати земельну ділянку (пп. 2, 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.7. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договір щодо встановлення земельного

сервітуту на використання земельної ділянки в охоронній зоні теплової мережі 2Д=76 мм з підприємством, у віданні якого перебуває зазначена мережа.

5.8. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.9. Використання земельної ділянки (пп. 2, 3 цього рішення) здійснювати з урахуванням вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини.

6. Відзначити, що:

6.1. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (пп. 2, 3 цього рішення) встановлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

6.2. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.3. Передача в суборенду земельної ділянки (пп. 2, 3 цього рішення) забороняється.

6.4. Використання земельної ділянки (пп. 2, 3 цього рішення) для зазначених цілей повинно відповідати регламенту використання історичних ареалів населених місць – п. 3 ст. 32 Закону України “Про охорону культурної спадщини”. У разі провадження містобудівної діяльності згідно з чинним законодавством про охорону культурної спадщини (пп. 14, 17 ст. 5 Закону України “Про охорону культурної спадщини”) погодження проєктів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт в історичних ареалах населених місць, а також надання дозволів на проведення робіт в історичних ареалах населених місць належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, – Міністерства культури та інформаційної політики України.

6.5. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (пп. 2, 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.6. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (пп. 2, 3 цього рішення), будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за

належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "БОНОРУМ КОМПАНІ". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

7. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

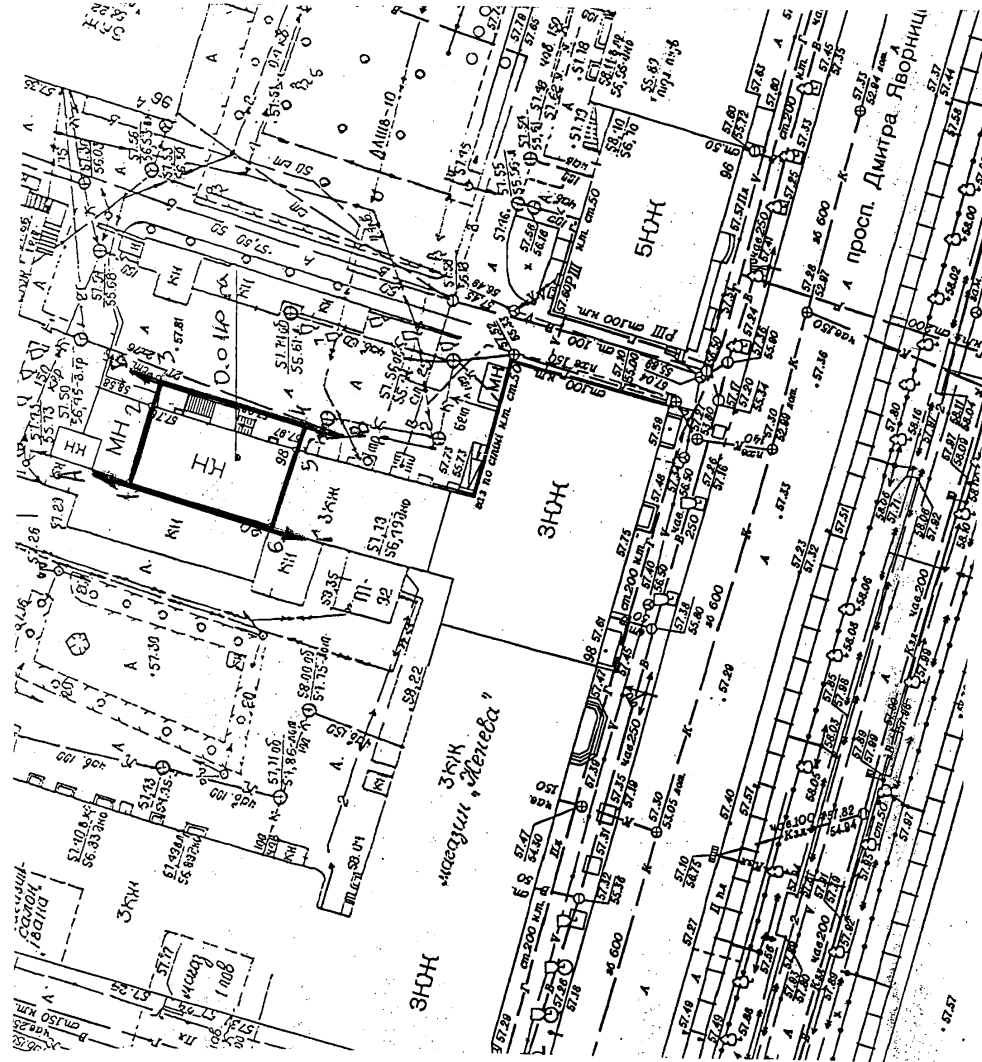
# План земельної ділянки

Землекористувачі: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОНОРУМ КОМПАНІ»**

Категорія користування: **оренда**

Адреса земельної ділянки: **просп. Дмитра Яворницького, 98**

Адміністративний район: **Центральний район**



М 1:500  
Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:06:052:0231  
Площа земельної ділянки: 0,0140 га

□ - межі земельної ділянки

| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОНОРУМ КОМПАНІ» |             |                              |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗМ.                                                          | К.уч        | Лист                         | по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, механічної майстерії                              |
|                                                              |             |                              | План земельної ділянки до рішення міської ради від №                                           |
|                                                              |             |                              | Проект землеустрою щодо виведення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:06:052:0231) |
| Директор                                                     | Контроріч   | аркуш                        | планшет                                                                                        |
| Нач.відділу                                                  | Савіна Е.В. | П                            | 1                                                                                              |
| Склад                                                        | Жалько С.В. | ТОВ «Бізнес-Експерт»<br>2020 |                                                                                                |