ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

27.01.2021 № 149/2

Про передачу земельної ділянки по вул. Гусенка, 13 Б (Соборний район) в оренду ТОВ "ФІРМА АВТОДНІПРО", код ЄДРПОУ 23073131, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, кафе

Відповідно до ст. ст. 123, 124 Земельного кодексу України, ураховуючи клопотання ТОВ "ФІРМА АВТОДНІПРО" від 16.11.2020 вх. № 36/6305, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (запис про право власності від 03.12.2015 № 12339735), висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 25.01.2021 № 8-зв, керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати земельну ділянку, площею 0,0160 га (кадастровий номер 1210100000:03:273:0077), по вул. Гусенка, 13 Б (план земельної ділянки додається) в оренду строком на п'ятнадцять років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ "АВТОДНІПРО", код ЄДРПОУ 23073131, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, кафе, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.08 (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування).

2. Зобов'язати ТОВ "ФІРМА АВТОДНІПРО":

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 1 цього рішення).

2.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 2.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

2.4. Забезпечити:

2.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.5. Привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

2.6. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Відзначити, що:

3.1. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення) установлюється відповідно до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 "Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста" (зі змінами).

3.2. Відповідно до п. 4 рішення міської ради від 30.09.2015 № 125/67 "Про передачу земельної ділянки по вул. Гусенка, 13-Б (Жовтневий район) в оренду ТОВ фірмі "АвтоДніпро", код ЄДРПОУ 23073131, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, кафе" земельну ділянку (п. 1 цього рішення) віднесено за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

3.3. Невиконання вимог пп. 2.1, 2.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

3.4. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 1 цього рішення) забороняється.

3.5. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

3.6. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення), будівель та споруд, що знаходяться на земельній

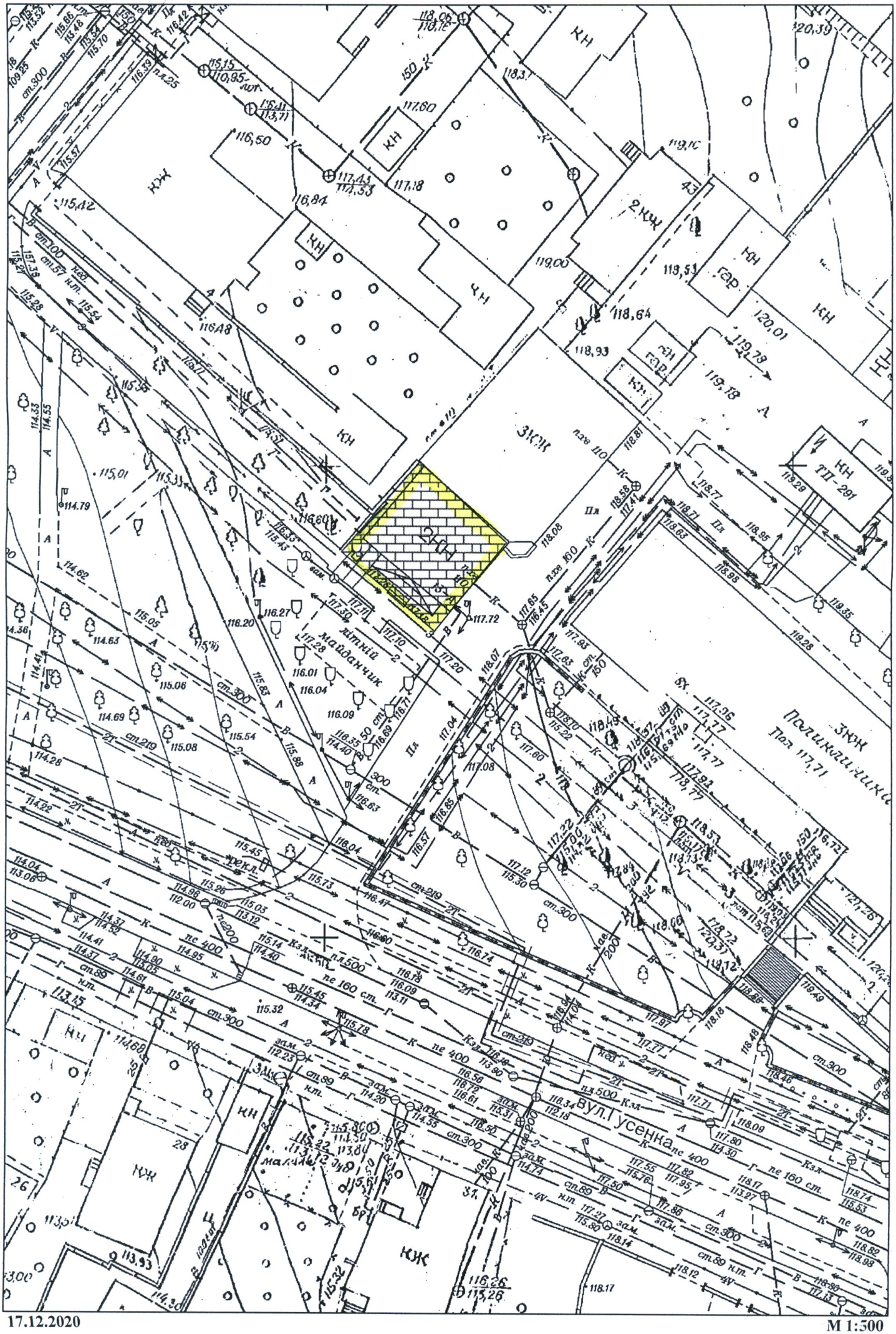
ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "ФІРМА АВТОДНІПРО". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

4. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова  Б. А. Філатов

План земельної ділянки



17.12.2020

М 1:500