



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

24.01.2021

№ 194/2

Про передачу земельної ділянки по вул. Собінова, 1 (Амур-Нижньодніпровський район) в оренду ТОВ “МІРОПЛАСТ”, код ЄДРПОУ 34230288, по фактичному розміщенню нежитлового приміщення, будівлі енергопостачального цеху

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), ураховуючи клопотання ТОВ “МІРОПЛАСТ” від 11.01.2021 вх. № 36/77, рішення міської ради від 21.10.2020 № 304/62 “Про надання ТОВ “МІРОПЛАСТ”, код ЄДРПОУ 34230288, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Собінова, 1 (Амур-Нижньодніпровський район) по фактичному розміщенню нежитлового приміщення, будівлі енергопостачального цеху”, висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 25.01.2021 № 17-зв, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0896 га (кадастровий номер 1210100000:01:357:0009), по вул. Собінова, 1 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ “НВФ ГЕОКАД”, та передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0896 га (кадастровий номер 1210100000:01:357:0009), по вул. Собінова, 1 в оренду строком на двадцять п’ять років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “МІРОПЛАСТ”, код ЄДРПОУ 34230288, по фактичному розміщенню нежитлового приміщення, будівлі енергопостачального цеху, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 11.02 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

3. Зобов'язати ТОВ "МІРОПЛАСТ":

3.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 2 цього рішення).

3.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 3.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. Привести у належний санітарний стан передану територію. У подальшому постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

3.4. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

3.5. Забезпечити:

3.5.1. Виконання вимог ст. 48 Закону України "Про охорону земель" та всіх інших передбачених чинним законодавством вимог, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.5.2. Збереження інженерних комунікацій, які проходять уздовж зазначеної території, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

3.6. Використовувати земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3.7. При зміні функціонального призначення об'єктів, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому чинним законодавством порядку.

4. Відзначити, що:

4.1. Невиконання вимог пп. 3.1, 3.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

4.2. Відповідно до п. 23 додатка до рішення міської ради від 16.09.2009 № 306/49 "Про віднесення земельних ділянок за основним цільовим

призначенням до категорій земель” земельну ділянку (п. 2 цього рішення) віднесено за основним цільовим призначенням до категорії “Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення”.

4.3. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 2 цього рішення) встановлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 “Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста” (зі змінами).

4.4. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 2 цього рішення) забороняється.

4.5. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

4.6. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 2 цього рішення), будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ “МІРО-ПЛАСТ”. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

5. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова



Б. А. Філатов

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:01:357:0009

Площа земельної ділянки: 0,0896 га

□ - межі земельної ділянки

Амур-Нижнедніпровський

[illegible]